

**ANALISIS TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI
PADI MENGGUNAKAN SISTEM TEBASAN
(BORONGAN) DALAM PERSPEKTIF EKONOMI
ISLAM
(Studi Kasus Di Desa Sidoharjo Demak)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)**

Oleh:

FITRI SUSI LESTARI

NIM: 1520210106

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2019**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA**
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291)
432677 Faks 441613

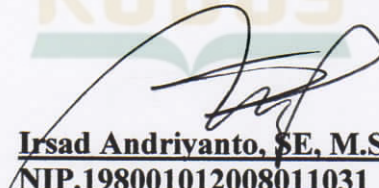
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Fitri Susi Lestari
NIM : 1520210106
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Ekonomi Syariah
Judul : Analisis terhadap Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borong) dalam Prespektif Ekonomi Islam (Studi Kasus di Desa Sidoharjo Demak)

benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak **16 Mei 2019** sampai **20 September 2019** dan di setujui untuk melanjutkan proses munaqosah.

Kudus, 20 September 2019
Hormat Kami,
Dosen Pembimbing



Irsad Andriyanto, SE, M.Si
NIP.198001012008011031



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK
INDONESIA**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291)
432677 Faks 441613

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama/NIM : Fitri Susi Lestari/ 1520210106
Fakultas/Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah
Judul : Analisis terhadap Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borong) dalam Prespektif Ekonomi Islam (Studi Kasus di Desa Sidoharjo Demak)

telah diujikan pada **18 Oktober 2019** dan dinyatakan lulus dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
Ketua/Penguji I <u>Dr. H. Solikhul Hadi, M.Ag</u> NIP. 196702132000031001	24-10-2019	
Penguji II <u>M.Arif Hakim, M.Ag</u> NIP. 197901072005011006	24-10-2019	
Sekretaris/Penguji III <u>Agus Supriyanto, S.E, M.M</u> NIP. 198612082019031007	24-10-2019	
Dosen Pembimbing <u>Irsad Andriyanto, SE, M.Si.</u> NIP. 198001012008011031	24-10-2019	
Dekan <u>Dr. Supriyadi, SH., MH</u> NIP. 197210201999031001	28-10-2019	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya Fitri Susi Lestari NIM 1520210106 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

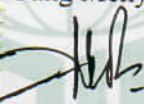
1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 20 September 2019

Yang Menyatakan,




Fitri Susi Lestari
NIM.1520210106

MOTTO

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ
بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا
تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ﴿٤﴾

Artinya : “Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu, Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. (QS. An-Nisaa’ [4] : 29)¹

¹Al-Qur’an, An-Nisaa’ ayat 29, *Al-Qur’an dan Terjemahannya* (Bandung: Cordoba, 2017), 83

PERSEMBAHAN

PERSEMBAHAN

“Tiada daya, upaya, dan kekuatan melainkan atas bantuan Allah Yang Maha Agung”.

Dengan mengucapkan alhamdulillah wasyukrulillah kepada Allah SWT. Keberhasilan dan kesuksesan yang sempurna ini tidak dapat dicapai tanpa perjuangan dan usaha pribadi. Sehingga penulis dengan tulus mempersembahkan karya ilmiah ini kepada:

- *Kedua orang tua tercinta, Bapak Rohmat dan Ibu Musyapa'ah Ridhomi adalah semangat hidup ku. Ketulusan dan kesabaranmu yang senantiasa mendoakanku. Tanpa kalian aku mungkin takan mapun seperti ini.*
- *Kakekku Alm.H.Matyadi dan Nenekku Hj.Hartinah yang senantiasa memberikan do'a serta dukungannya dalam setiap langkahku untuk menempuh pendidikan selama ini.*
- *Adik-adikku tercinta Putri Wulandari dan Intan Santika yang selalu ada untukku, yang selalu mengerti dan selalu melindungiku di setiap waktu, walau kadang menjengkelkan tetapi selalu memberiku warna yang indah setiap detiknya dan kau harus tahu kau ada penyemangat hidupku.*
- *Sahabatku tercinta yang menemaniku berjuang sejak awal ku berada disini hingga menemaniku dalam penelitian skripsi ini dan yang selalu mendukungku dalam setiap langkahku.*
- *Temanku terbaikku yang selalu memberikan semangat disaat aku terpuruk dalam mengerjakan skripsi ini dan selalu menyediakan waktunya untuk menemaniku dalam mengerjakan skripsi ini.*
- *Kawan-kawan kelas ESR-C 2015 yang menemaniku sejak awal hingga akhir ku menempuh ilmu dan yang selalu ada disaat suka maupun duka.*
- *Kawan-kawan PPL di KSPPS Made Demak dan KKN di Asuransi Jiwa Syari'ah yang memberikan cerita baru dan pelajaran yang berharga yang tidak ku dapat selama masa kuliah.*
- *Dan semua pihak yang telah membantu terselesainya studiku yang tidak bisa kusebutkan satu persatu.*

