

**STUDI ANALISIS ZAKAT SEWA BANGUNAN MENURUT
YUSUF QARDAWI DALAM KITAB *FIQHU AZ ZAKAT*
PERSPEKTIF BATHSUL MASAIL NU DAN BAZNAS
KABUPATEN JEPARA**



SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S.1)
dalam Ilmu Syariah

Oleh :

AHMAD RIYADI

209 005

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
JURUSAN SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM/ AS**

2015

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa apa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan jiplakan dari karya tulis orang lain, baik sebagian maupun seluruhnya. Pendapat atau temuan orang lain yang terdapat dalam skripsi ini dikutip dan dirujuk berdasarkan kode etik ilmiah.

Kudus, 02 September 2015

Yang membuat pernyataan



AHMAD RIYADI
NIM. 109 215



KEMENTRIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Ketua STAIN Kudus

Cq Ketua Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam
di-

Kudus

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa skripsi saudara: **AHMAD RIYADI**,
NIM : 209005 dengan judul "**Studi Analisis Zakat Sewa Bangunan Menurut Yusuf Qardawi Dalam Kitab Fiqhu Az Zakat Perspektif Bathsul Masail NU Dan Baznas Kabupaten Jepara**" pada Jurusan Syariah setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka skripsi dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu mohon dengan hormat agar naskah skripsi tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang direncanakan.

Demikian kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Kudus, 13 September 2013

Hormat kami,

Dosen Pembimbing

Dr. H. Yasin, M.Ag

NIP. 19560501 198803 1 002



**KEMENTERIAN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ahmad Riyadi
NIM : 209 005
Jurusan/Prodi : Syariah dan Ekonomi Islam/ Ahwal Ayakhshiyah (AS)
Judul skripsi : “Studi Analisis Zakat Sewa Bangunan Menurut Yusuf Qardawi Dalam Kitab *Fiqhu Az Zakat* Perspektif Bathsul Masail NU Dan Baznas Kabupaten Jepara”

Telah dimunaqosahkan oleh Tim Penguji Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus pada tanggal:

22 September 2015

selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S.1) dalam Ilmu Syariah Program Studi Ahwal Syakhshiyah.

Kudus, 23 September 2015



Ketua sidang/ Penguji I

Penguji II

Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si.
NIP. 19760225 2003 12 1002

Suhadi, M.Si.
NIP.19740518 2007 12 1002

Pembimbing

Sekretaris Sidang

Dr. H. Yasin, M.Ag
NIP. 19560501 198803 1 002

Nur Ahmad, S.Sos.I., M.S.I.
NIP. 19730206 2006 04 1017

MOTTO

خير الناس انفعهم للناس

*“sebaik-baik manusia adalah yang paling dapat memberikan manfaat
bagi manusia yang lain”*



PERSEMBAHAN

“Jadi Orang Penting Itu Baik, Tapi Jadi Orang Baik Itu Lebih Penting”

Kupersembahkan Kepada:

- Allah SWT yang telah memberikan taufik, hidayah serta inayahNya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
- Nabi Muhammad SAW yang senantiasa melimpahkan ilmu ilmunya agar dijadikan pedoman oleh umat umat beliau di dunia dan di akhirat.
- Bapak Ali As'ad Nur dan Ibu Mu'alimmah sebagai wujud cinta dan darma baktiku karena tanpa dukungan do'a dan kasih saying kalian aku tidak bisa seperti ini.
- Seluruh keluargaku tercinta Mbak Purwanti Wahyuningsih, Mbak Noor, Mbak Izza, Dek Nia, Dek Mimin, Dek Arif, Dek Afi, Dek Ana, Dek Latif, Dek Faer. Yang juga memberi motivasi kepadaku.
- Guru guruku yang senantiasa melimpahkan ilmu ilmunya kepadaku Abah KH. Asy 'Ari, Pak Sutrisno, K. Faek, Pak Zakariya, Pak Mas'udi, Pak Yasin, Habib Syarif Al Hamid, Abah Imroni Abdillah dan Guru guru lain yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.
- Sahabat sahabatku Anak anak TKP(Tongkrongan Kopi Panas) Kak Ichi, Kak Aresto, Kak Tata, Kak Penceng, Kak Anam, Kak Rizal, Kak Ucky, Kak Ayon, Kak Koko dan Kak Kriwul. Yang selalu menemani dan memberikan motivasi dalam pengerjaan skripsi ini.
- Sahabat sahabatku SMS(Stain Musik Studio) Kak Yayan, Kak Ulum, Kak Buseng, Kak Jamil, Kak Pozy, Kak Tony, Kak Mansur, Kak Aga, Kak Kaji, Kak Yanu, dan sahabat lain yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, karena atas jasa mereka banyak yang pengalaman yang saya dapatkan selama berorganisasi di kampus.
- Sahabat seperjuangan Wateshaji Kak Zaenal, Kak Ihsa, Kak Badru, Kak Iim, Kak Nurdin, Kak Togar, Kak Jai, Kak Yoga, Kak Wawa, Mbak Cieril,

