

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK  
JUAL BELI TANAH YANG MENGANDUNG EMAS  
(Studi Kasus Di Desa Margoyoso Kecamatan  
Kalinyamatan Kabupaten Jepara)**



**SKRIPSI**

**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1)  
Dalam Bidang Hukum Keluarga Islam**

**Oleh:**

**MUHAMAD NADJIB MAHMUDI  
1520110040**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM  
TAHUN 2020**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677

---


**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara :

Nama : Muhamad Nadjib Mahmudi  
NIM : 1520110040  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Keluarga Islam  
Judul : **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Tanah  
Yang Mengandung Emas (Studi Kasus Di Desa Margoyoso  
Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)”**.

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbingan sejak 26 Agustus 2019 sampai dengan 29 Mei 2020 disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses selanjutnya.

Kudus, 29 Mei 2020,  
Pembimbing,



H. Fuad Riyadi, Lc., M. Ag.  
NIP.197609252006041002



KEMENTERIAN AGAMA RI  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTAS SYARIAH  
 Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322,  
 Telp (0291) 432677 Faks. 441613  
 Email: [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)  
 Web: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

### PENGESAHAN MUNAQSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

**Nama/NIM** : **Muhamad Nadjib Mahmudi/ 1520110040**  
**Fakultas** : **Syari'ah/ Hukum Keluarga Islam**  
**Judul** : **“Tinjauan Hukum Terhadap Praktek Jual Beli Tanah Yang Mengandung Emas (Studi Kasus Di Desa Margoyoso Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)”**

Telah diujikan pada tanggal **30 Juni 2020** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 19650511200003 2 001 Ketua / Penguji I	19/7 2020	
<b><u>Lina Kushidayati, SHL., MA.</u></b> NIP. 19800703 200912 2 002 Penguji II	13/7 2020	
<b><u>Inna Fauziatul Ngazizah, M.H.I.</u></b> NIP. 1991 101 12019032013 Sekretaris / Penguji III	19/7 2020	
<b><u>H. Fuad Rivadi, Lc., M.Ag.</u></b> NIP. 19760925 200604 1 002 Dosen Pembimbing	19/7 2020	
<b><u>Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP. 19650511200003 2 001 Dekan Fakultas Syari'ah		



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Muhamad Nadjib Mahmudi, NIM 1520110040 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun dan;
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 29 Mei 2020

Yang menyatakan,



Muhamad Nadjib Mahmudi

NIM. 1520110040

## MOTTO

وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا ؕ

Artinya:

*“Dan Allah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba”.*

(Q.S. Al-Baqarah:275)



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah segala puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberi saya ilmu pengetahuan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktek Jual Beli Tanah Yang Mengandung Emas (Studi Kasus Di Desa Margoyoso Kecamatan Kalinyamatan Kabupaten Jepara)”** saya persembahkan karya ini kepada:

1. Persembahkan tertinggi hanya untuk Allah SWT yang selalu saya harap Ridho-Nya;
2. Nabi Muhammad SAW yang kita nanti syafaatnya di Yaumul Qiyamah kelak;
3. Bapak Sahudi yang memberi saya kasih sayang dan dukungan serta do'a;
4. Ibu Nasripah yang selalu memberi saya pencerahan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi;
5. AdikNi'matus Sallamah yang telah memberikan dukungan dan kasih sayang;
6. Saudara-saudara saya Gus Hana, Aroel ramseydan yang lainnya yang telahmendukungdanmemotivasisaya;
7. Sahabat-sahabat saya yang semoga jadi orang sukses semua terimakasih telah menemaniku dari awal mengajukan judul hingga akhir skripsi dan selalu aku repotkan;
8. Teman-teman ASB yang telah mendukung, memotivasi dan terima kasih telah menjadi teman sekaligus saudara;
9. Calon masa depan yang masih dirahasiakan oleh Allah SWT dan juga barisan para mantan yang senantiasa mendoa'akan saya.

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	TanpaTanda
ت	T/t	ص	Sh	م	M/m	.....	A/a
ث	Ts	ض	Dh	ن	N/n	.....	I/i
ج	J/j	ط	Th	و	W/w	.....	U/u
ح	Ch	ظ	Zh	ه	H/h		
خ	Kh/k h			ءakh ir	A'/a'	بأ	Ya
د	D/d	ع	'	ءaw al	A/a	بي	Yi
ذ	Dz	غ	G/g	ي	Y/y	بؤ	Yu
ر	R/r	ف	F/f				
ز	Z/z	ق	Q/q	أب	Abb	فلک ي	Falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	Rabb	عَا لَمِي	'alamiy
						ال	
قَر ع	qara 'a	الْفُرْتُوغ	Al- fartu'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْر ي	Gairi
قَر ء	qara 'a	القَطْءُ	Al- qazha 'u	الشَّمْسُ سُ	al-syams	شَيْئُ	syai'un
جَمَالُ الدِّينِ	jamaludd iini	جَمَالُ الدِّينِ		jamaludd iini	سَا عَة	Sa'ah	

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis memperoleh ilmu dan pengetahuan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa penulis sanjungkan kepada junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW semoga kita semua mendapatkan syafaatnya di Yaumul Qiyamah nanti, Aamiin.

Skripsi ini penulis guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S.1) di IAIN (Institut Agama Islam Negeri) Kudus. Dalam penyusunan skripsi ini hingga akhir, penulis mendapatkan banyak bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis perlu menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr. H. Mundakir, M. Ag, selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini;
2. Dr. Any Ismayawati, SH, M. Hum, selaku Dekan Fakultas Syari'ah yang telah merestui pembahasan skripsi ini;
3. Bapak H. Fuad Riyadi, Lc, M. Ag, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini;
4. Anisa Listiana, M. Ag, selaku ketua perpustakaan IAIN Kudus beserta segenap karyawan yang memberi izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini;
5. Seluruh dosen IAIN Kudus, yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan, pengalaman serta motivasi untuk menyelesaikan studi;
6. Kedua orang tua tercinta bapak Sahudi dan ibu Nasripah, adik tercinta Ni'matus Sallamahyang selalu memberi saya cinta dan kasih sayang yang tulus;
7. Kelas AS-B serta teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberi semangat, kesabaran, kerja keras, dan pengalaman;
8. Teman PPL (Praktik Kerja Lapangan) yang telah mengajarkanku arti kerja keras, berjuang, dan kesabaran dalam menuntut ilmu;



9. Keluarga besar KKN (Kuliah Kerja Nyata) di KUA (Kantor Urusan Agama) Kecamatan Batealit Kabupaten Jepara yang telah memberi pengalaman, ilmu, dan banyak lainnya;

Akhirnya penulis menyadari bahwa tidak ada sesuatu yang sempurna di dunia ini maka seandainya dalam penulisan skripsi ini terdapat kejanggalan, kekhilafan dan kurang sempurna penulis sangat mengharap saran dan perbaikan. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembacanya.

Kudus, 29 Mei 2020

Penulis



**Muhamad Nadjib Mahmudi**  
**NIM.1520110040**

