

## BAB V PENUTUP

### A. Simpulan

Berdasarkan hasil uji regresi logistik di atas, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Variabel *leverage* tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di ISSI periode 2016-2019. Hasil dari penelitian ini telah membuktikan bahwa, rasio *leverage* yang tinggi tidak menjadi patokan bagi perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetapnya.
2. Variabel pertumbuhan perusahaan memiliki pengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di ISSI periode 2016-2019. Hal ini menunjukkan bahwa, perusahaan yang mengalami pertumbuhan secara potensial, akan lebih memilih melakukan revaluasi aset tetap..
3. Variabel intensitas aset tetap tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di ISSI periode 2016-2019. Hal ini dikarenakan, besar kecilnya proporsi aset yang dimiliki oleh suatu perusahaan tidak menjadi pertimbangan dalam melakukan revaluasi aset tetap.

### B. Keterbatasan Penelitian

Dalam penelitian ini ada beberapa keterbatasan sebagai berikut

1. Penelitian ini hanya menggunakan sampel yang berasal dari perusahaan sektor *property & real estate* yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI), sehingga belum bisa mewakili seluruh perusahaan yang terdaftar di Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI).
2. Penelitian ini hanya melakukan pengamatan pada 4 periode yaitu mulai tahun 2016-2019.
3. Penelitian ini hanya menggunakan 3 variabel independen yaitu: *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan, dan Intensitas

Aset Tetap. Dan menggunakan variabel dependen revaluasi aset tetap.

### C. Saran

Berdasarkan uraian di atas, peneliti memberikan saran untuk penelitian selanjutnya sebagai berikut:

1. Pada penelitian selanjutnya, diharapkan dapat meneliti variabel lain yang memungkinkan dapat memengaruhi keputusan melakukan revaluasi aset tetap. Dengan menguji variabel lain akan membuat penelitian tersebut semakin berkembang. Penelitian selanjutnya dapat menguji pada periode sebelum atau sesudah berlakunya kebijakan pemerintah terkait dengan revaluasi. Selain itu, penelitian selanjutnya dapat meneliti pada sektor lainnya.
2. Bagi pihak manajemen perusahaan diharapkan dapat memilih kebijakan yang tepat untuk perusahaan.
3. Bagi pemerintah diharapkan dapat membuat kebijakan terbaru terkait dengan revaluasi aset tetap.

