

**PENGARUH *LEVERAGE*, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN DAN INTENSITAS ASET TETAP
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR PADA ISSI PERIODE 2016-2019**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)

Oleh:

Amelia Ratna Sari
NIM. 1620210060

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2020**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Conge Ngembalejo Kotak Pos 51 Kudus 59322, Telp. (0291) 43277, Faks 441613
 Email: febiainkudus@gmail.com Website: www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara i:

Nama : Amelia Ratna Sari
 NIM : 1620210060
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Program Studi : Ekonomi Syariah
 Judul : Pengaruh *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar pada ISSI Periode 2016-2019

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 27 Agustus 2020 sampai dengan 25 September 2020 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munasqosyah.

Kudus, 28 September 2020

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si
 NIP. 197405052003122002

Danang Karniawan, S.E., MM.
 NID. 198904151036042016



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677, Faks 441613

PENGESAHAN MUNAQSYAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara/i:

Nama/ NIM : Amelia Ratna Sari
Fakultas/ Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Syariah
Judul : Pengaruh *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan dan Intensitas Aset Tetap Pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang terdaftar pada ISSI Periode 2016-2019

Telah diujikan pada 12 Oktober 2020 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqsyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Nor Hadi, S.E., M.Si., Akt., CA</u> NIP. 196909032003121001 Ketua/Penguji I	23 / -20 / 10	
<u>H. Jaenal Arifin, M.Ag</u> NIP. 197402072007011026 Penguji II	26 / -20 / 10	
<u>Suparwi, S.Pd.I., M.M</u> NID. 198809031033042016 Sekretaris Sidang	28 / -20 / 10	
<u>Dr. Siti Amarah, S.E., M.Si</u> NIP. 197405052003122002 Dosen Pembimbing I	26 / -20 / 10	
<u>Danang Kurniawan, S.E., MM</u> NID. 198904151036042016 Dosen Pembimbing II	27 / -20 / 10	
<u>Dr. Supriyadi, SH., MH</u> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	27 / -20 / 10	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Amelia Ratna Sari** NIM 1620210060, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan saya ini.

Kudus, 25 September 2020

Penulis



Amelia Ratna Sari
NIM. 1620210060

MOTTO

**“Barang siapa yang tidak bersyukur yang sedikit,
maka ia tidak akan mampu bersyukur sesuatu yang
banyak.”**

-HR. Ahmad-



PERSEMBAHAN

Dengan segenap rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tua saya, Bapak Zuhri dan Ibu Sumarni, terimakasih untuk kasih sayang dan selalu mendo'akan saya hingga sampai pada titik ini.
2. Kedua dosen pembimbing saya, Ibu Dr. Siti Amarah, S.E., M.Si dan Bapak Danang Kurniawan, S.E, M.M, yang begitu sabar membimbing dan mengarahkan saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Kakak dan saudara-saudaraku yang selalu memberikan semangat serta dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Muhammad Alfinda yang sudah mau membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, serta terimakasih atas motivasi dan dukungannya.
5. Sahabat-sahabatku dan orang-orang yang menyayangiku terimakasih telah mendo'akan saya dan memberikan semangat yang tak henti-hentinya.
6. Sahabatku Lala, Putri, Fifah, terimakasih atas semangat, motivasi dan dukungannya serta sudah mau membantu menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuanganku satu bimbingan serta ES-B 2016, yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu. Terimakasih atas gelak tawa dan candanya sehingga masa kuliah menjadi lebih berarti dan indah, dan senantiasa memberikan dukungan, motivasi, serta jalan keluar untuk setiap kesulitan yang saya alami.
8. Semua pihak yang telah membantu baik berupa dukungan, motivasi, maupun do'a sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN¹

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Šy/šy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	أ..	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...إ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	أ..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kl	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Ḍ/ḍ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakīy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'ālamīy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوع	al-furū'	القَمَر	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأ	qara'a	القَضَاء	al-qaḍā'	الشَّمْس	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

¹ LPM, *Pedoman Penyelesaian Tugas Akhir Program Sarjana (Skripsi)*, (Kudus : IAIN Kudus, 2019), xxxiii.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Segala puji bagi Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "Pengaruh *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan, dan Intensitas Aset Tetap terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan *Property & Real Estate* yang Terdaftar pada ISSI Periode 2016-2019". Skripsi ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) dalam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Program Studi Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri Kudus.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini penulis menyadari bahwa tidak mungkin dapat menyelesaikan tanpa adanya usaha, do'a, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, perkenankan penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Mudzakir, M. Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
3. Dr. Siti Amarah, SE., MSi. dan Danang Kurniawan SE., MM. selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah memberikan bimbingan, saran, motivasi, dan mengajarkan bagaimana menyelesaikan penelitian dengan benar.
4. Anisa Listiana, M. Ag. selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus beserta karyawannya yang telah memberikan pelayanan perpustakaan yang sangat diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
6. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah memberikan pelayanan dengan baik.
7. Bapak, Ibu, Kakak, dan orang-orang yang saya sayangi atas dukungan dan doa yang telah diberikan selama masa perkuliahan sampai proses penyelesaian skripsi ini.
8. Teman-teman senasib dan seperjuangan yang telah bersama-sama menjalankan proses perkuliahan selama ini, baik dalam

keadaan suka maupun duka.

9. Semua pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, serta doa kepada penulis yang tidak dapat disampaikan satu persatu saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya.

Penulis menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap dan berdo'a semoga amal baik mereka dibalas oleh Allah SWT dengan pahala yang berlipat ganda. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk penulis, pembaca dan menjadi sumbangan positif bagi banyak pihak.

Kudus, 28 September 2020

Penulis,



Amelia Ratna Sari
NIM. 1620210060