Dengan segala pengorbanan, bantuan, motivasi, dan support mereka senantiasaa kumohonkan do'a dan ridlo-Nya dalam setiap munajat-ku.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	...	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	D/d	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	T/t	و	W/w	...	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Bā
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bī
ذ	Z/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَبَّ	abb	فَلَكَيَّ	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَبَّ	rabb	عَالَمِيَّ	'alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairī
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qaḍā'	السَّمْسُ	al-syams	سَيَّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta' Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamaluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamal al-Dīn	سَاعَةٌ	sā'ah

KATA PENGANTAR



Segala puji penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat taufiq, dan hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat serta salam juga tidak lupa penulis sanjungkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW, dengan harapan semoga penulis mendapat Syafaatnya di hari kiamat nanti.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Dalam penyusunan skripsi ini hingga akhir, penulis mendapatkan banyak bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Untuk itu penulis perlu menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir, M.Ag selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Supriyadi, SH, MH selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
3. Bapak Bayu Tri Cahya, SE, M.Si., selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah IAIN Kudus.
4. Bapak Irsad Andriyanto, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing penulisan skripsi, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan serta pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Anisa Listiana, M.Ag, selaku Kepala Perpustakaan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus beserta seluruh petugas perpustakaan yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang telah diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Segenap dosen IAIN Kudus, yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan, pengalaman serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.
7. Bapak Muslikan selaku Kepala Desa Sidoharjo yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk mengadakan penelitian di desa tersebut yang beliau pimpin sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
8. Bapak sekretaris desa, bapak Kaur, Modin, Kadus dan semua staff tata pemerintahan desa Sidoharjo yang telah membantu dan memberikan pelayanan dalam pengumpulan data sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
9. Keluarga tercinta khususnya Bapak dan Ibu, kakek dan nenek, adik-adikku, teman-teman seperjuanganku dan sahabat-sahabatku yang tak bosan-bosannya memberikan doa serta dukungan baik moril dan materiil dan spirituil sehingga skripsi ini dapat terealisasikan.
10. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan warna dalam menempuh study di kampus dan pihak-pihak yang membantu menyelesaikan tugas akhir.
11. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memberikan bantuan baik fisik maupun psikis, sejak mulai dari pelaksanaan hingga selesai penyusunan skripsi ini.

Atas segala jasa dan jerih payah serta bantuan yang telah diberikan, penulis hanya mampu membalas dengan memanjat doa kehadiran ALLAH SWT semoga mendapatkan balasan yang berlipat ganda. Amin.....

Akhirnya penulis menyadari “Tiada gading yang tak retak”, maka seandainya dalam penulisan skripsi ini terdapat kejanggalan, kekhilafan dan kurang sempurna penulis sangat mengaharap saran dan perbaikan.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya.

JazzakumullohKhoironKatsir

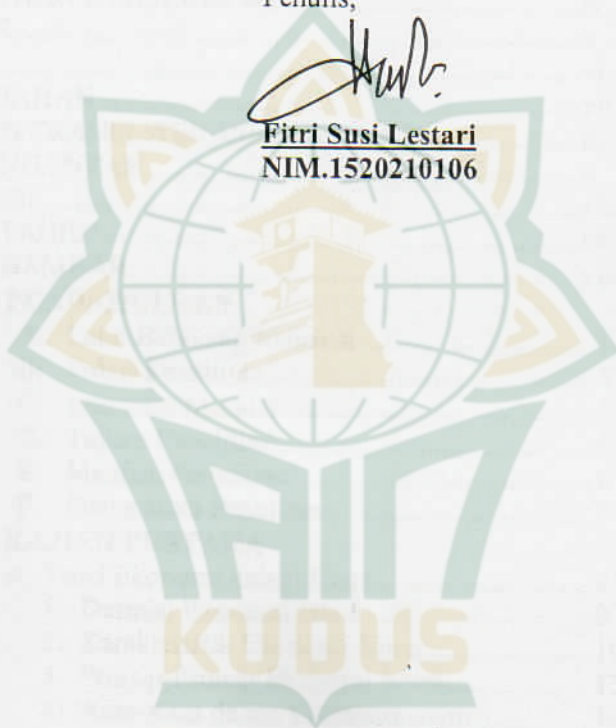
Kudus, 20 September 2019

Penulis,



Fitri Susi Lestari

NIM.1520210106



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan	7
BAB II : KAJIAN PUSTAKA	
A. Teori Ekonomi dalam Islam	9
1. Definisi Ekonomi Islam.....	9
2. Karakteristik Ekonomi Islam.....	10
3. Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam.....	13
4. Asas-Asas dalam Ekonomi Islam	18
B. Teori Fiqh Muamalah	19
1. Definisi Muamalah dan Fiqh Muamalah	19
2. Pembagian Fiqh Muamalah dan Ruang Lingkupnya	20
3. Kaidah Fiqh Muamalah	21
C. Teori Jual Beli	23
1. Definisi Jual Beli Islam	23
2. Landasan Disyariatkannya Jual Beli.....	25
3. Rukun (Unsur) dan Syarat Jual Beli	28
4. Macam-macam Jual Beli Islami	36

