

**ISTIBDĀL WAKAF
DI MASJID AL-IKHLAS KABUPATEN JEPARA
(Dalam Perspektif *Maqāṣid Al-Syarī'ah*)**



TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Megister (S.2)
Dalam Bidang Hukum Keluarga Islam (HKI)

Oleh:

AHMAD MAHALLI
NIM: 206030001

**PASCASARJANA
PROGRAM STUDI HUKUM KELUARGA ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Kepada

Yth. Rektor IAIN Kudus

Cq. Direktur Pascasarjana IAIN Kudus

Di_ Kudus

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Diberitahukan dengan hormat, bahwa tesis Saudara **Ahmad Mahalli**, NIM: 206030001 dengan judul **"Istibdal Wakaf Di Masjid Al-Ikhlas Kabupaten Jepara (Dalam Perspektif Maqasid Syari'ah)"**, Konsentrasi Zakat dan Wakaf. Setelah dikoreksi dan diteliti sesuai aturan proses pembimbingan, maka tesis dimaksud dapat disetujui untuk dimunaqosahkan.

Oleh karena itu, mohon dengan hormat agar naskah tesis tersebut diterima dan diajukan dalam program munaqosah sesuai jadwal yang telah ditentukan.

Demikian, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Pembimbing I,

Kudus, 21 Februari 2022 M.

Pembimbing II

Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si.
NIP. 197602252003121002

Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.Si.
NIP. 197802252009121001



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KUDUS**

PENGESAHAN TESIS

Nama : **Ahmad Mahalli**
 NIM : **206030001**
 Prodi : **Hukum Keluarga Islam (HKI)**
 Konsentrasi : **Zakat dan Wakaf**
 Judul Tesis : **“Istibdal Wakaf Di Masjid Al-Ikhlas Kabupaten Jepara (Dalam Perspektif Maqasid Syari’ah)”**

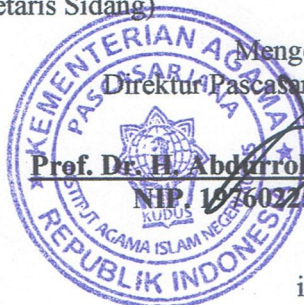
Telah dimunaqosahkan oleh tim Penguji IAIN Kudus pada:

15 Maret 2022

Selanjutnya dapat diterima dan disahkan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Hukum Keluarga Islam.

Kudus, 17 Maret 2022

1. **Dr. Supriyadi, S.H., M.H.** (.....)
 NIP. 197210201999031001
 (Ketua Sidang/Penguji I)
2. **Dr. H. M. Husni Mubarak, S.E., M.M** (.....)
 NIP. 198012262006041003
 (Penguji II)
3. **Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.** (.....)
 NIP. 19760225 200312 1 002
 (Penguji III/Pembimbing I)
4. **Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.S.I.** (.....)
 NIP. 197802252009121001
 (Pembimbing II)
5. **Dr. Hj. Muzdalifah, S.Psi., M.Si.** (.....)
 NIP. 197901122003122002
 (Sekretaris Sidang)



Mengetahui,
 Direktur Pascasarjana IAIN Kudus

Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si.
 NIP. 19760225 200312 1 002

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya:

Nama : Ahmad Mahalli
NIM : 206030001
Prodi Studi : Hukum Keluarga Islam

Menyatakan bahwa tesis yang berjudul:

**“*Istibdāl* Wakaf di Masjid Al-Ikhlas Kabupaten Jepara
(Dalam Perspektif *Maqāṣid Al-Syarī’ah*)”**

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan tesis ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 24 Februari 2022 M.

Yang menyatakan,



Ahmad Mahalli
NIM: 206030001

MOTTO

لَنْ تَنَالُوا الْبِرَّ حَتَّى تُنْفِقُوا مِمَّا تُحِبُّونَ ۚ وَمَا تُنْفِقُوا مِنْ شَيْءٍ فَإِنَّ اللَّهَ

بِهِ عَلِيمٌ ﴿٩٢﴾

Artinya:

kamu sekali-kali tidak sampai kepada kebajikan (yang sempurna), sebelum kamu menafkahkan sebagian harta yang kamu cintai. Dan apa saja yang kamu nafkahkan maka sesungguhnya Allah mengetahuinya.

