

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN SERTIFIKASI
TANAH WAKAF**

**(Analisis Peran PPAIW Sebagai Fasilitator Penegakan
Hukum di Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Magister (s2) dalam Bidang Hukum Keluarga Islam
(HKI)**

Oleh:

Abi Zakaria Nawawi

NIM: IS-17002

**PASCASARJANA PROGRAM STUDI MAGISTER
HUKUM KELUARGA ISLAM**

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS 2019



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada
Yth. **Rektor IAIN Kudus**
cq. Direktur Pascasarjana
di -Kudus

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Diberitahukan dengan hormat, bahwa tesis saudara: **Abi Zakaria Nawawi IS-17002** dengan judul **"Efektivitas Pelaksanaan Sertifikasi Tanah Wakaf (Analisis Peran PPAIW Sebagai Fasilitator Penegakan Hukum di Kecamatan Tabunan Kabupaten Jepara)"** pada program Studi Hukum Keluarga Islam (HKI), setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka tesis tersebut dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

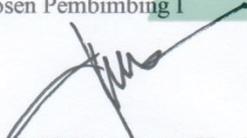
Oleh karena itu mohon dengan hormat agar naskah tesis tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan. Demikian, kami sampaikan terima kasih.

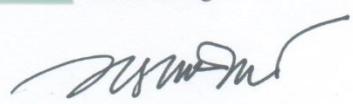
Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Kudus, 6 November 2019

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M. Si
NIP.197602252003121002


Dr. Any Ismayawati, S. HM. Hum
NIP.196505112000032001



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

PENGESAHAN TESIS

Nama : Abi Zakaria Nawawi, S.Sy.
NIM : IS-17002
Program Studi : Hukum Keluarga Islam
Konsentrasi : Ilmu Zakat dan Wakaf
Judul Tesis : Efektivitas Pelaksanaan Sertifikasi Tanah Wakaf (Analisis Peran PPAIW Sebagai Fasilitator Penegakan Hukum di Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)

Telah dimunafiqsyahkan oleh tim/Penguji Tesis Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus pada tanggal:

14 November 2019

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Magister dalam Hukum Keluarga Islam.

Kudus, 18 November 2019

1. Dr. Nur Aris, M.Ag.
NIP. 197509032001121002
(Ketua Sidang/Penguji I)
2. Dr. Hj. Ulya, M.Ag.
NIP. 197012071998032001
(Penguji II)
3. Dr. Ani Ismayawati, S.H., M.Hum.
NIP. 196505112000032001
(Penguji III/Pembimbing II)
4. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.
NIP. 197602252003121002
(Pembimbing I)
5. Dr. H. Zumrodi, M.Ag.
NIP. 196206081993031001
(Sekretaris Sidang)

Mengerahui,

Direktur Pascasarjana IAIN Kudus



Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si
NIP. 197602252003121002

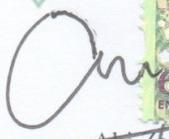
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya Abi Zakaria Nawawi, S.Sy NIM: IS-17002 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan tesis ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 5 November 2019
Yang Menyatakan,



Abi Zakaria Nawawi, S.Sy

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

Kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan seahagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah mengetahuinya. (Q.S: Ali Imron. 92)¹



¹ Ma'had Tahfidh Yanbu'ul Qur'an Kudus, *Al-Qur'an dan Terjemahnya* (Kudus, Mubarakatan Thoyyibah), 61.

TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Penulisan transliterasi huruf-huruf Arab Latin dalam tesis ini berpedoman pada SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158/1987 dan Nomor: 0543b/U/1987. Penyimpangan penulisan kata sandang (al-) disengaja secara konsisten supaya sesuai teks Arabnya.

| Arab | Nama | Latin | Arab | Nama | Latin |
|------|------|-------|------|--------|-------|
| ا | Alif | A | ط | Ta | ṭ |
| ب | Ba | B | ظ | Za | ẓ |
| ت | Ta | T | ع | 'ain | ‘ |
| ث | Sa | ṣ | غ | Gain | Gh |
| ج | Jim | J | ف | Fa | F |
| ح | Ha | ḥ | ق | Qaf | Q |
| خ | Kha | Kh | ك | Kaf | K |
| د | Dal | D | ل | Lam | L |
| ذ | Dzal | Ẓ | م | Mim | M |
| ر | Ra | R | ن | Nun | N |
| ز | Zai | Z | و | Wau | W |
| س | Sin | S | ه | Ha | H |
| ش | Syin | Sy | ء | Hamzah | ‘ |
| ص | Sad | ṣ | ي | Ya | Y |
| ض | Dad | ḍ | | | |

PERSEMBAHAN

Dengan penuh perjuangan, dengan iringan kesabaran, doa, dan ketegaran ku lalui hari-hariku yang terus berjalan untuk menemukan secercah ilmu untuk menerangi kehidupan. Mulai dari semester satu sampai semester lima di Institut Agama Islam Negeri Kudus, dengan segala jerih payah dan usaha, kupersembahkan tesis ini kepada:

1. Ayah dan Ibuku tercinta yang selalu mencurahkan kasih sayangnya, memberikan motivasi, dan selalu mendidikku tanpa keluh kesah.
2. Kakak adikku tersayang, mas Abu, dek Lia, dek Warda, dek Rida, dek Bela yang selalu menghadirkan keceriaan dalam hariku, serta seluruh keluarga besarku yang selalu memberi dukungan dan doa.
3. Bapak dan Ibu dosen Institut Agama Islam Negeri Kudus yang dengan penuh kesabaran telah mendidikku.
4. Semua teman-teman tercinta yang selalu menemaniku selama meniti perjuangan dalam menuntut ilmu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
5. Almamaterku Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus tercinta dan kubanggakan.

Semoga yang kita lakukan diridhoi Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT Tuhan semesta alam dan pemilik segala apa yang ada di dunia ini yang telah memberikan kekuatan, rahmat, dan pertolongan sehingga tesis ini bisa diselesaikan dengan sebaik-baiknya. Shalawat serta salam senantiasa kita haturkan kepada Nabi Muhammad Rasulullah SAW yang menjadi suritauladan kita dalam beraktivitas, beserta para shabat dan keluarga.

Tesis ini ditulis dan diajukan kepada Direktur Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Kudus untuk memenuhi salah satu persyaratan huna memperoleh gelar Magister pada jurusan Magister Hukum Keluarga Islam. Tesis yang berjudul “Efektivitas Pelaksanaan Peraturan Sertifikasi Tanah Wakaf (Studi Kasus Tanah Wakaf Kecamatan Tahunan Kabupaten Jepara)” ini penulis menyadari bahwa begitu banyak bantuan dari banyak pihak yang berupa bantuan langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini, penulis ingin memberikan ucapan terimakasih kepada Allah SWT, kedua orang tuaku, kakak adikku, dan teman-teman semua yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu di sini.

Penulis menyadari selama ini banyak menerima bantuan serta bimbingan, sehingga penulisan tesis ini dapat tersusun dengan baik dan tepat waktu. Maka dari itu penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya dan sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dr. H. Mundzakir, M.Ag, Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. Direktur Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri Kudus. Sekaligus selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, dukungan, dan arahan dengan penuh kesabaran kepada penulis.
3. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. Selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, dukungan, dan arahan dengan penuh kesabaran kepada penulis.
4. Seluruh Civitas Akademika Institut Agama Islam Negeri Kudus
5. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan tesis ini.