

**ANALISIS PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN  
(PRUDENTIAL PRINCIPLE) DALAM PELAKSANAAN  
PEMBIAYAAN DI BMT YAUMMI MAZIYAH ASSA'ADAH  
CABANG PURI PATI**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)  
Dalam Ilmu Ekonomi Syari'ah**

**Disusun Oleh:**

**NITHA CORNELIA AMELYA**

**NIM : 1320210116**

---

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
JURUSAN SYARI'AH DAN EKONOMI ISLAM  
PROGAM STUDI EKONOMI SYARI'AH (ES)**

**TAHUN 2018**



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
(IAIN) KUDUS**

**NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Kepada

**Yth. Rektor IAIN Kudus**

Cq. Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam

di **Kudus**

*Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.*

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara **Nitha Cornelia Amelya**, **NIM : 1320210116** dengan judul : “**Analisis Penerapan Prinsip Kehati-hatian (Prudential Principle) dalam Pelaksanaan Pembiayaan di BMT Yaummi Maziyah Assa'adah Cabang Puri Pati.**” Pada Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Ekonomi Syariah (ES), setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui. Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut dapat diterima dan diajukan dalam sidang munaqasah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian, atas perhatian saudara kami sampaikan terimakasih.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.*

Kudus, 02 April 2018

Hormat Kami,

Dosen Pembimbing,

Muhamad Mustaqim, MM., M.Pd.I  
NIP. 198312102009121005



**KEMENTERIAN AGAMA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
(IAIN) KUDUS**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Nitha Cornelia Amelya  
NIM : 1320210116  
Jurusan / Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam / Ekonomi Syariah (ES)  
Judul Skripsi : Analisis Penerapan Prinsip Kehati-hatian (*Prudential Principle*) dalam Pelaksanaan Pembiayaan di BMT Yaummi Maziyah Assa'adah Cabang Puri

Telah dimunaqosahkan oleh TIM Pengaji Institut Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal:

**23 April 2018**

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Syariah.

Kudus, 23 April 2018

Ketua Sidang/Pengaji I

Wahibur Rokhman, SE, M.Si., Ph. D  
NIP. 197310282002121002

Pengaji II

Karebet Gunawan, SE, MM  
NIP. 197106252006041009

Dosen Pembimbing

Muhammad Mustaqim, MM., M.Pd.I  
NIP. 19831210200912005

Sekretaris Sidang

Suparwi, S.Pd.I, MM  
NID. 198809031033042016



## PENYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **Nitha Cornelia Amelya**

NIM : **1320210116**

Jurusan / Prodi : **Syariah dan Ekonomi Islam / Ekonomi Syariah (ES)**

Judul Skripsi : **Analisis Penerapan Prinsip Kehati-hatian (*Prudential Principle*) dalam Pelaksanaan Pembiayaan BMT Yaummi Maziyah Assa'adah Cabang Puri Pati**

Saya menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

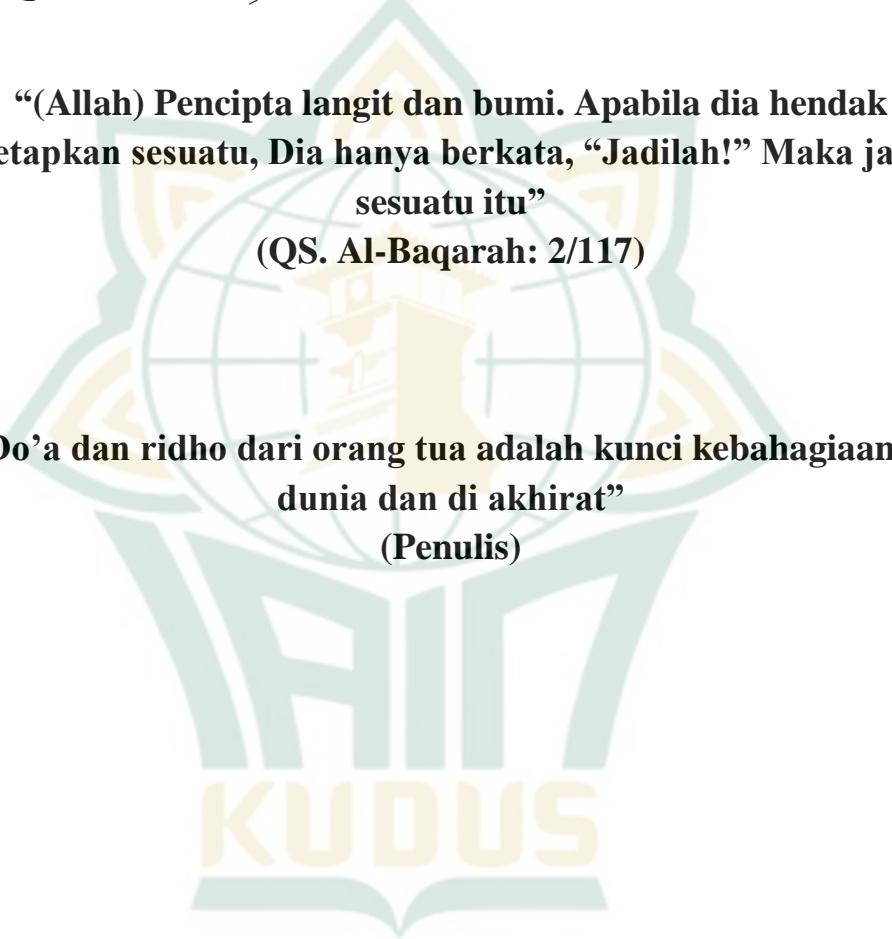
Kudus, 02 April 2018

Yang membuat pernyataan,



**Nitha Cornelia Amelya**  
**NIM : 1320210116**

## MOTTO

فَيَكُونُ كُنْ لَهُ رِيَقُولُ فَإِنَّمَا أَمْرٌ أَقْضَى وَإِذَا وَأَلَّأَرْضَ السَّمَوَاتِ بَدِيعُ  


