

**ANALISIS KESYARIAHAN PENERAPAN AKAD
MUDHARABAH, MURABAHAH DAN IJARAH PADA
PRODUK PEMBIAYAAN DI KSPPS BMT AL AMIN
KUDUS**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memenuhi Gelar Sarjana (S1)
Dalam Bidang Ekonomi Syariah

Oleh :

RINI AMBARWATI
NIM. 1520210238

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
TAHUN 2019**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322
Telp. (0291) 432677 Faks. 441613
Email: febiiainkudus@gmailcom
Website: www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

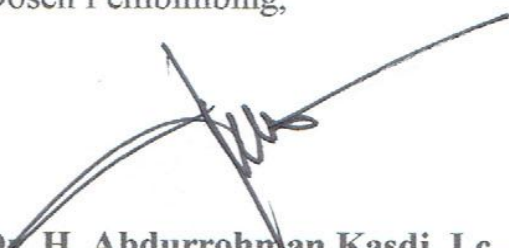
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : **Rini Ambarwati**
NIM : **1520210238**
Fakultas : **Ekonomi dan Bisnis Islam**
Program Studi : **Ekonomi Syariah**
Judul : **Analisis Kesyariahan Penerapan Akad Mudharabah,
Murabahah, dan Ijarah pada Produk Pembiayaan di
KSPPS BMT Al Amin Kudus**

benar- benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 18 Februari 2019 sampai dengan 07 Mei 2019 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses selanjutnya.

Kudus, 08 Mei 2019

Dosen Pembimbing,



Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.

NIP. 197602252003121002



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322
 Telp. (0291) 432677 Faks 441613
 Email: febiiainkudus@gmailcom
 Website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama/NIM : **Rini Ambarwati/1520210238**
 Fakultas/Prodi : **Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Syariah**
 Judul : **Analisis Kesyariahan Penerapan Akad *Mudharabah*,
Murabahah, dan *Ijarah* pada Produk Pembiayaan Di
 KSPPS BMT Al Amin Kudus**

telah diujikan pada tanggal **14 Mei 2019** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian
 Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

Nama	Tanggal	Tanda Tangan
<u>Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si.</u> NIP. 197405052003122002 Ketua/Penguji I	24 Mei 2019	
<u>H. Ah. Hamdani Hasanuddin, Lc., M.A.</u> NIP. 196703072005011002 Penguji II	23 Mei 2019	
<u>Aristoni, S.HI., M.H.</u> NID. 198503201022042016 Sekretaris/Penguji III	27 Mei 2019	
<u>Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.</u> NIP. 197602252003121002 Dosen Pembimbing	27 Mei 2019	
<u>Dr. Supriyadi, S.H., M.H.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	29 Mei 2019	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Rini Ambarwati NIM. 1520210238** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan ini.

Kudus, 2 Mei 2019

Yang Menyatakan,



(Rini Ambarwati)

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوفُوا بِالْعُقُودِ ...

Artinya: “ Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu.... ”.¹ (Q.S Al Maidah:1)

*“Mensyiarkan Ekonomi Islam
dan
Mensyariatkan Ekononomi Ummat”.²*

Experience is the best teacher, never mind about negative things just let it go and enjoy every moment in your life, because life only once, and its our life not their life, so dont let them controlling your life, ever! Be a trendseter not a follower.

¹ Alquran, Surat Al Maidah ayat 72, *Alquran dan Terjemahannya Juz 1-30 Edisi Baru*, Departemen Agama Republik Indonesia, (Jakarta: Pustaka Agung Harapan, 2006), 141.

² Terinspirasi dari pernyataan Prof. Dr. H. Veitzal Rivai, M.B.A dan Andria Permata Veitzal, B.Acct, M.B.A dalam buku beliau yang berjudul “Islamic Financial Management” dalam prolog beliau menyatakan ”Memasyaraktkan ekonomi islam dam mengislamkan ekonomi masyarakat”

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap *bismillah wal hamdulillah* skripsi ini kami persembahkan teruntuk:

1. Kedua orang tuaku yang sangat-sangat luar biasa, yang *Maasya Allah* membimbing dan menuntun anaknya sedari kecil dahulu hingga dititik ini untuk senantiasa mencintai Allah Subhanahu Wa Ta'ala dan merindukan Rasulullah Shalallahu 'Alaihi Wa Salam. Dan menguatkan untuk segera menyelesaikan skripsi.
2. Keluarga besar ESR-F 2015 seperjuangan, seangkatan, sepenanggungan, 38 orang yang senantiasa menjadi diri sendiri dan mempunyai karakter pembawaan diri yang kuat, kalian adalah calon-calon orang hebat minimal bagi diri kalian sendiri, jadi jangan pernah berhenti berjuang. Keep silaturahmi guys.
3. Kawan-kawan PPL 2018 di KSPPS BMT Al Amin Kudus dan KKN 2017 di KSP Giri Muria Group Kudus selama satu bulan lebih. Strong team and always on fire.
4. UKM STEC, which taught me about everything that I can't write here, but I Love You so Much. Stay cool, stay positive, stay on fire, stay creative, stay be good familiy, stay to support each other, and don't forget to always go a head to be the best UKM ever, STEC!! Whats Up Bro! My the only one UKM at Campus.
5. Untuk semua yang akan dan sedang berjuang mengerjakan skripsi, satu hal FOKUS-lah dalam mengerjakan, estimasikan waktu dengan baik. Selalu berprasangka baik kepada Allah. Do'a, Usaha dan serahkan hasil keputusannya, kepada Allah. Allah Maha Adil lagi Bijaksana.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah wa la hawla wa la quwwata illa billah, Maasya Allah, dzikir dan syukur semoga senantiasa terucap kepada Allah Subhanahu Wa Ta ‘ala, Yang Maha Memudahkan urusan, Maha Adil dan Maha Segalanya. Sholawat, salam dan rindu semoga senantiasa tersampaikan kepada baginda Agung nabi Muhammad Shallallahu ‘Alaihi Wa Salam, yang telah membawa kita dari zaman kebodohan kepada zaman yang gemilang dengan islam *rahmatat lil ‘alamin*, semoga kelak kita diakui sebagai umat beliau dan mendapatkan syafaat di hari kiamat kelak aamiin.

Dengan penuh perjuangan doa dan air mata, pengorbanan materil dan imateril, pada akhirnya skripsi kami dapat terselsaikan dengan baik. Skripsi merupakan wujud nyata dari salah satu Tri Dharma perguruan tinggi yakni Penelitian, sekaligus menjadi syarat seorang mahasiswa berhak menyematkan gelar kejuuruan dibelakang nama asli mereka. Dua Tri Dharma yang lainnya adalah pendidikan dan pengabdian masyarakat. Tri Dharma berupa pendidikan telah terlaksana sejak awal dimulainya kelas pertama mata kuliah pada semester satu hingga pada kelas terakhir mata kuliah pada semester akhir adanya mata kuliah yang diselengi dengan adanya Ulangan tengah Semseter (UTS) dan Ulangan Akhir pada masing-masing semseter, proses tersebut telah dijalankan sesuai dengan sistem yang ada di kampus. Begitu juga dengan Tri Dharma berupa pengabdian masyarakat telak terwujud dalam skema pelaksanaan Kuliah Kerja Nyata. Bentuk kehadiran mahasiswa sebagai insan akademisi ditengah-tengah kehidupan alamiah masyarakat.

Proses-demi proses penyusunan, penggarapan dan penyelesaian skripsi tersebut bukan hasil dari kerja keras penulis sebagai individu, namun banyak pihak yang turut campur dalam proses tersebut. Untuk itu ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

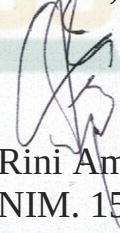
1. Dr. H. Mundzakir, M. Ag. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. Supriyadi, S.H., M.H. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.

3. Dr. Bayu Tri Cahya, S.E., M.Si. Selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. Selaku dosen pembimbing proposal dan skripsi kami, atas bimbingan yang sangat berguna saat proses penyelesaian proposal dan skripsi.
5. Rola Nurul Fajria, M.E. Selaku asisten dosen pembimbing proposal kami atas arahan-arahan yang sangat membantu kami ketika penyusunan proposal penelitian.
6. Zaenal Anwar, S.Pd., M.E. Selaku Manajer dari KSPPS BMT Al Amin Kudus,
7. Segenap karyawan KSPPS BMT Al Amin Kudus, Bu Uul, Bu Unik, Pak Andi, Pak Haryadi, Pak Rohim, Bu Nana, Bu Sari dan lainnya yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.
8. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis islam IAIN Kudus, selaku pendidik kami, yang telah mencurahkan keilmuan dan pengetahuannya kepada kami sejak semester awal hingga semester terakhir.
9. Keluarga ESR-F angkatan 2015, selaku kawan seangkatan, seperjuangan, yang telah memberikan dukungan dan semangat.

Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, namun skripsi yang telah tersaji ini semoga dapat memberikan manfaat bagi para pihak yang berkepentingan. Karena skripsi bukan hanya sekedar setumpukan kertas yang dijilid rapi, namun skripsi juga merupakan bentuk pertanggungjawaban moral dan akademis penulis. Oleh karena itu, masukan dan saran yang bermanfaat atas skripsi ini juga penulis perlukan,

Kudus, 2 Mei 2019

Penulis,



Rini Ambarwati

NIM. 1520210238