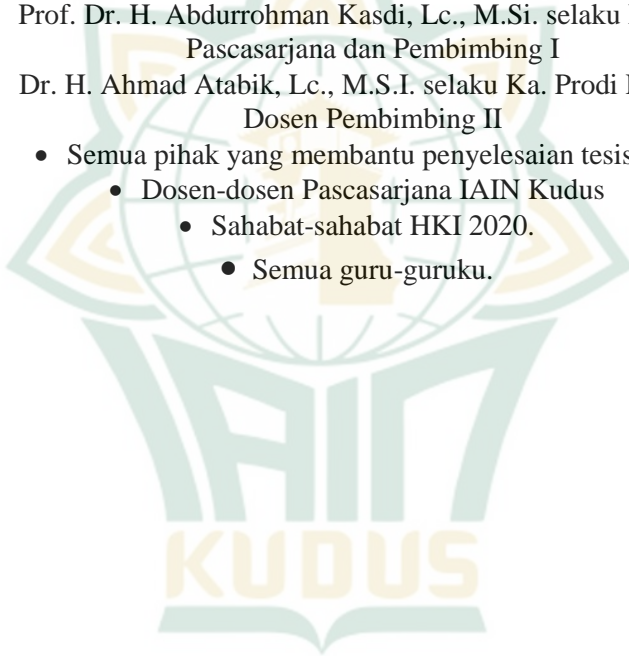
(Surat Ali Imran Ayat 92)



PERSEMBAHAN

Tesis ini saya persembahkan kepada:

- Ayah H. Kasmuri (Alm.)
- Ibu Hj. Khurotul Asyiah
- Istri Amilatus Syafaah
- Semua kakak-kakak dan adik-adik
- Guru kami KH. Arifin Fanani dan K. Masruhin al-Hafidz
- Habib Abu Bakar bin Smith dan Habib Abdullah Baharun
 - Dr. H. Mundakir, M.Ag. selaku Rektor IAIN Kudus
- Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Direktur Pascasarjana dan Pembimbing I
- Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.S.I. selaku Ka. Prodi HKI dan Dosen Pembimbing II
 - Semua pihak yang membantu penyelesaian tesis ini.
 - Dosen-dosen Pascasarjana IAIN Kudus
 - Sahabat-sahabat HKI 2020.
 - Semua guru-guruku.



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Sesuai dengan SKB Menteri Agama RI, Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 157/1987 dan No. 0593b/1987.

Tertanggal 22 Januari 1988

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
أ	Alif	Tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ħa	ħ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	zal	Ž	zet (dengan titik di atas)
ر	ra	R	Er
ز	zai	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	es dan ye
ص	šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	... ' ...	koma terbalik diatas
غ	gain	G	Ge

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ف	fa	F	Ef
ق	qaf	Q	Qi
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	El
م	mim	M	Em
ن	nun	N	En
و	wau	W	We
ه	ha	H	Ha
ء	hamz a h	... ' ...	Apostrof
ي	ya	Y	Ye

B. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap, termasuk tanda *syaddah*, ditulis rangkap, contoh:

أَحْمَدِيَّة *Aḥmadiyyah*

C. Ta' Marbutah di Akhir Kata

1. Bila dimatikan ditulis, kecuali untuk kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi Bahasa Indonesia, seperti salat, zakat, dan sebagainya.

جَمَاعَةٌ ditulis *jamā'ah*

2. Bila dihidupkan ditulis t.

D. Vokal Pendek

Fathah ditulis a, kasrah ditulis i, dan dammah ditulis u.

