

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iv |
| HALAMAN MOTTO..... | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN..... | vi |
| KATA PENGANTAR..... | vii |
| HALAMAN ABSTRAK..... | ix |
| DAFTAR ISI..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Batasan Masalah..... | 5 |
| C. Rumusan Masalah..... | 6 |
| D. Tujuan Penelitian..... | 6 |
| E. Manfaat Penelitian..... | 6 |
| F. Sistematika Penulisan Tesis..... | 7 |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| A. Gadai..... | 10 |
| 1. Pengertian Gadai..... | 10 |
| 2. Sifat – Sifat Gadai..... | 13 |
| 3. Subyek dan Obyek Gadai..... | 15 |
| 4. Syarat Sah dan Terjadinya Gadai..... | 17 |
| 5. Cara Mengadakan Gadai..... | 18 |

| | |
|---|----|
| 6. Hak dan Kewajiban Penerima/Pemegang Gadai (Pandnemer) Serta Hak dan Kewajiban Pemberi/ Pemilik Gadai (Pandgever) | 20 |
| 7. Berakhirnya Gadai..... | 24 |
| B. Gadai Syariah..... | 24 |
| 1. Pengertian Ar – Rahn..... | 24 |
| 2. Landasan Syariah Ar – Rahn..... | 26 |
| 3. Rukun dan Syarat Sahnya Perjanjian Gadai..... | 27 |
| 4. Hak dan Kewajiban Pihak yang Berakad..... | 29 |
| 5. Pemanfaatan dan Penjualan Barang Gadai..... | 30 |
| 6. Resiko Ar – Rahn..... | 33 |
| 7. Berakhirnya Akad Rahn..... | 34 |
| 8. Penyitaan dan Kegiatan Pelelangan (Auction) Ar – Rahn..... | 36 |
| 9. Persamaan dan Perbedaan antara Rahn dengan Gadai..... | 39 |
| C. Gadai Emas Syariah..... | 40 |
| 1. Pengertian Gadai Emas Syariah..... | 40 |
| 2. Dasar Hukum Gadai Emas Syariah..... | 41 |
| 3. Subyek dan Obyek Gadai Emas Syariah..... | 42 |
| 4. Rukun dan Syarat Sahnya Gadai Emas Syariah..... | 42 |
| 5. Operasional Gadai Emas Syariah..... | 43 |
| D. Perkembangan Sistem Perbankan Syariah..... | 44 |
| 1. Awal Kelahiran Perbankan Syariah..... | 44 |
| 2. Pembentukan Bank – Bank Syariah..... | 48 |
| 3. Perkembangan Bank Syariah di Berbagai Negara | 49 |
| 4. Perkembangan Bank Syariah di Indonesia..... | 52 |
| 5. PT Bank Muamalah Indonesia (BMI)..... | 53 |
| 6. Era Reformasi Perbankan Syariah..... | 53 |
| 7. Akad dan Aspek Legailtas | 54 |
| 8. Lembaga Penyelesaian Sengketa..... | 55 |

| | |
|--|----|
| 9. Bisnis dan Usaha Yang Dibiayai..... | 58 |
| E. Kedudukan Bank Syariah Dalam Kegiatan Usaha | |
| Gadai Syariah..... | 59 |
| 1. Kegiatan dan Jenis Usaha Bank Umum Syariah..... | 59 |
| 2. Pembiayaan Berdasarkan Prinsip Syariah..... | 63 |
| 3. Gadai Emas Syariah Di Bank Syariah..... | 70 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|---------------------------------|----|
| A. Pendekatan Penelitian..... | 75 |
| B. Sumber Data | 76 |
| 1. Sumber Data Primer..... | 76 |
| 2. Sumber Data Sekunder..... | 77 |
| C. Lokasi Penelitian..... | 77 |
| D. Teknik Pengumpulan Data..... | 77 |
| 1. Observasi..... | 78 |
| 2. Wawancara..... | 78 |
| 3. Dokumentasi..... | 80 |
| E. Teknik Keabsahan Data..... | 80 |
| 1. Perpanjangan Pengamatan..... | 81 |
| 2. Meningkatkan Ketekunan..... | 81 |
| 3. Triangulasi..... | 81 |
| 4. Member Check..... | 82 |
| F. Teknik Analisis Data..... | 82 |
| 1. Reduksi Data..... | 82 |
| 2. Penyajian Data..... | 83 |
| 3. Verifikasi Data..... | 83 |

BAB IV PELAKSANAAN RAHN EMAS DI BANK SYARIAH MANDIRI CABANG KUDUS

| | |
|---|----|
| A. Gambaran Umum Perusahaan..... | 85 |
| 1. Sejarah PT Bank Syariah Mandiri..... | 85 |

| | |
|---|-----|
| 2. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri..... | 87 |
| 3. Budaya Perusahaan..... | 87 |
| 4. Struktur Organisasi Perusahaan..... | 88 |
| B. Produk Bank Syariah Mandiri..... | 88 |
| 1. Pendanaan..... | 88 |
| 2. Pembiayaan..... | 89 |
| 3. Gadai..... | 89 |
| 4. Komersil..... | 90 |
| 5. Pembiayaan MMOB..... | 91 |
| 6. Pembiayaan Modal Kerja..... | 91 |
| 7. Pembiayaan Resi Gudang | 91 |
| 8. Pembiayaan Umroh..... | 91 |
| 9. Pembiayaan Griya BSM..... | 91 |
| C. Data – Data Diskriptif..... | 92 |
| 1. Gambaran Tentang Produk Gadai Emas Di BSM Kudus | 92 |
| 2. Dasar Hukum Pelaksanaan Gadai Emas Di BSM Kudus | 95 |
| 3. Rukun dan Syarat Sahnya Gadai Emas Di BSM Kudus | 96 |
| 4. Hak Dan Kewajiban Para Pihak dalam Gadai Emas Di BSM Kudus..... | 96 |
| 5. Prosedur Pemberian Gadai Emas Di BSM Kudus..... | 104 |
| 6. Biaya – Biaya Yang dikeluarkan dalam Gadai Emas Di BSM Kudus..... | 104 |
| 7. Prosedur Pelunasan Dan Pengambilan Barang Gadai Di BSM Kudus..... | 105 |
| 8. Prosedur Lelang Barang Gadai Di BSM Kudus..... | 105 |
| 9. Prosedur Pelaksanaan Pembiayaan Gadai Emas Di BSM Kudus..... | 106 |
| D. Analisis Data Dan Pembahasan..... | 108 |
| 1. Analisis Data Tentang Prosedur Penaksiran Barang Rahn Emas Dalam Pelaksanaan Rahn Emas Di Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus..... | 108 |

| | |
|---|-----|
| 2. Analisis Data Tentang Prosedur Pelunasan Pinjaman Dalam Pelaksanaan Rahn Emas Di Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus..... | 110 |
| 3. Analisis Data Tentang Prosedur Pelelangan Barang Rahn Emas Dalam Pelaksanaan Rahn Emas Di Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus..... | 112 |
| 4. Analisis Data Tentang Kendala – Kendala Yang Dihadapi Bank Syariah Mandiri Cabang Kudus Dalam Pelaksanaan Rahn Emas..... | 112 |

BAB V PENUTUP

| | |
|------------------|-----|
| A. Simpulan..... | 115 |
| B. Saran..... | 116 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

- Pedoman wawancara
- Data Hasil Wawancara
- Data Hasil Observasi
- Dokumentasi Wawancara di BSM Kudus

