

**PENGARUH HARGA, FASILITAS DAN *ATMOSPHERE*
(SUASANA) TERHADAP KEPUTUSAN MAHASISWA
MEMILIH JASA SEWA KAMAR KOS DI KAWASAN IAIN
KUDUS**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
dalam Bidang Manajemen Bisnis Syariah (MBS)**

**Oleh:
YENI SURYANINGSIH
NIM 1720310080**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS SYARIAH
TAHUN 2021**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
Telp. (0291) 432677 Faks 441613 Email : febi@iainkudus.ac.id
Website : www. iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara/i:

Nama : **Yeni Suryaningsih**
NIM : **1720310080**
Fakultas : **Ekonomi dan Bisnis Islam**
Program Studi : **Manajemen Bisnis Syariah**
Judul : **Pengaruh Harga, Fasilitas dan *Atmosphere* (suasana) Terhadap Keputusan Mahasiswa Memilih Jasa Sewa Kamar Kos Di Kawasan IAIN Kudus**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 23 Juli 2020 sampai dengan 23 April 2021 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 23 April 2021
Pembimbing,

H. Shobirin, M.Ag.
NIP. 197203092000031003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51
 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi
 Saudara :

Nama : Yeni Suryaningsih
 NIM : 1720310080
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Prodi : Manajemen Bisnis Syariah
 Judul : **Pengaruh Harga, Fasilitas dan Atmosphere
 (suasana) Terhadap Keputusan Mahasiswa
 Memilih Jasa Sewa Kamar Kos Di Kawasan IAIN
 Kudus**

telah diujikan pada **06 Mei 2021** dan dinyatakan **LULUS** dalam
 Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan
 Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
Dr. Muhaimin, M.H.I NIP. 197506202005011007 Ketua/Penguji I	19/5-2021	
Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	19/5-2021	
Eni Kusriani, S.EI., M.E. NID. 198506102012092017 Sekretaris/Penguji III	19/5-2021	
H. Shobirin, M.Ag. NIP. 197203092000031003 Dosen Pembimbing	20/5-2021	
Dr. Supriyadi, MH. NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	19/5-2021	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggungjawab, saya **Yeni Suryaningsih NIM. 1720310080** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 23 April 2021
Yang Menyatakan,



Yeni Suryaningsih
NIM. 1720310080

MOTTO

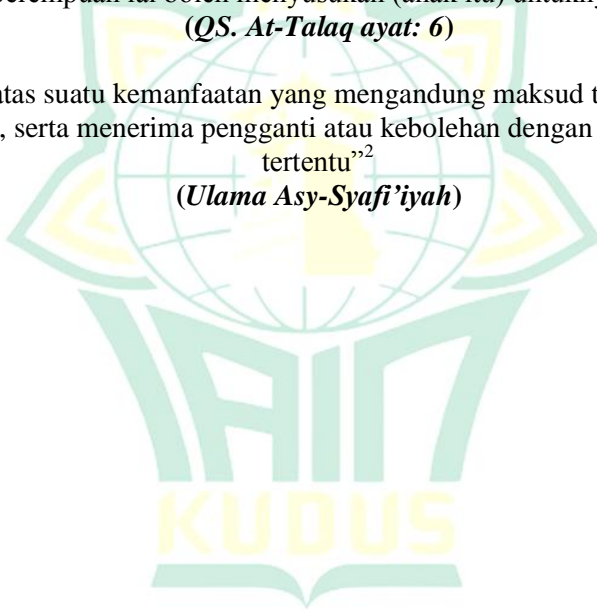
فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَكَاتُوهُنَّ أَجُورَهُنَّ وَأْتَمِرُوا بَيْنَكُمْ بِمَعْرُوفٍ وَإِنْ تَعَاَسَرْتُم فَاسْتَرْضِعْ لَهُنَّ أُخْرَىٰ ﴿٦﴾

“Kemudian jika mereka menyusukan (anak-anak) mu maka berikanlah imbalannya kepada mereka, dan musyawarahkanlah di antara kamu (segala sesuatu) dengan baik dan jika kamu menemui kesulitan, maka perempuan lain boleh menyusukan (anak itu) untuknya”¹

(QS. At-Talaq ayat: 6)

“Akad atas suatu kemanfaatan yang mengandung maksud tertentu dan mubah, serta menerima pengganti atau kebolehan dengan pengganti tertentu”²

(Ulama Asy-Syafi'iyah)



¹ Al-Qur'an At-Talaq ayat 6, *Al Qur'an dan Terjemahannya* (Jakarta: Al-Mubin, 2013), 559.

² Rachmat Syafe'i, *Fiqih Muamalah*, (Bandung: CV Pustaka Setia, 2001), 121.

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, yang telah memberikan nikmat, kemudahan dan segala apapun yang penulis butuhkan sampai sekarang. Semoga selalu diberikan yang terbaik sampai akhir kelak nanti. Amin.