E. Vokal Panjang

A panjang ditulis ā , I panjang ditulis ī , dan u panjang ditulis ū , masing-masing dengan tanda hubung (-) diatasnya.

F. Vokal-vokal Rangkap

1. Fathah dan yā mati ditulis ai, contoh:

بَيْنَكُمْ *Bainakum*

2. Fathah dan wāwu mati ditulis au, contoh:

قَوْل *Qaul*

G. Vokal-vokal yang Berurutan dalam Satu Kata, dipisahkan dengan Apostrof (‘)

أَنْتُمْ A'antum
 مُؤَنَّنَاتٌ Mu'annas

H. Kata Sandang Alif dan Lam

Kata sandang dalam system tulisan Arab dilambangkan dengan huruf (*alif lam ma`rifah*) Kata sandang ditransliterasi seperti biasa “al-”, baik ketika ia diikuti oleh huruf syamsiah maupun huruf qamariah. Kata sandang tidak mengikuti bunyi huruf langsung yang mengikutinya. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis mendatar (-). Contohnya:

الشَّمْسُ : Al-syamsu (bukan asy-syamsu)
 الزَّلْزَلَةُ : Al-zalzalāh (bukan az-zalzalāh)
 الْبِلَادُ : Al-bilādu

I. Huruf Besar

Penulisan huruf besar disesuaikan dengan EYD.

J. Penulisan Kata-Kata dalam Rangkaian Kalimat

1. Dapat ditulis menurut penulisannya.

دَوَى الْفُرُوضِ ditulis *Ẓawī al-furūd*

2. Dapat ditulis menurut bunyi atau pengucapannya dalam rangkaian tersebut, contoh:

أَهْلُ السُّنَّةِ ditulis *Ahl al-sunah*

شَيْخُ الْإِسْلَامِ ditulis *Syaikh al-Islām*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji dan rasa syukur kepada Allah Sang Maha Pemberi atas segala nikmat-Nya yang telah dianugerahkan, sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan tesis ini. Shalawat serta salam senantiasa turunkan ke hadirat Nabi Muhammad, keluarga, sahabat dan para pengikutnya.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih pada semua pihak yang telah membantu, membimbing dan memotivasi sehingga penulis dapat menuntaskan tugas akhir penyusunan tesis ini. Secara khusus, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua kami, bapak H. Kasmuri (alm) dan ibu Hj. Khurotul Asyiah atas semua motivasi, arahan dan doa yang tiada henti.
2. Istri, Amilatus Syafaah yang telah meluangkan waktu bersama dan menemani dalam proses penulisan tesis ini.
3. Kakak dan adik yang senantiasa menjadi spirit untuk terus menuntut ilmu.
4. Dr. H. Mundakir, M. Ag. Selaku Rektor IAIN Kudus yang telah memberi kesempatan untuk kami.
5. Direktur pasca sarjana IAIN Kudus, Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si. sekaligus dosen pembimbing tesis I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan serta bimbingan dalam penyusunan tesis ini.
6. Dr. H. Ahmad Atabik, Lc., M.S.I. selaku dosen pembimbing tesis II yang juga telah memberi banyak masukan dan bimbingan kepada kami.
7. Segenap dosen Pascasarjana yang telah membekali penulis dengan berbagai pengetahuan.
8. Segenap staf TU yang telah memberi pelayanan dan kemudahan informasi untuk kami.
9. Semua guru yang telah mengajarkan ilmu kepada kami dan sahabat-sahabat HKI angkatan 2020.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir tesis ini, semoga Allah membalas kebaikan berlipat ganda. Amin

Akhirnya tesis ini dapat diselesaikan dengan segala kekurangan dan keterbatasan. Penulis sangat berharap saran dan

masukan yang membangun guna perbaikan tesis ini. Semoga karya tulis tesis dapat memberi manfaat dan keberkahan pada kaum muslimin umumnya. Amin

Kudus, 14 Februari 2022 M.

Penulis



Ahmad Mahalli

NIM: 206030001

