REPOSITORI IAIN KUDUS

ANALISIS PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN HARTA BENDA WAKAF (STUDI KASUS DI MADRASAH NU MIFTAHUL FALAH CENDONO KECAMATAN DAWE KABUPATEN KUDUS)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
dalam Bidang Managemen Zakat dan Wakaf (MZW)

Oleh:
Rizki Widdayati
NIM 1420410028

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI MANAGEMEN ZAKAT DAN WAKAF
TAHUN 2021

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISINIS ISLAM
JL. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322,
Telp (0291) 432677
Fax. 441613 Website: www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama	: Rizki Widdayati
NIM	: 1420410028
Fakultas	: Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi	: Managemen Zakat dan Wakaf
Judul	: Analisis Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf (Studi Kasus di Madrasah NU Miftahul Falah Desa Cendono Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus)

Benar-benar telah melalui proses bimbingan dengan pembimbing sejak 28 Februari 2019 sampai dengan 18 Mei 2021 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses selanjutnya.

Kudus, 18 Mei 2021
Dosen Pembimbing

Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.Hum.
NIP. 19710907 199802 1 001

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JL Conge NgembalRejo PO Box 51, Kudus 59322
Telepon (0291)432677
Fax.441613 Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi Saudari :

Nama : Rizki Widdayati
NIM : 1420410028
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Judul : "Analisis Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf (Studi Kasus di Madrasah NU Miftahul Falah Desa Cendono Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus)"

Telah diujikan pada **28 Mei 2021** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
H. Sobirin, M.Ag. **NIP. 197203092000031003** Ketua/Penguji I	15/6 - 21	
M. Arif Hakim, M.Ag. **NIP. 197901072005011006** Penguji II	10/6 - 21	
Danang Kurniawan, S.E., M.M. **NIP. 198904151036042016** Sekretaris/Penguji III	10/6 - 21	
Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.Hum **NIP. 197109071998021001** Dosen Pembimbing	10/6 - 21	
Dr. Supriyadi, S.H., M.H. **NIP. 197210201999031001** Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	28/10 - 21	

KEMENTERIAN AGAMA INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM REPUBLIK INDONESIA

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Rizki Widdayati, NIM. 1420410028** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 18 Mei 2021
Yang Menyatakan,

Rizki Widdayati
NIM. 1420410028

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

"Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan"

(Qs. Al-Insyirah : 6)

Baik buruknya sesuatu bukan bagaimana itu berawal, bukan pula saat berjalan tapi semuanya bisa dilihat ketika itu semua berakhir

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati, saya persembahkan sebuah karya kecil saya ini untuk:

1. Teruntuk kedua orang tua saya Bapak Sya'roni serta Ibu Muflihah, terimakasih atas limpahan do'a kasih sayang tanpa putus yang kalian berikan. tanpa kalian saya tidak akan bias seperti sekarang.
2. Kepada Paman dan Bibi saya Om Mujahidin, Bulik Irma, Bulik Atik, dan lainnya yang selalu memberikan dorongan semangat kepada saya.
3. Untuk Bapak A. Haris Na'im terimakasih atas bimbingannya selama ini hingga saya bisa menyelesaikan skripsi secara lancar.
4. Untuk Bapak Abrori selaku sekretaris Madrasah Miftahul Falah tempat saya melakukan penelitian, terimakasih atas informasi serta data yang bapak berikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya.
5. Teman-teman seperjuangan Jurusan Managemen Zakat dan Wakaf angkatan 2014 yang tak pernah ku lupakan suka dukanya, kekompakan kalian selalu kukenang.
6. Untuk iniaja: Nana, Donna, Ayu, Lutfi, Surya, serta kak Anifah, kalian yang selalu mengisi kehidupan perkuliahan saya. Terimakasih berkat kalian kita bisa belajar asam garam kehidupan bersama.
7. Caca, walaupun kita sudah berbeda kampus, kamu selalu ada
8. Teman-Teman KKN posko 22 desa Balerejo Kecamatan Dempet kabupaten Demak, Kalian: Khilda, Zuhdan, Jihan, Tya, Lia, Mbak Uswah, Julianto, Isti, Pak Mimin.
9. Kepada Bapak dan Ibu Lurah Desa Balerejo, selaku orangtua kedua kami semasa KKN.
10. Untuk Winda dan Lia, terimakasih paling banyak untuk kalian yang selalu ku repotin siang malem, teman nangis, teman senyum, teman tertawa, kalian merupakan adek, kakak, saudara, bagi saya. Pak Tarjo, Bu Utami, Pak Hirman yang selalu memberi sentilan-sentilan motifasi supaya cepat lulus.
11. Terakhir keluarga baruku, yang terpencar dari Sabang sampai Merauke bahkan ada yang di seberang Negara. Dewi,

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

Fajar, Nurul, Romlah, Vinolia, Shifa, kak Tata, kak Nika, kak Lia, Abthal, serta Yola. Tak pernah menyangka akan kenal kalian, perkenalan kita sungguh tidak terduga, berkat SHINee yang memperkenalkan kita dan mengiringi hari kita.

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pengelolaan dan Pengembangan Harta Benda Wakaf (Studi Kasus di Madrasah NU Miftahul Falah Desa Cendono Kecamatan Dawe Kabupaten Kudus)". Sholawat dan salam semoga selalu terlimbahkan kepada baginda Nabi Agung Muhammad SAW yang telah membawa kita dari alam jahiliyah menuju alam yang terang benderang seperti sekarang.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas dukungannya yang telah diberikan penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada, yang terhormat:

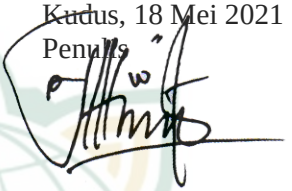
1. Dr. H. Mundzakir, M. Ag. selaku Institut Agama Islam Negeri Kudus, atas kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Dr. Supriyadi, SH., MH. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus, yang telah memberikan penulis kemudahan dalam penyusunan skripsi.
3. Moh. Nurul Qomar, M. El., Selaku Ketua Program Studi Manajemen Zakat dan Wakaf
4. Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Drs. H. Ahmad Munif, selaku Ketua Umum Madrasah Miftahul Falah Cendono Dawe Kudus yang telah memberikan izin untuk melaksanakan penelitian.

REPOSITORI IAIN KUDUS

REPOSITORI IAIN KUDUS

Semoga segala apa yang telah diberikan kepada penulis, mendapatkan balasan dari Allah SWT dan penulis memohon maaf atas segala kesalahan dan kekhilafan yang telah penulis lakukan selama ini.

Kudus, 18 Mei 2021
Penulis



Rizki Widdayati
NIM. 1420410028

REPOSITORI IAIN KUDUS