Melalui puncak karya yang luar biasa di akhir studi penulis saat ini, penulis mempersembahkan setulus hati kepada:

1. Orang tuaku yang paling aku sayang dan cinta, Bapak Muslihan dan Ibu Sisyowati yang selalu mendoakan, membimbing, dan mendukung penulis dengan sepenuh hati dalam setiap langkah dan keputusan yang anakmu ambil selama ini.
2. Keluarga besarku Kakek Kusnan dan tante-tanteku Maryamah, Munawaroh, dan Jujuk.
3. Adek Heru Mulyawan dan adek keponakan Shanum Prasetya, Fathan, dan Kinan yang penulis sayangi, terima kasih atas canda, tawa, tangis, dan kejahilan kalian yang memberi hiburan plus buat ku dalam mengerjakan tugas.
4. Sahabat terbaik ku Di Kostren Abah Rozaq Nafis, Diana, Malem, Ain, Sa'diyah, Putri, Lala, dan Riska. Aku ucapkan beribu terimakasih untuk kalian yang selalu ada di setiap hariku di kos baik itu susah, senang, sedih, ketawa-ketiwi, dan suka parno-parnoan (takut) ketika nonton film horror, pokoknya kalian istimewa dihatiku "Semoga Kita Tidak Saling Melupakan".
5. Sahabat Sodara Minion "SM" Annisa, Dewi, Aulina, Ema, Dila, Dwi, dan Niswa. Terimakasih banyak buat kalian, entah dari mana kita mulai berdelapan? Namun, aku harap tidak ada awal dan akhir buat keluarga SM yak selalu bersama sampai kapan pun!.
6. Untuk Kak Ulil si alis tebal, yang jarang bertemu, kenal cuman sekilas aja, tapi ya begitulah pokoknya terimakasih banyak buat Kak Ulil yang baik hati, bersedia membantu dan bersedia meminjamkan buku-bukunya yang sangat membantu sekali dalam penyelesaian tugas akhir skripsi ini.
7. Semua teman penulis, dari teman kelas MBS-C angkatan 2017, teman-teman dari kelas MBS A,B,D, dan F, untuk kating yang telah membantu memberi arahan, dan semua teman yang telah membantu ku dari awal sampai akhir yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اِ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكَي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالِمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-wa'f		أَل		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat, taufiq dan hidayahnya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul **“Pengaruh Harga, Fasilitas dan Atmosphere (suasana) Terhadap Keputusan Mahasiswa Memilih Jasa Sewa Kamar Kos Di Kawasan IAIN Kudus”** dengan lancar. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya, semoga kita semua mendapatkan syafa'atnya di *yaumul akhir* nanti. Amin.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata (S1) dalam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam program studi Manajemen Bisnis Syariah pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Penulis menyadari bahwa setiap proses penyusunan, pengumpulan data, penganalisisan data, sampai yang terakhir penyimpulan hasil tidak terlepas dari bantuan, masukan, saran, dorongan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. H. Mundakir, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus
2. Dr. Supriyadi, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah memberikan persetujuan atas terselesainya skripsi ini
3. Dr. Ekawati Rahayu Ningsih, SH., MM selaku Kaprodi Manajemen Bisnis Syariah
4. H. Shobirin, M.Ag selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, serta memberikan saran dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini
5. Anisa Listiani, M.Ag selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus beserta staf perpustakaan yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan sebagai bahan pendukung penyusunan skripsi ini
6. Seluruh Dosen dan Staf IAIN Kudus khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama perkuliahan berlangsung
7. Bapak, Ibu tercinta yang secara langsung memberikan dukungan berupa moril maupun materil selama masa perkuliahan berlangsung sehingga terselesaikanlah penyusunan skripsi ini
8. Adek Heru Mulyawan dan Shanum Prasetya tersayang, yang telah memberi semangat dan hiburan dalam mengerjakan skripsi ini

9. Kak Ulil dan kakak-kakak tingkat, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini
10. Teman-teman seperjuangan program studi Manajemen Bisnis Syariah IAIN Kudus yaitu kelas C angkatan 2017 yang memberikan semangat dan dukungan dalam bentuk apapun selama masa perkuliahan hingga terselesaikannya skripsi ini

Akhir kata, penulis hanya bisa mengucapkan terimakasih dan mendo'akan semoga Allah SWT membalas semua bentuk kebaikan yang telah diberikan kepada penulis. Kritik dan saran yang konstruktif selalu penulis harapkan sebagai bahan perbaikan dalam menyusun karya tulis berikutnya. Semoga dengan selesainya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan pembaca. Amin.

Kudus, 23 April 2021

Penulis



Yeni Suryaningsih
NIM. 1720310080

