

PENGARUH MEKANISME *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP BIAYA KEAGENAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI ISSI PADA PERIODE 2017-2019



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (SI)
Dalam Bidang Program Studi Ekonomi Syariah

Oleh :

Muh.Khoirul Habib
NIM. 1620210067

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
2021**



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677, Faks 441613

Email febiiainkudus@gmail.com Website : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara/i:

Nama : Muh. Khoirul Habib
 MIM : 1620210067
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Program Studi : Ekonomi Syariah
 Judul : **Pengaruh Mekanisme *Good Corporate Governance* Terhadap Biaya Keagenan (Study Kasus pada Perusahaan *Property and Real Estate* yang Terdaftar di ISSI pada Periode 2017-2019)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 28 April 2020 sampai dengan 29 April 2021 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 06 Mei 2021

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si
NIP. 197405052003122002

Danang Kurhiawan, S.E MM
NID: 198904151036042016



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291)432677
Faks 441613 Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudari:

Nama/ NIM : Muh. Khoirul Habib/ 1620210067
Fakultas/ Prodi : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/ Ekonomi Syariah
Judul : Pengaruh Mekanisme Good Corporate Governance Terhadap Biaya Keagenan pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di ISSI pada Periode 2017-2019

Telah diujikan pada 28 Mei 2021 dan dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si</u> NIP. 197602252003121002 Ketua/Penguji I	7/6 2021	
<u>Junaidi Abdullah, S.Ag., M.Hum</u> NIP. 197801302006041002 Ketua/Penguji II	7/6 2021	
<u>Eni Kusriani, S.EI., M.E.</u> NIP. 198506102012092017 Sekretaris/Penguji III	7/6 2021	
<u>Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si</u> NIP. 197405052003122002 Dosen Pembimbing I	8/6 2021	
<u>Danang Kurniawan, S.E., MM.</u> NIP. 198904151036042016 Dosen Pembimbing II	8/6 2021	
<u>Dr. Supriyadi, MH.</u> NIP. 197210201999031001 Dekan	8/6 2021	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Muh. Khoirul Habib** NIM: **1620210067** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk apapun; dan
 2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.
- Sanksi apabila di kemudian hari ditentukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 06 Mei 2021
Yang Menyatakan,



Handwritten signature of Muh. Khoirul Habib.

Muh. Khoirul Habib
NIM: 1620210067

MOTTO

وَلَا حُزْنَ يَدُومُ وَلَا سُوءَ وَلَا بُأْسَ عَلَيْكَ وَلَا رَجَاءَ

Tiada kesusahan yang kekal, tiada kegembiraan yang abadi, tiada kefakiran yang lama, dan tiada kemakmuran yang lestari.¹
“Imam Syafi’i”



¹ Ahmad Al-Baihaqi, Biografi Imam Syafi’i: Untold Story Imam Syafi’I & Kitab-Kitabnya, (Shahih, 2016), 129

PERSEMBAHAN

Melalui karya ini saya persembahkan setulus hati kepada :

- ❖ Allah SWT yang telah memberikan kasih sayang, nikmat, rizqi, serta petunjuk-Nya, dan apapun yang penulis butuhkan sampai sekarang dan semoga selalu diberikan yang terbaik kepada penulis sampai akhir kelak.
- ❖ Kedua orang tua, adikku yang telah mencurahkan kasih sayang mereka baik berupa ajaran moral, material maupun immaterial sampai saat ini.
- ❖ Kawan-kawanku, yang telah menemani masa-masa perkuliahanku selama ini dalam suka maupun duka, mereka selalu menjadi tempat curhatku di kala sedih maupun bahagia.
- ❖ Semua teman-temanku ES-B 2016 yang tidak bisa kusebut satu persatu, semoga tetap kompak, semoga kita semua sukses dalam kehidupan kita masing-masing.
- ❖ Semua pihak yang telah mendoakan dan memberikan motivasi selama penyusunan skripsi ini semoga kalian semua diberikan kemudahan dalam hidup ini.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul ” Pengaruh Mekanisme *Good Corporate Governance* Terhadap Biaya Kegenan (*Study Kasus pada Perusahaan Property and Real Estate yang Terdaftar di ISSI pada Periode 2017-2019*)”.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini penulis menyadari tidak mungkin dapat menyelesaikan tanpa adanya usaha, doa, dukungan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, perkenankan penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Mudzakir, M. Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
3. Dr. Siti Amaroh, SE., MSi. dan Danang Kurniawan SE., MM. selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah memberikan bimbingan, saran, motivasi, dan mengajarkan bagaimana menyelesaikan penelitian dengan benar.
4. Anisa Listiana, M. Ag. selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus beserta karyawannya yang telah memberikan pelayanan perpustakaan yang sangat diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.

Seluruh dosen pengajar dan staf di lingkungan IAIN Kudus yang telah membekali berbagai ilmu pengetahuan serta motivasi belajar dalam penyelesaian studi.

Kudus, 06 Mei 2021



Muh. Khoirul Habib
NIM. 1620210067