

**UPAYA PENANGANAN ANGGOTA WANPRESTASI PADA  
PEMBIAYAAN MURABAHAH DI  
BMT MUBARAKAH UNDAAN KUDUS**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)  
Dalam Bidang Perbankan Syariah (PS)**

*Oleh :*

**NURUL AFIFATUL UMMAH**  
**1820510006**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH  
TAHUN 2022**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818  
 email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id),  
 website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

## PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara/i :

**Nama** : Nurul Afifatul Ummah  
**NIM** : 1820510006  
**Fakultas** : Ekonomi dan Bisnis Islam  
**Program Studi** : Perbankan Syariah  
**Judul** : “ Upaya Penanganan Anggota *Wanprestasi* Pada Pembiayaan Murabahah Di Bmt Mubarakah Undaan Kudus.”

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 04 oktober 2021 sampai dengan 31 Januari 2022 dan disetujui untuk dapat diajukan ke proses munaqosyah.

Kudus, 31 Januari 2022

Hormat kami,  
 Dosen Pembimbing

**Khairis Fadlullah Hana, M.E**  
**NIP. 199112052018011002**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818

email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id)

website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara :

Nama : NURUL AFIFATUL UMMAH  
NIM : 1820510006  
Fakultas : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
Prodi : PERBANKAN SYARIAH  
Judul : UPAYA PENANGANAN ANGGOTA  
WANPRESTASI PADA PEMBIAYAAN  
MURABAHAH DI BMT MUBARAKAH  
UNDAAN KUDUS

Telah diujikan pada 10 Maret 2022 dan dinyatakan **LULUS** dalam  
Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium  
Sarjana.

| NAMA                                                                                   | TANGGAL    | TANDA<br>TANGAN |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc., M.Si<br>NIP.197602252003121002<br>Ketua/Penguji I | 16.03.2022 |                 |
| Karebet Gunawan, S.E., M.M.<br>NIP.197106252006041009<br>Ketua/Penguji II              | 16.03.2022 |                 |
| Aryanti Muhtar Kusuma, M.Si<br>NIP.199304272019032025<br>Sekretaris/Penguji III        | 17.03.2022 |                 |
| Kharis Fadlullah Hana, M.E.<br>NIP.199112052018011002<br>Dosen Pembimbing              | 21.03.2022 |                 |
| Dr. Supriyadi, MH.<br>NIP.197210201999031001<br>Dekan                                  | 21.03.2022 |                 |



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Nurul Afifatul Ummah NIM. 1820510006** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 31 Januari 2022

Yang Menyatakan,



**NURUL AFIFATUL UMMAH**

**1820510006**

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَى أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ

*“Wahai orang-orang yang beriman, apabila kamu berutang piutang untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu mencatatnya”*

(QS. Al-Baqarah 282)



