

## DAFTAR ISI

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Halaman Judul .....                                                   | i     |
| Halaman Pernyataan Keaslian .....                                     | ii    |
| Halaman Persembahan .....                                             | iii   |
| Halaman Persetujuan Pembimbing .....                                  | iv    |
| Halaman Pengesahan .....                                              | v     |
| Halaman Motto .....                                                   | vi    |
| Halaman Kata Pengantar .....                                          | vii   |
| Halaman Daftar Isi .....                                              | ix    |
| Halaman Daftar Tabel .....                                            | xiv   |
| Daftar Diagram .....                                                  | xv    |
| Abstrak Arab .....                                                    | xvi   |
| Abstrak Inggris .....                                                 | xvii  |
| Abstrak Indonesia .....                                               | xviii |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                                              |       |
| A. Latar Belakang Masalah .....                                       | 1     |
| B. Rumusan Masalah .....                                              | 10    |
| C. Tujuan Penelitian .....                                            | 10    |
| D. Manfaat Penelitian .....                                           | 10    |
| E. Sistematika Penelitian .....                                       | 11    |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI</b>                                          |       |
| A. Akuntansi Syariah .....                                            | 13    |
| 1. Karakteristik Akuntansi Syariah .....                              | 13    |
| 2. Tujuan Akuntansi Syariah .....                                     | 19    |
| B. Murabahah .....                                                    | 25    |
| 1. Pengertian Murabahah .....                                         | 25    |
| 2. Ketentuan dalam Transaksi Murabahah .....                          | 28    |
| a. Ketentuan Umum Murabahah .....                                     | 28    |
| b. Ketentuan Murabahah kepada Nasabah .....                           | 29    |
| c. Penundaan dan Penjadwalan Kembali Pembayaran dalam Murabahah ..... | 30    |
| 3. Rukun dan Syarat Murabahah .....                                   | 31    |
| 4. Penetapan Harga Jual dan Margin .....                              | 32    |

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| C. Akuntansi Murabahah .....                                     | 36 |
| D. Prinsip Standar Akuntansi Keuangan (PSAK 102) .....           | 37 |
| 1. Pengakuan dan Pengukuran.....                                 | 37 |
| a. Akuntansi untk Penjual .....                                  | 37 |
| b. Akuntansi untuk Pembeli Akhir .....                           | 39 |
| 2. Penyajian .....                                               | 39 |
| 3. Pengungkapan .....                                            | 39 |
| E. Prinsip Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 50, 55 dan 60 ..... | 40 |
| 1. Pengakuan dan Pengukuran.....                                 | 41 |
| 2. Penyajian .....                                               | 42 |
| 3. Pengungkapan .....                                            | 42 |
| F. BMT (Baitul Maal wa Tamwil).....                              | 43 |
| 1. Fungsi BMT .....                                              | 43 |
| 2. Struktur Pengurus BMT .....                                   | 45 |
| 3. Peran dan Optimalisasi BMT dalam Pemberdayaan UMKM .....      | 45 |
| 4. Produk BMT .....                                              | 45 |
| G. Tinjauan Penelitian Terdahulu .....                           | 52 |
| H. Kerangka Pemikiran .....                                      | 56 |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>                                 |    |
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....                          | 57 |
| B. Sumber Data .....                                             | 58 |
| C. Objek Penelitian .....                                        | 59 |
| D. Teknik Pengumpulan Data .....                                 | 59 |
| E. Teknik Pengujian Keabsahan Data.....                          | 60 |
| F. Tahap-tahap Penelitian .....                                  | 61 |
| G. Teknik Analisis Data .....                                    | 62 |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS</b>                      |    |
| A. Gambaran Objek Penelitian.....                                | 67 |
| 1. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                     | 67 |
| a. Sejarah BMT Ya Ummi Fatimah .....                             | 67 |
| b. Tujuan, Visi dan Misi BMT Ya Ummi Fatimah .....               | 68 |
| c. Produk BMT Ya Ummi Fatimah.....                               | 69 |
| d. Pengajuan <i>Murabahah</i> di BMT Ya Ummi Fatimah.....        | 71 |
| 2. BMT Al-Fath.....                                              | 73 |

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| a. Sejarah BMT Al-Fath .....                                        | 73  |
| b. Visi dan Misi BMT Al-Fath .....                                  | 75  |
| c. Produk BMT Al-Fath .....                                         | 75  |
| d. Pengajuan <i>Murabahah</i> BMT Al-Fath .....                     | 76  |
| 3. BMT Madani .....                                                 | 78  |
| a. Sejarah BMT Madani .....                                         | 78  |
| b. Visi dan Misi BMT Madani .....                                   | 79  |
| c. Produk BMT Madani.....                                           | 80  |
| d. Pengajuan <i>Murabahah</i> BMT Madani.....                       | 80  |
| B. Deskripsi Data Penelitian .....                                  | 82  |
| 1. Data Tentang Pengakuan dan Pengukuran .....                      | 82  |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 83  |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 86  |
| c. BMT Madani .....                                                 | 89  |
| 2. Data Tentang Penyajian.....                                      | 91  |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 91  |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 93  |
| c. BMT Madani .....                                                 | 94  |
| 3. Data Tentang Pengungkapan.....                                   | 95  |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 95  |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 96  |
| c. BMT Madani .....                                                 | 97  |
| C. Analisis Data Penelitian .....                                   | 100 |
| 1. Analisis Tentang Pengakuan dan Pengukuran <i>Murabahah</i> ..... | 100 |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 100 |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 102 |
| c. BMT Madani .....                                                 | 104 |
| 2. Analisis Tentang Penyajian <i>Murabahah</i> .....                | 105 |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 105 |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 105 |
| c. BMT Madani .....                                                 | 106 |
| 3. Analisis Tentang Pengungkapan <i>Murabahah</i> .....             | 106 |
| a. BMT Ya Ummi Fatimah .....                                        | 106 |
| b. BMT Al Fath .....                                                | 107 |

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| c. BMT Madani .....                                                     | 108 |
| 4. Perhitungan Margin <i>Murabahah</i> .....                            | 108 |
| a. Perhitungan Margin <i>Murabahah</i> secara proporsional.....         | 108 |
| b. Perhitungan Margin <i>Murabahah</i> secara anuitas.....              | 109 |
| 5. Akuntansi <i>Murabahah</i> Bermasalah.....                           | 113 |
| 6. Dampak Perbedaan Pencatatan Akuntansi Piutang <i>Murabahah</i> ..... | 115 |
| D. Temuan Penelitian .....                                              | 117 |
| <b>BAB V PENUTUP</b>                                                    |     |
| A. Kesimpulan.....                                                      | 121 |
| B. Keterbatasan Penelitian .....                                        | 122 |
| C. Saran bagi Peneliti Selanjutnya.....                                 | 122 |
| Daftar Pustaka                                                          |     |
| Daftar Riwayat Pendidikan                                               |     |
| Lampiran-Lampiran                                                       |     |



DAFTAR TABEL

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 1.1 Alokasi Dana Pembiayaan .....                                   | 7   |
| Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu.....                             | 51  |
| Tabel 4.1 Penerapan Akuntansi <i>Murabahah</i> BMT di Kabupaten Pati..... | 94  |
| Tabel 4.2 Temuan Penelitian .....                                         | 112 |





DAFTAR DIAGRAM

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 2.1 Diagram Proses Akuntansi ..... | 49 |
|------------------------------------|----|