“(Allah) Pencipta langit dan bumi. Apabila dia hendak menetapkan sesuatu, Dia hanya berkata, “Jadilah!” Maka jadilah sesuatu itu”

(QS. Al-Baqarah: 2/117)

“Do'a dan ridho dari orang tua adalah kunci kebahagiaan di dunia dan di akhirat”

(Penulis)

## PERSEMBAHAN

**Seraya memohon Ridho-Nya serta syafa'at Rasul-Nya  
Dengan tulus dan ikhlas**

**Kupersembahkan dan kudedikasikan skripsi ini kepada:**

1. Allah SWT, yang telah memberikan dan hikmah dan kemudahan diantara beribu-ribu rintangan dan halangan dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tuaku tercinta (Ibu Sutiah dan Bapak Toha) yang selalu memberikan semangat agar tidak mudah mengeluh dan memberikan materi, serta mencerahkan kasih sayangnya dalam mendidik dimana dalam setiap sujudnya senantiasa memanjatkan do'a yang terbaik untuk masa depan anak-anaknya.
3. Adek kandungku satu-satunya (Hilfa Mutia Nandika) yang senantiasa menghibur ketika lelah, beserta seluruh keluarga besarku yang selalu mendo'akanku dan mendukungku.
4. Bapak Muhamad Mustaqim, MM., M. Pd. I selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Mas Triya Endrayana yang selalu memberikan semangat dikala untuk mengerjakan skripsi sudah mulai *down* dan yang selalu menemaniku ketika bimbingan di kampus .
6. Sahabatku Rina Rahmawati, Dermi, Wulan Kartika Sari, Aini Rohmawati yang selalu setia menemani saat-saat perjuangan penyelesaian skripsi serta selalu ada dikala susah dan senang.
7. Teman setiaku sahabat D (Eny, Puput, Lely, Laila, Tinuk, Sari, Amni, Fina, Mila, Latif, Ani, Faiz, Luqman, Ricky, Wahyu, Nala, Nurul, Ulfah, Karin, Heni) dan semua sahabat-sahabat ekonomi syariah kelas D yang telah banyak sekali meluangkan waktu untuk membantu baik pikiran, saran maupun kritik, serta selalu memberiku motivasi tiada henti.

8. Temanku Huda, Tahrис, Jamal, Syafiq, Keong, dan Bisri yang sudah menemaniku selama bimbingan dan memberikan motivasi serta tukar pikiran bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga semua bantuan dan pengorbanan kalian mendapat balasan yang

berlipat ganda dari Allah SWT. Amin.



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

*Alhamdulillahirobbil 'alamin*, segala puji bagi Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik, hidayah, serta inayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik.

Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada beliau, junjungan kita baginda Nabi Muhammad SAW yang telah membawa dan menuntun kita dari zaman *Jahiliyah* menuju zaman *Islamiyah*. Dan semoga kita menjadi umat yang mendapatkan syafa'atnya kelak di hari kiamat.Amin.

Skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan Prinsip Kehati-hatian (*Prudential Principle*) dalam Pelaksanaan Pembiayaan di BMT Yaummi Maziyah Assa’adah Cabang Puri Pati” telah disusun dengan sungguh-sungguh sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S.1) Ekonomi Syariah pada Institut Tinggi Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, sudah selayaknya apabila penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. Mundakir. M.Ag. selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H, M.H selaku Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Kudus yang telah memberikan bimbingan dan persetujuan dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Muhamad Mustaqim, MM., M.Pd. I selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Wahibur Rokhman, SE, M.Si., Ph. D, bapak Karebet Gunawan, SE, MM, dan bapak Suparwi S.Pd.I., MM selaku pengaji skripsi yang telah membantu dalam proses munaqasah skripsi ini.

5. Anisa Listiana, S.Ag., M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus beserta karyawannya yang telah memberikan ijin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Para dosen dan seluruh staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
7. Bapak Majuri selaku Manager Pusat BMT Yaummi Maziyah Assa'adah Pati yang telah memberikan izin penelitian selama penyusunan skripsi ini.
8. Bapak Zaenal selaku Manager Cabang dan seluruh karyawan BMT Yaummi Maziyah Assa'adah cabang Puri yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi dan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
9. Seluruh Narasumber yang telah memberikan informasi dan data-data yang dibutuhkan penulis.
10. Segenap pihak yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Atas segala jerih payah dan bantuan beliau-beliau di atas, penulis merasa berhutang budi dan penulis tidak bisa membalasnya kecuali hanya bisa berdo'a semoga mereka mendapatkan balasan yang sebesar-besarnya dari Allah SWT. “jazakumullah ahsana al-jaza, jazakumullah khairan katsira”. Amin.

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaannya. Tak ada gading yang tak retak, oleh karenanya kritik dan saran yang konstruktif sangat penulis harapkan demi kemajuan dan perbaikannya pada masa mendatang. Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Dan semoga menjadi amal pengabdian penulis terhadap agama, bangsa, dan negara.Amin.

Kudus, 02 April 2018

• • Penulis,

  
**NITHA CORNELIA AMELYA**  
NIM. 1320210116