

**ANALISIS PENYELESAIAN WANPRESTASI PADA  
PEMBIAYAAN AKAD *MURABAHAH* DI KSPPS BMT  
TAYU ABADI KABUPATEN PATI PERSPEKTIF FATWA  
DSN-MUI**



**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2022**



KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677

---

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Huda Ulil Mustaqim  
NIM : 1720710033  
Fakultas : Syariah  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Analisis Penyelesaian Wanprestasi Pada Pembiayaan  
Akad *Murabahah* Di KSPPS BMT Tayu Abadi  
Kabupaten Pati Perspektif Fatwa DSN-MUI

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 03 Juli 2020 sampai dengan 30 Desember 2021 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 30 Desember 2021

Dosen Pembimbing

Lina Kushidayati, S.HI., MA.

NIP. 198007032009122002



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322, Telp (0291)  
432677E-mail : [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id)

Website: [as.iainkudus.ac.id](http://as.iainkudus.ac.id) [hes.iainkudus.ac.id](http://hes.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQSYAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : Huda Ulil Mustaqim  
Nim : 1720710033  
Fakultas/ Prodi : Syariah/ Hukum Ekonomi  
Syariah

Judul : **Analisis Penyelesaian Wanprestasi Pada  
Pembiayaan Akad Murabahah Di KSPPS  
BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati Perspektif  
Fatwa DSN-MUI**

Telah diuji pada 05 Januari 2022 dan telah dinyatakan LULUS dalam Ujian Majelis Munaqsyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP. 196505112000032001 Penguji I/ Ketua Sidang	17/01 - 2022	
<u>Mufatihatus Taubah, M. Pd.I</u> NIP. 197908122006042002 Penguji II	18/01 - 2022	
<u>Aristoni, M.H</u> NIP. 198503201022042016 Penguji III/ Sekretaris Sidang	24/01 - 2022	
<u>Lina Kushidayati, S.HI., M.A</u> NIP. 198007032009122002 Dosen Pembimbing	24/01 - 2022	
<u>Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum</u> NIP. 196505112000032001 Dekan Syariah	24/01 - 2022	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Huda Ulil Mustaqim** NIM **1720710033** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 30 Desember 2021

Yang Menyatakan,



**Huda Ulil Mustaqim**  
NIM. 1720710033

## MOTO

الصُّلْحُ جَائِزٌ بَيْنَ الْمُسْلِمِينَ إِلَّا صُلْحًا حَرَّمَ حَلًّا لَّا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا

وَالْمُسْلِمُونَ عَلَى شُرُوطِهِمْ إِلَّا شَرْطًا حَرَّمَ حَلًّا لَّا أَوْ أَحَلَّ حَرَامًا

“*Shulh* (penyelesaian sengketa melalui musyawarah untuk mufakat) boleh dilakukan di antara kaum muslimin kecuali *shulh* yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram; dan kaum muslimin terikat dengan syarat-syarat mereka kecuali syarat yang mengharamkan yang halal atau menghalalkan yang haram.”

(Hadist Nabi Riwayat Tirmidzi dari ‘Amr bin ‘Auf r.a.)



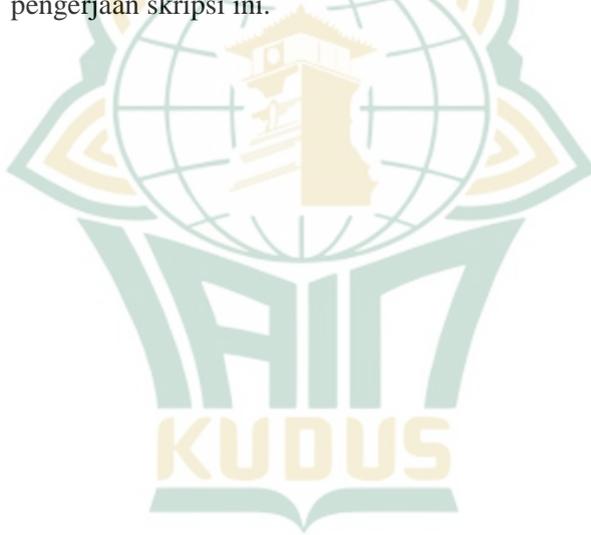
## PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, atas segala nikmat yang saya terima sehingga mampu untuk menyusun skripsi ini hingga selesai, saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Segenap keluarga saya, terutama kedua orang tua saya Bapak Ngarijo dan Ibu Khalimah yang senantiasa memberikan dukungan serta do'a di setiap langkah dalam menuntut ilmu yang harapannya dapat menjadi orang yang bermanfaat di lingkungan keluarga serta masyarakat, dan semoga Allah SWT senantiasa meridhoi-Nya
2. Keluarga besar KSPPS BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati, Bapak Kuntoyo selaku General Manager dan Ibu Rukmawati selaku Manager Simpanan dan persenolia, yang selama ini rela meluangkan waktunya untuk membantu saya demi terselesaikannya penelitian ini dan juga segenap pengurus BMT lainnya yang saya hormati.
3. Teman-teman Fakultas Syariah dari berbagai angkatan yang memberikan banyak pembelajaran dari bentuk sikap perbuatan yang diberikan sehingga saya banyak belajar tentang bagaimana cara menyikapi orang lain dengan latar belakang yang berbeda-beda.
4. Rekan-rekan organisasi Senat Mahasiswa Fakultas Syariah periode 2020 yang telah memberikan banyak pengalaman untuk saya mengenai makna dari kerjasama, kepemimpinan, menghargai pendapat, serta sikap toleransi terhadap orang lain, yang semoga mampu dipraktikkan di lain tempat.
5. Keluarga besar PMII Rayon Syariah Komisariat Sunan Kudus yang telah memberikan begitu banyak pengalaman yang dapat dituangkan dalam bentuk pengamalan, sehingga penulis merasa bersyukur dapat bergabung dalam keluarga besar PMII Rayon Syariah Komisariat Sunan Kudus yang memiliki cakupan yang sangat luas diberbagai bidang.
6. Sahabat/i PMII Komisariat Sunan Kudus terutama angkatan 2017 yang telah memberikan banyak pengalaman untuk berproses dengan dibekali berbagai bidang keilmuan yang tidak mampu dijelaskan dengan kata-kata namun bisa praktikkan karena adanya teori disertai dengan pelaksanaan.