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

| Konsonan Tunggal        |                   |                     |                      |                |          | Vokal           |              |
|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------|----------|-----------------|--------------|
| ب                       | B/b               | ش                   | Sy/sy                | ل              | L/l      | ا               | Tanpa tanda  |
| ت                       | T/t               | ص                   | S{/s}                | م              | M/m      | ...             | A/a          |
| ث                       | S/\s\             | ض                   | D{/d}                | ن              | N/n      | ...ِ            | I/i          |
| ج                       | J/j               | ط                   | T{/t}                | و              | W/w      | ...             | U/u          |
| ح                       | H{/h}             | ظ                   | Z{/z}                | ه              | H/h      | Ma>dd           |              |
| خ                       | KH/k <sub>h</sub> | ع                   | 'A/'a                | ء akhir        | A'/'a'   | بَا             | Ba           |
| د                       | D/d               | ع                   | A'/'a'               | ء awal         | A/a      | بِي             | Bi>          |
| ذ                       | Z//z\             | غ                   | G/g                  | ي              | Y/y      | بُو             | Bu>          |
| ر                       | R/r               | ف                   | F/f                  | Tasyi >d       |          | Ya>' nisbah     |              |
| ز                       | Z/z               | ق                   | Q/q                  | أَبْ           | Abb      | فَلَكِي         | Falaky       |
| س                       | S/s               | ك                   | K/k                  | رَبَّ          | Rabb     | عَلَمِي         | 'a>lam<br>iy |
| 'Ain/Hamzah di belakang |                   | 'Ain/Hamzah di-waqf |                      | الْ            |          | Vokal Rangkap   |              |
| قَرَعَ                  | qara'a            | الْفُرُوعُ          | al-furu>'            | الْقَمَرُ      | al-qamar | غَيْرِي         | gairi>       |
| قَرَأَ                  | qara'a            | الْقَضَاءُ          | al-qad'a>'           | الشَّمْسُ      | al-syams | شَيْئِي         | syai'un      |
| Kata Majemuk dirangkai  |                   |                     | Kata Majemuk dipisah |                |          | Ta>' Marbu>tjah |              |
| جَمَالُ الدَّيْنِ       | Jama>luddi>n      |                     | جَمَالُ الدَّيْنِ    | Jama>l al-Di>n |          | سَاعَةٌ         | Sa>'ah       |

## PERSEMBAHAN

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang senantiasa memberikan kenikmatan, kesehatan berupa keberkahan untuk menjalani kehidupan di dunia ini. Sholawat serta salam saya haturkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW yang senantiasa memberi rahmat serta hidayahnya, dengan segala kerendahan hati karya ini saya persembahkan kepada :

1. Untuk kedua orang tuaku Bapak Imam Safi'i dan Ibu Suryanti yang selalu memberikan dukungan serta mendo'akan tanpa henti untuk anaknya yang tersayang.
2. Untuk Kakek dan Nenekku tercinta Mbah Paiman, Mbah Sutik, Mbah Sumadi, dan Mbah sumiah yang tak hentinya ikut mendo'akan cucunya tercinta.
3. Untuk adikku dan saudaraku (Miftakhul Yudha, Nuzulul Sakinaton Ni'mah, Sa'dol Khoir, Sofyan Hadi, Budi Prastiyo, Indana Zulfa, Alfiah, dan Laila Safitri Indriani) yang selalu mendo'akan dan memberiku dorongan semangat tanpa henti.
4. Untuk Bapak Kharis Fadlullah Hana, M.E sebagai dosen yang selalu sabar memberikan bimbingan, pengarahan, serta motivasi, maupun dukungan untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
5. Untuk Bapak Nor Ihsan, A.Md beserta karyawan yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di BMT Mubarakah Undaan Kudus.
6. Sahabat - Sahabatku tercinta angkatan 2018 khususnya "Perbankan Syariah A" yang telah memberiku banyak pengalaman dan banyak pembelajaran serta moment kebersamaan yang sangat berarti dan tak akan bisa diganti.
7. Untuk Sahabatku "ViLaNaR" (Ocvi Wijayanti, Lailatul Umriyah, dan Nafisah Izzatul Maula) yang selalu memberikan do'a, memberi dukungan serta memberi semangat dan yang membersamai perjalanan sejak awal di bangku perkuliahan.
8. Untuk Sahabatku, (Vira Safriani, Nila Yunita, Dyah Kumala Sari, Winda Khofifatul T.H, Amelia Isnaini, Hilya Shofiyati, Evi Nurul Hidayah, Rohmah wati, dan Nor Shofiyah) yang memberikan dukungan kepada saya dan tak henti memberikan semangat dalam hal apapun.
9. Untuk Sahabatku "Mark Squad" (Ranita Tyas Wulandari, Ummi Latifaturrizqia, dan Siti Jauharrotul Mufida) yang selalu mendo'akan dan memberikan banyak kenangan yang mendalam di kala suka maupun duka.
10. Bagi guru-guru saya mulai dari TK sampai di Perguruan Tinggi yang telah mengajari saya dan membimbing saya dan memberikan

pengalaman yang tak ternilai harganya sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

