

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
PENGESAHAN MUNAQOSAH	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
ABSTRAK	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	7
F. Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori Terkait Judul	9
1. Jual Beli Tanah	9
a. Pengertian Jual Beli	9
b. Pengertian Jual Beli Tanah	10
1. Jual Beli Tanah Menurut Hukum	10
2. Jual Beli Tanah Menurut UUPA (Undang-Undang Pokok Agraria)	11
c. Prinsip-prinsip Penting dalam Jual Beli Tanah	12
d. Pengertian Tanah	14
e. Tahapan Jual Beli Hak Atas Tanah	15
f. Faktor Jual Beli Tanah yang Cacat Hukum	19
g. Hak Reklame	23
2. Penyelesaian Sengketa Tanah	24
a. Pengertian Sengketa	24
b. Penyebab Munculnya Masalah Sengketa Tanah	26

c. Beberapa Penyelesaian sengketa dan Konflik Pertanahan	28
d. Asas-Asas Perjanjian dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui <i>Alternative Dispute Resolution</i>	29
3. Bantuan Hukum Non Litigasi	31
a. Konsultasi	31
b. Konsiliasi	31
c. Mediasi	32
d. Negosiasi	34
e. Arbitrase	35
4. Pembuktian Pemilikan Hak Atas Tanah.....	37
B. Penelitian Terdahulu	39
C. Kerangka Berfikir.....	44
D. Pertanyaan Penelitian	46
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan.....	48
1. Jenis Penelitian	48
2. Pendekatan Penelitian	48
B. <i>Setting</i> Penelitian.....	49
C. Subjek Penelitian.....	49
D. Sumber Data.....	49
E. Teknik Pengumpulan Data	50
F. Pengujian Keabsahan Data	53
G. Teknik Analisis Data	54
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	55
1. Sejarah Singkat Desa Rajekwesi	55
2. Visi dan Misi Desa Rajekwesi	55
3. Letak Geografis Desa Rajekwesi	58
4. Struktur Organisasi Desa Rajekwesi	59
5. Kondisi Sosial dan Ekonomi Desa Rajekwesi.....	60
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian	63
1. Data Proses Pembatalan Jual Beli Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	63
2. Analisis Faktor Pembatalan Jual Beli Tanah Melalui Jalur Non Litigasi Terhadap	

pembuktian Pemilikan Hak Atas Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	65
3. Data Penyelesaian Sengketa Pembatalan Jual Beli Tanah Melalui Jalur Non Litigasi Terhadap pembuktian Pemilikan Hak Atas Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	67
C. Analisis Data Hasil Penelitian	70
1. Analisis Proses Pembatalan Jual Beli Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	70
2. Analisis Faktor Pembatalan Jual Beli Tanah Melalui Jalur Non Litigasi Terhadap pembuktian Pemilikan Hak Atas Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	73
3. Analisis Penyelesaian Sengketa Pembatalan Jual Beli Tanah Melalui Jalur Non Litigasi Terhadap pembuktian Pemilikan Hak Atas Tanah di Desa Rajekwesi Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.....	78
BAB V PENUTUP	
A. Simpulan	82
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Data BPD (Badan Permusyawaratan Desa) Desa Rajekwesi.....	50
Tabel 4.2. Prasarana kesehatan.....	61
Tabel 4.3. Prasarana Pendidikan	61
Tabel 4.4. Prasarana Ibadah	62
Tabel 4.5. Prasarana umum	63