7. Teman-teman saya selama berorganisasi bersama dalam internal kampus IAIN Kudus baik dari HMPS Hukum Ekonomi Syariah, DEMA Fakultas Syariah, SEMA Fakultas Syariah, DEMA Institut, yang sudah mengajarkan pengalaman untuk saya selama ini.
8. Untuk seseorang tanpa menyebut nama, ucapan banyak terimakasih karena sudah memberikan *support* secara batiniah hingga terselesainya skripsi ini, semoga doa'-do'a baik yang dipanjatkan juga kembali pada dirinya serta semoga Allah SWT senantiasa meridhoinya dengan memberikan kemudahan dan keberkahan dalam mengafal ayat-ayat suci-Nya.
9. Tidak lupa ucapan terimakasih untuk diri saya sendiri yang telah berusaha sekuat tenaga dan semaksimal mungkin dalam pengerjaan skripsi ini.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	...	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	...ُ	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	هـ	H/h	Maad	
خ	KH/k h	ع awal	'A/'a	ء awal	A/'a'	بَا	Ba
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء akhir	A/a	بِي	Bi
ذ	Ẓ/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya' Nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	Falaky
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَا لَمِي	'alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		A'in/Hamzah di Waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	الْقَمَرُ	alqamar	غَيْرِي	Gairi
قَرَع	qara'a	الْقَضَاءُ	alqada'	الشَّمْسُ	alsyams	شَيْءٌ	Syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta' Marbutah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamaluddin	جَمَالُ الدِّينِ		Jamal al-Din	سَاعَةٌ	Sa'ah

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

***Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh***

Alhamdulillah rabbil alamiin, segala puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya serta memberikan berkah, kasih sayang dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul "**Analisis Penyelesaian Wanprestasi Pada Pembiayaan Akad Murabahah di KSPPS BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati**". Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada bimbingan kita, Nabi Agung Muhammad SAW yang telah menghantarkan umatnya dari kegelapan dunia ke zaman peradaban ilmu pengetahuan dan semoga kita kelak mendapat syafaatnya di hari akhir kelak.

Penulis sangat merasa bersyukur karena dapat menyelesaikan tugas akhir dalam jenjang Pendidikan Strata Satu (S1) dengan program studi Hukum Ekonomi Syariah. Serta penulis tidak lupa meminta maaf apabila di dalam penulisan skripsi ini ada penulisan kalimat yang kurang tepat sehingga kurang berkenan di hati pembaca karena penulis menyadari bahwa penulis masih jauh dari kata sempurna.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya motivasi, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak yang tentunya tidak dapat dinilai harganya. Oleh sebab itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT.
2. Bapak Dr. H. Mudzakir, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Ibu Dr. Any Ismayawati, S. H., M. Hum selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Ibu Lina Kushidayati, S.HI., M.A. selaku Kepala Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus dan juga sekaligus menjadi dosen pembimbing skripsi.
5. Para dosen dan staf pengajar di lingkungan civitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kudus.
6. Bapak Kuntoyo selaku General Manager di KSPPS BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati.

7. Ibu Rukmawati selaku Manager Simpanan dan Personalia di KSPPS BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati.
8. Segenap pengurus KSPPS BMT Tayu Abadi Kabupaten Pati.
9. Serta semua pihak yang terlibat yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna mengingat keterbatasan penulis sebagai manusia. Untuk itu penulis menerima dengan tangan terbuka dari segala bentuk kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan bagi masyarakat pada umumnya.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Kudus, 29 Desember 2021



**Huda Ulil Mustaqim**  
NIM.1720710033

