

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                             | <b>i</b>    |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>                    | <b>ii</b>   |
| <b>PENGESAHAN MUNAQOSYAH.....</b>                      | <b>iii</b>  |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>               | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                   | <b>v</b>    |
| <b>MOTTO .....</b>                                     | <b>vi</b>   |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                                | <b>vii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                             | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                 | <b>x</b>    |
| <br>   |             |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                               |             |
| A. Latar Belakang Masalah.....                         | 1           |
| B. Fokus Penelitian.....                               | 5           |
| C. Rumusan Masalah .....                               | 5           |
| D. Tujuan Penelitian .....                             | 6           |
| E. Manfaat Penelitian .....                            | 6           |
| F. Sistematika Penulisan Skripsi .....                 | 7           |
| <br>   |             |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>                           |             |
| A. Kajian Teori Terkait Judul .....                    | 9           |
| 1. Sengketa Tanah.....                                 | 9           |
| a. Pengertian Sengketa Tanah.....                      | 9           |
| b. Tipologi Sengketa Tanah.....                        | 12          |
| c. Faktor-Faktor Terjadinya<br>Sengketa Tanah .....    | 14          |
| d. Hak- Hak Sebagai Objek Sengketa<br>Pertanahan ..... | 18          |
| 2. Pengukuran Tanah .....                              | 19          |
| a. Historisitas Pemilikan Tanah .....                  | 22          |
| b. Pengertian Hak Milik atas Tanah.....                | 24          |
| c. Sifat Hak Milik atas Tanah .....                    | 26          |
| d. Macam-Macam Hak atas Tanah .....                    | 28          |
| e. Pengukuran Tanah .....                              | 32          |
| 3. Badan Pertanahan Nasional.....                      | 35          |
| a. Pengertian BPN .....                                | 35          |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| b. Sumber-Sumber Hukum Tanah    |    |
| Nasional .....                  | 37 |
| 4. Sengketa Tanah Menurut Hukum |    |
| Islam .....                     | 39 |
| B. Penelitian Terdahulu .....   | 44 |
| C. Kerangka Berfikir .....      | 46 |

**BAB III METODE PENELITIAN**

|   |    |
|---|----|
| A. Jenis dan Pendekatan Penelitian..... | 48 |
| B. Setting Penelitian .....             | 49 |
| C. Subjek Penelitian .....              | 50 |
| D. Sumber Data Penelitian.....          | 50 |
| E. Teknik Pengumpulan Data.....         | 51 |
| F. Uji Keabsahan Data .....             | 52 |
| G. Teknik Analisis Data.....            | 53 |

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

|   |    |
|---|----|
| A. Deskripsi dan Analisis Data Penelitian ..... | 55 |
| 1. Proses dan Mekanisme Pengukuran              |    |
| Tanah yang Dilakukan Badan                      |    |
| Pertanahan Nasional Demak .....                 | 55 |
| 2. Akibat Hukum dalam Hal Salah                 |    |
| Satu Pihak tidak Menerima                       |    |
| Pengukuran Tanah Sengketa.....                  | 67 |
| 3. Perspektif Hukum Islam yang                  |    |
| Dilakukan Badan Hukum dalam                     |    |
| Pengukuran Tanah Sengketa .....                 | 71 |

**BAB V PENUTUP**

|                      |    |
|----------------------|----|
| A. Simpulan.....     | 74 |
| B. Saran- Saran..... | 75 |
| C. Penutup .....     | 75 |

**DAFTAR PUSTAKA**

**DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**