

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Pendekatan

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kepustakaan (*library research*), yang berdasar pada kajian dan telaah teks karena sumber-sumber data yang digunakan adalah berupa data literatur. Menurut Mestika Zed dalam bukunya yang berjudul *Metode Penelitian Kepustakaan, studi pustaka (library research)* merupakan serangkaian kegiatan yang berkenaan dengan metode pengumpulan data pustaka, membaca dan mencatat serta mengolah bahan penelitian.¹

Penelitian ini mempergunakan pendekatan yuridis normatif merupakan pendekatan yang dilaksanakan berdasarkan bahan hukum utama doktrin-doktrin atau asas-asas dalam ilmu hukum dan peraturan perundangan sehubungan dengan penelitian ini.²

2. Pendekatan Penelitian

Pendekatan penelitian yang penulis gunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif yang tidak membutuhkan populasi dan sampel. Penelitian kualitatif merupakan riset yang bersifat deskriptif dan cenderung menggunakan analisis dengan menggunakan pendekatan induktif. Pendekatan kualitatif menekankan pada makna, penalaran, definisi suatu situasi tertentu, serta lebih banyak meneliti hal-hal yang berhubungan dengan kehidupan sehari-hari.³

B. Subyek Penelitian

Subyek penelitian ini adalah beberapa literatur yang menjelaskan mengenai Akibat Hukum Atas Bangunan yang

¹ Mestika Zed, *Metode Penelitian Kepustakaan*, (Jakarta, Yayasan Pustaka Obor Indonesia, 2014), 3.

² Zainuddin Ali, "*Metode Penelitian Hukum*", (Jakarta: Sinar Grafika, 2016), 24.

³ Rukin, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Takalar, Yayasan Ahmar Cendikia Indonesia, 2019), 6.

Melekat Pada Tanah Hak Milik Pihak Lain Studi Putusan Pengadilan Negeri Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR

C. Sumber Data

Data yang digunakan penulis dalam penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut :

1. Sumber Data Primer

Sumber data primer ialah data yang memiliki pengaruh (*otoritatif*), atau data yang mempunyai kekuatan hukum yang mengikat yang mencakup :

- a. Peraturan perundangan
- b. Undang-undang
- c. Putusan hakim, misalnya putusan MA, MK.⁴

Pada penelitian ini data primer yang dipergunakan yaitu:

- 1) Undang-Undang Republik Indonesia No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- 2) Putusan Pengadilan Negeri Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR.

2. Sumber Data Sekunder

Sumber data sekunder yaitu keseluruhan publikasi mengenai hukum yang termasuk dokumen yang tidak resmi, seperti: buku-buku teks yang membahas suatu dan/atau beberapa permasalahan yang sesuai dengan isi dari penelitian, termasuk hasil-hasil penelitian (seperti: skripsi, tesis, jurnal), komentar-komentar pakar hukum atas putusan hakim.⁵

Dari teori diatas data sekunder yang digunakan peneliti adalah Pendapat para ahli hukum, internet serta literatur-literatur hukum yang berkaitan dengan permasalahan sesuai dengan akibat hukum atas bangunan yang berdiri di atas tanah hak milik pihak lain dilihat dari Putusan PN Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR.

D. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data merupakan tahapan yang sistematis serta standar dengan tujuan guna mendapatkan data yang dibutuhkan.⁶ Adapun beberapa teknik pengumpulan data yang dilakukan peneliti:

⁴ Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta, Sinar Grafika, 2016), 47.

⁵ Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, 54.

⁶ Mamik, *Metode Kualitatif*, (Sidoarjo, Zifatma Publisher, 2015), 103.

1. Telaah Pustaka

Yaitu menghimpun berbagai literatur atau referensi yang diperlukan dalam penyusunan penelitian ini, baik yang diperoleh dari perpustakaan atau tempat lainnya.

2. Studi Literatur

Yaitu mempelajari, menelaah serta mengkaji secara mendalam (intensif) terhadap literatur yang sudah terkumpul, sehingga didapatkan dari hasil yang berhubungan dengan masalah yang menjadi objek penelitian⁷ terkait akibat hukum atas bangunan yang berdiri di atas tanah hak milik pihak lain studi kasus Putusan PN Kediri Nomor 14/Pdt.G/2019/PN.KDR.

E. Teknik Analisa Data

Analisis data ialah proses mengatur urutan data, menyusun ke dalam suatu pola, suatu uraian dasar serta kategori, maka bisa disajikan tema serta bisa membuat rumusan hipotesis kerja yang harus disesuaikan oleh data.⁸

Teknik analisis data yang peneliti gunakan yakni dengan metode analisis dokumen atau *content analysis*, dengan kata lain *content analysis* ini merupakan metode apapun yang digunakan untuk kesimpulan dengan cara lewat usaha mendapatkan karakteristik pesan dan dilakukan secara objektif dan sistematis.

Berdasarkan pendapat Smith di buku karangan Nanang Murtono menyatakan: “Analisis isi merupakan sebuah teknik yang digunakan untuk mendapatkan informasi yang dibutuhkan dari materi secara sistematis dan obyektif dengan mengidentifikasi karakter tertentu dari suatu materi.”⁹

Berikut ini ada beberapa tahap-tahap analisis data yakni:

1. Memastikan serta memutuskan pokok pembahasan yang hendak di kaji.
2. Menggabungkan bahan atau informasi dari pustaka atau lainnya yang sinkron dengan pokok pembahasan.
3. Menganalisis dan mengelompokkan.

⁷ Evra Willya, dkk., *Senarai Penelitian: Islam Kontemporer Tinjauan Multikultural*, Cet.1, (Yogyakarta, CV BUDI UTAMA, 2018), 138.

⁸ Evra Willya, dkk., *Senarai Penelitian: Islam Kontemporer Tinjauan Multikultural*, 139.

⁹ Nanang Martono, *Metode Penelitian Kuantitatif*, (Jakarta, Rajawali Pers, 2013), 86.