

## Evaluasi Pembiayaan *Murabahah* di BMT Mubarakah Undaan Kudus

Oleh:

**Ahmad Hadi Susanto (1320220026)**

### ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui bagaimana pembiayaan *murabahah* di BMT Mubarakah Undaan Kudus. (2) Untuk mengetahui bagaimana evaluasi pembiayaan *murabahah* di BMT Mubarakah Undaan Kudus. (3) Untuk mengetahui kendala yang dihadapi oleh BMT Mubarakah Undaan Kudus dalam pelaksanaan pembiayaan *murabahah* serta bagaimana solusinya.

Metode penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kualitatif, Teknik pengumpulan data penelitian yaitu menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Uji keabsahan data dilakukan dengan cara teknik perpanjangan pengamatan, meningkatkan ketekunan, triangulasi, menggunakan bahan referensi. Sedangkan analisis data dilakukan dengan tiga langkah yaitu mereduksi data, menyajikan data, dan *verifikasi*.

*Murabahah* adalah salah satu produk pembiayaan yang ada di BMT Mubarakah Undaan Kudus. Terdapat 4 tahapan dalam pembiayaan *murabahah*, yaitu tahap permohonan, tahap pemeriksaan dan analisa, tahap keputusan pembiayaan, dan tahap pencairan atau penerimaan barang. Pembiayaan non *murabahah* di BMT Mubarakah lebih unggul/dominan di banding pembiayaan *murabahah*. Pada tahun 2016, presentase pembiayaan *murabahah* hanya 29,3% dari total pembiayaan dan mengalami penurunan menjadi 22,4% di tahun 2017. Hal tersebut disebabkan anggota pembiayaan lebih membutuhkan pembiayaan untuk modal usaha dibandingkan dengan pembiayaan untuk kegiatan konsumtif. Dalam kegiatan pembiayaan *murabahah*, BMT Mubarakah menetapkan margin sebesar 2,75% dari total pembiayaan yang diberikan kepada anggotanya. Terdapat beberapa kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pembiayaan *murabahah* ini, diantaranya lemahnya pengawasan dari bagian pembiayaan dan kurang pengertiannya analis pembiayaan dengan anggotanya. Sehingga dalam pelaksanaannya menimbulkan lebih dominannya pembiayaan non *murabahah* di BMT Mubarakah Undaan Kudus.

Kata kunci : Evaluasi, *Murabahah*, BMT Mubarakah Undaan Kudus