5. Hal-hal yang Harus Dihindari dalam Jual Beli	43
6. Cara Penyelesaian Perselisihan dalam Jual Beli	44
7. Manfaat dan Hikmah Jual Beli	44
D. Jual Beli Tebasan dalam Islam	45
1. Definisi Jual Beli Tebasan	45
2. Keuntungan dan Kerugian Jual Beli Tebasan (Borongan)	51
E. Penelitian Terdahulu	52
F. Kerangka Berpikir	55
G. Pertanyaan Penelitian	57
1. Pertanyaan untuk Petani/Penjual	57
2. Pertanyaan untuk Penebas/ Pembeli (Juragan)	58
3. Pertanyaan untuk Makelar	59
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	60
B. Lokasi (<i>Setting</i>) Penelitian	61
C. Subyek Penelitian	61
D. Populasi dan Sampel	62
E. Sumber Data	64
F. Teknik Pengumpulan Data	66
G. Teknik Analisis Data	67
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Desa Sidoharjo	71
1. Kondisi Geografis	71
2. Kondisi Demografis	72
3. Keagamaan	73
B. Deskripsi Data Penelitian	75
C. Analisis terhadap Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borongan) dalam Prespektif Ekonomi Islam di Desa Sidoharjo	88
1. Analisis terhadap Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Petani di Desa Sidoharjo Memilih Menjual Padinya Menggunakan Sistem Tebasan (Borongan)	88

2. Analisis Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borongan) di Desa Sidoharjo Demak 91
3. Analisis Dampak Ekonomis yang Dialami Petani dalam Melakukan Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borongan) di Desa Sidoharjo Demak 94
4. Analisis Praktik Jual Beli Padi Menggunakan Sistem Tebasan (Borongan) di Desa Sidoharjo Demak dalam Perspektif Ekonomi Islam 97

BAB V : PENUTUP

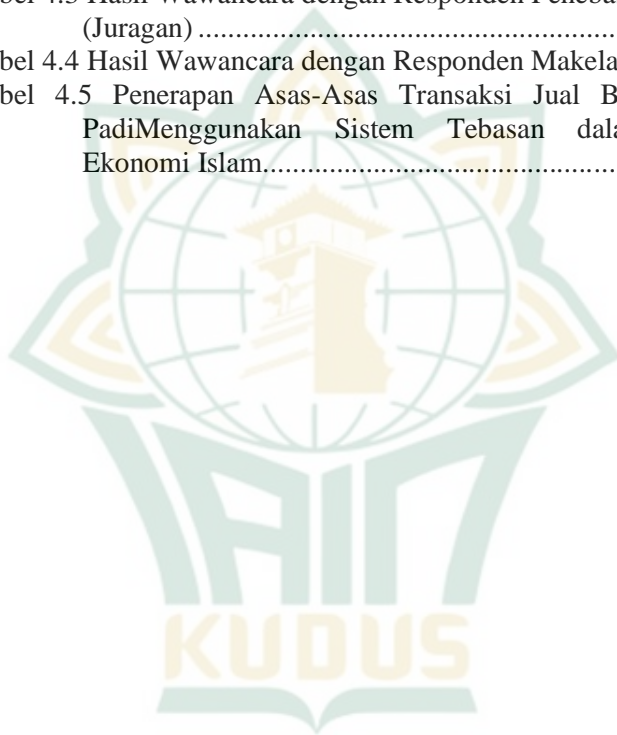
- A. Simpulan 104
- B. Saran-saran 105

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN
DAFTAR RIWAYAT HIDUP



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Keuntungan dan Kerugian Sistem Tebasan	51
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Desa Sidoharjo Menurut Jenis Kelamin.....	72
Tabel 4.2 Hasil Wawancara dengan Responden Petani	83
Tabel 4.3 Hasil Wawancara dengan Responden Penebas (Juragan)	85
Tabel 4.4 Hasil Wawancara dengan Responden Makelar	86
Tabel 4.5 Penerapan Asas-Asas Transaksi Jual Beli PadiMenggunakan Sistem Tebasan dalam Ekonomi Islam.....	98



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Struktur Organisasi dan Tata Kerja Pemerintahan Desa Sidoharjo.....	74
Gambar 4.2 Mekanisme Jual Beli Padi Tebasan di Desa Sidoharjo.....	82
Gambar 4.3 Faktor-faktor Petani Memilih Menjual Secara Tebasan.....	90
Gambar 4.4 Urutan Proses Tebasan Sesuai Kontrak	93
Gambar 4.5 Urutan Proses Tebasan Tidak Sesuai Kontrak ...	93
Gambar 4.6 Urutan Proses Tebasan Gagal Kontrak	93
Gambar 4.7 Dampak Ekonomis Jual Beli Tebasan	97