Mbak Aini, Mbak Bisya, Mbak Eni, Mbak Nia. Yang selalu memberi motivasi agar segera menyelesaikan skripsi saya.

- *Sahabat seperjuangan takmir Masjid Baiturrahman Karangbener Mbah Ali yang selalu memberikan motivasi dan ilmunya kepada saya, Dek Habib, Dek Irwan, Dek Irul, Dek Syarif, Kak Slamet, Pak Kastono, Pak Gun.*
- *Sahabat sahabat saya Dek Ieda Rahmawati yang menjadi motivasi buat saya, Kak Oleh, Ni'matus Sholihah, Kak Baim, Kak Agus Karena tanpa doa dari mereka saya bukan apa apa.*



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji dan syukur bagi Allah 'Azza wa Jalla. Atas rahmat, taufiq, hidayah dan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis sadar bahwa semua tidak lepas dari tuntunan dan bimbingan-Nya.

Iringan sholawat dan salam semoga senantiasa dilimpahkan keharibaan Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan pengikutnya yang setia, atas jasa dan perjuangan besar beliau, penulis sekarang dapat menikmati percikan cahaya pengetahuan ke-Islaman.

Skripsi yang berjudul **“Studi Analisis Zakat Bangunan Menurut Yusuf Qardawi Dalam Kitab *Fiqhu Az Zakat*”** ini telah disusun dengan sungguh-sungguh sehingga memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada STAIN Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr.H.Fathul Mufid, M.S.I, selaku ketua STAIN Kudus.
2. Shobiri, S.Ag, M.Ag, selaku ketua jurusan Syari'ah pada STAIN Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. Dr. H. Yasin, M.Ag, Selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Mas'udi, S.Fil.I.,MA., selaku Kepala Perpustakaan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen dan staf pengajar dilingkungan STAIN Kudus yang membekali berbagai pengetahuan, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak, Ibu, Kakak dan adek tercinta serta keluarga besar penulis yang senantiasa memberikan do'a serta motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

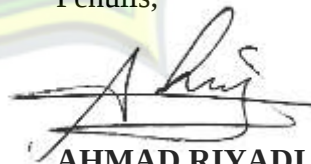
7. Untuk sahabat-sahabatku dari TKP(Tongkrongan Kopi Panas), SMS(Stain Musik Studio) dan Takmir Masjid Baiturrahman Karangbener yang selalu memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi mulai awal hingga selesai.
8. Beberapa pihak yang secara langsung maupun tidak langsung terlibat dalam memberikan bantuan mulai awal pembuatan skripsi hingga selesai yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Semoga amal baik beliau tersebut di atas dan semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan mendapatkan balasan pahala yang berlipat ganda disisi Allah SWT. *Amien*.

Hanya Allah lah pemilik segala kesempurnaan, tiada yang sempurna dari buah karya seorang hamba. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan para pembaca pada umumnya. Semoga dengan hidayah dan inayah yang diberikan Allah SWT kepada kita semua dapat menjadikan apa yang kita perbuat dapat bermanfaat bagi sesama serta mendapat ridlo dari-Nya. *Amin*.

Kudus, 02 September 2013

Penulis,



AHMAD RIYADI
NIM. 209 005