

**ANALISIS AKAD MURABAHAH PADA PEMBIAYAAN
BERBASIS FINANSIAL TEKNOLOGI (FINTEK) SYARIAH**

(Studi Kasus PT Dana Syariah Indonesia)



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah (HES)**

Oleh:

**Vinda Ayustiani
NIM 1720710032**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2021**



KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
Jl. Conge Ngembalrejo PO BOX 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Vinda Ayustiani
NIM : 1720710032
Fakultas : Fakultas Syari'ah
Program Studi : Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul : Analisis Akad Murabahah pada Pembiayaan Berbasis
Finansial Teknologi (Fintek) Syariah (Studi Kasus PT
Dana Syariah Indonesia)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 26 Agustus 2020 sampai dengan 08 September 2021 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 10 September 2021

Pembimbing,

Lina Kushidayati, S.HI., MA
NIP. 198007032009122002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngemal Rejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp (0291) 438818
Email : akademik@iainkudus.ac.id ; Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Vinda Ayustiani
NIM : 1720710032
Fakultas : Fakultas Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Akad Murabahah Pada Pembiayaan Berbasis Finansial Teknologi (Fintek) Syariah (Studi Kasus PT Dana Syariah Indonesia)

Telah diujikan pada **20 September 2021** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
H. Shobirin, M.Ag NIP. 197203092000031003 Ketua/Penguji I	6 okt 2021	
Suhadi, S.Ag., M.S.I NIP.197405182007121002 Penguji II	7 okt 2021	
Lukman Nurhisam, M.S.I NIP. 198807082019031017 Sekretaris /Penguji III	7 oktober 2021	
Lina Kushidayati, SHL MA NIP. 198007032009122002 Dosen Pembimbing	7 oktober 2021	
Any Ismayawati, SH, M. Hum NIP: 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	7 oktober 2021	

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Vinda Ayustiani, NIM 1720710032, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini. Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 10 September 2021

Yang Menyatakan,



Vinda Ayustiani

MOTTO

***“If u constantly remember ALLAH, ALLAH will show u signs that
He’s remembering u-***

“So remember Me, I will remember u”

(Quran 2:152)

“Lakukanlah Segala Pekerjaanmu dalam Kasih.”

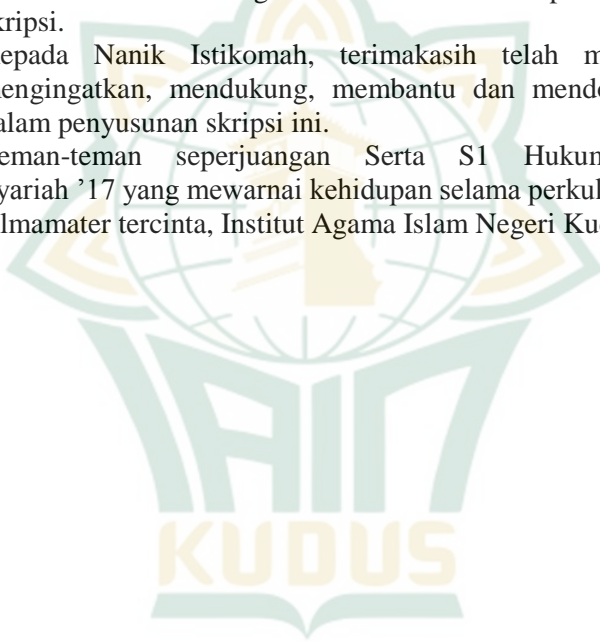
(KORINTUS 16:14)



PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Tuhan Allah, Saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua saya Bapak Yasin dan Ibu Suneki yang tidak pernah lelah mendo'akan dan mendukung saya baik dalam bentuk moril materil serta selalu mencurahkan kasih sayang dan motivasi yang tidak terbatas. Semoga Allah selalu mencurahkan kasih sayang kepada mereka.
2. Ibu Lina Kushidayati, SHI., MA selaku dosen pembimbing yang telah memberi bimbingan dan arahan dalam proses penulisan skripsi.
3. Kepada Nanik Istikomah, terimakasih telah mendampingi, mengingatkan, mendukung, membantu dan mendoakan selalu dalam penyusunan skripsi ini.
4. Teman-teman seperjuangan Serta S1 Hukum Ekonomi Syariah '17 yang mewarnai kehidupan selama perkuliahan.
5. Almamater tercinta, Institut Agama Islam Negeri Kudus



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbi alamin, segala puja dan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan berbagai macam nikmat terutama nikmat iman, islam, dan keluangan waktu dan shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, keluarga dan para sahabatnya hingga akhir zaman.

Meskipun ditengah-tengah pandemi covid-19, berkat pertolongan Allah SWT dan berbagai pihak yang telah membantu penulisan skripsi Penulis, Penulis dapat menyelesaikannya dengan judul “Analisis Akad Murabahah pada Pembiayaan Berbasis Finansial Teknologi (Fintek) Syariah (Studi Kasus PT Dana Syariah Indonesia)”. Penulis ingin menyamapaikan ucapan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi Penulis terutama kepada:

1. Bapak Dr. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kudus
2. Ibu Any Ismayawati, S.H., M.HUM., selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus.
3. Bapak Abdullah Haris Na'im, S.Ag., M.H., selaku wakil Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus.
4. Ibu Lina Kushidayti, S.HI., M.A., selaku Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Fakultas Syariah IAIN Kudus.
5. Ibu Lina Kushidayti, S.HI., M.A., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia membimbing penulis, baik waktu, tenaga, dan pikiran dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff di lingkungan IAIN Kudus yang telah memberikan waktunya dengan penuh rasa sabar dan penuh dengan dedikasi tinggi.
7. Kepada pihak PT.Dana Syariah Indonesia yang telah meluangkan waktunya untuk melancarkan dan mentuntaskan skripsi Penulis.
8. Kepada semua keluarga terutama kedua orang tua Penulis yang telah mencurahkan segala pengorbanannya demi terwujudnya impian Penulis untuk mendapatkan gelar sarjana.
9. Seluruh teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2017, yang telah banyak membantu, mendukung dan memberikan informasi kepada Penulis selama menempuh pendidikan di kampus tercinta.

Penulis tidak bisa membalas kebaikan itu semua hanya ucapan sebuah doa “*Jazakumullah ahsanal jaza*”, terima kasih atas semua bantuan dan dukungannya yang telah diberikan kepada Penulis. Penulis yang jauh dari kata sempurna tentunya sangat menyadari kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Dan harapan Penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat luas kepada Penulis dan para pembaca. Amin.