11. Buat seluruh temanku kelompok 4 PPL di BMT Mubarakah Undaan Kudus (Devi Kurniawati, Maulin Nawa, Diah Febriyanti, Irma Agestina, Thoyibatun Nisa, Ocvi Wijayanti, Lailatul Umriyah, dan Nafisah Izzatul Maula) yang telah memberikan pengalaman yang sangat berkesan teman semasa perjuangan.
12. Buat seluruh teman – teman KKN-IK Desa Temulus Mejobo Kudus (Siti Kori'ah, Rifa Luthfiyah, Wafiq Azizah, Lely Kusumastuti, Nava Akhwarul H, Sofwatul Mala, Ni'matul Umamah, Aji Pangestu dan Ahmad Shobirin) terima kasih atas do'a dan pengalaman yang sangat berharga selama ini.
13. Buat teman-teman sesama dosen pembimbing maupun beda pembimbing yang selalu menyemangati, dan mendo'akan selama ini , semoga kebaikan selalu bersama kalian.
14. Sahabat, keluarga , maupun pihak-pihak yang turut membantu membrkan semangat maupun do'a yang tidak bisa sebutkan satu persatu.

Saya mengucapkan terima kasih yang banyak untuk semua pihak yang ikut serta mendo'akan demi kelancaran skripsi ini Alhamdulillah semoga Allah SWT memberikan kebaikan untuk kalian semua.

Kudus, 31 Januari 2022

Penulis

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

Segala puji bagi Allah SWT yang mah pengasih lafi maha penyayang yang telah melimpahkan karunianya serta rahmat, taufid, dan inayah Nya. Sholawat serta semoga tercurahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW sebagai suri tauladan bagi kita semua sehingga pada kesempatan ini penulis menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Upaya Penanganan Anggota Wanprestasi Pada Pembiayaan Murabahah Di BMT Mubarakah Undaan Kudus”**. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana strata 1 di IAIN Kudus. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat bagi peneliti maupu para pembaca lainnya.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapat bimbingan, dukungan serta saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor IAIN Kudus yang telah merestui pembahasan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Supriyadi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Kharis Fadlullah Hana, M.E., selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah IAIN Kudus dan sebagai dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan memberikan pengarahan yang baik dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Anisa Listiana, M.Ag., selaku Ketua Unit Perpustakaan IAIN Kudus beserta stafnya yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para Dosen seluruh staf pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang telah memberikan dorongan semangat dalam menyelesaikan penyusunan skripsi.
6. Untuk kedua orang tuaku Bapak Imam Safi'i dan Ibu Suryanti yang selalu memberikan dukungan serta mendo'akan tanpa henti untuk anaknya yang tersayang.
7. Untuk adikku dan saudaraku (Miftakhul Yudha, Nuzulul Sakinatun Ni'mah, Sa'dol Khoir, Sofyan Hadi, Budi Prastiyo, Indana Zulfa, Alfiah, dan Laila Safitri Indriani) yang selalu mendo'akan dan memberiku dorongan semangat tanpa henti.
8. Untuk Bapak Nor Ihsan, A.Md beserta karyawan yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di BMT Mubarakah Undaan Kudus.

9. Bagi guru-guru saya mulai dari TK sampai di Perguruan Tinggi yang telah mengajari saya dan membimbing saya dan memberikan pengalaman yang tak ternilai harganya sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
10. Sahabat, keluarga , maupun pihak-pihak yang turut membantu membrkan semangat maupun do'a yang tidak bisa sebutkan satu persatu.

Terima kasih atas bantuan dan do'a dari berbagai pihak, penulis merasa bersyukur bisa menyelesaikan tugas skripsi ini semoga Allah SWT membalas kebaikan kalian semua dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun bagi pembaca pada umumnya. Aamiin.

Kudus, 31 Januari 2022  
Yang Menyatakan,



Nurul Afifatul Ummah  
**1820510006**

