

**PERAN PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN  
DALAM PENCAPAIAN REALISASI INVESTASI  
PENANAMAN MODAL  
(Studi Pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan  
Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kudus 2021)**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)

Oleh :

**Maulida Rakhmawati**  
**NIM 1820210184**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PRODI EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2022**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bac Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax.  
441613, 438818

Email: [febi@iainkuuds.ac.id](mailto:febi@iainkuuds.ac.id), [febi@iainkudus@gmail.com](mailto:febi@iainkudus@gmail.com),

Website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Maulida Rakhmawati  
NIM : 1820210184  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Prodi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Pengaruh Pengawasan dan Pengendalian Terhadap  
Pencapaian Realisasi Investasi penanaman Modal (Studi  
Kasus Pada DPMPSTP Kabupaten Kudus 2021)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 13  
September 2021 sampai dengan 14 Febuari 2022 dan disetujui untuk dapat  
dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 17 Febuari 2022

Yang menyatakan,

**Sayful Mujah, M.S.I.**  
**NIP: 198411272011011008**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Conge Ngembal Rejo Kode Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291)432677  
email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com website: www.iainkudus.ac.id

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara :

**Nama/NIM** : Maulida Rakhmawati/1820210184  
**Fakultas/Prodi** : Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah  
**Judul** : “Peran Pengawasan dan Pengendalian dalam Pencapaian Realisasi Investasi Penanaman Modal (Studi pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kudus 2021)”

Telah diujikan pada **11 Maret 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Siti Amaroh, S.E., M.Si.</u></b> NIP. 197405052003122002 Ketua Sidang/Penguji I	11-4-2022	
<b><u>H. Murtadho Ridwan, M.Sh.</u></b> NIP.197606272009011006 Penguji II	8-4-2022	
<b><u>Husnurrosyidah, S.Pd., M.E.Sy.</u></b> NIP. 198712212028042016 Sekretaris Sidang/PengujilIII	11-4-2022	
<b><u>Sayful Mujab, M.S.I.</u></b> NIP. 198411272011011008 Dosen Pembimbing	8-4-2022	
<b><u>Dr. Supriyadi, SH., MH.</u></b> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	11-4-2022	





## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Maulida Rakhmawati, NIM: 1820210184** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 15 Februari 2022  
Yang menyatakan,



**Maulida Rakhmawati**  
**NIM. 1820210184**

## MOTTO

“Jalani, Hadapi, Hasil”

“ Hidup harus tetap berjalan, tidak tau sebarangpun hambatan yang dilalui karena tidak ada jalan mudah menuju kebebasan, dan banyak dari kita akan melewati lembah gelap menyeramkan. Lagi dan lagi sebelum akhirnya kita meraih puncak kebahagiaan”

-Nelson Mandela-



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah menghadirkan orang-orang hebat di sekeliling saya yang selalu mendoakan dan memberikan semangat, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Keluarga saya tercinta, Bapak Mulyadi, Ibu Marsini, Kakak Shofiatul Ula, Adik Muhamad Bagus Saputro dan Mikayla Nabila Salwa, serta adik saya yang sekarang telah berpulang disisi Allah SWT Muhamad Ridwan yang selalu mendoakan, mendidik, memberikan dukungan dan motivasi dengan segala pengorbanannya, serta selalu meridhoi di setiap langkah saya.
2. Wahyu Jatmiko yang selalu setia menemani saat-saat perjuangan dalam penyelesaian skripsi serta selalu ada dikala susah dan senang.
3. Teman-teman Ekonomi Syariah kelas E angkatan 2018 yang telah memotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini, serta memberikan banyak kenangan dalam menuntut ilmu di kampus IAIN Kudus.
4. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S {/s	ض	D{/d}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اِ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	عَ awal	'A/'a	ء akhir	A'/a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad>a>'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al-Di>n			سَاعَةٌ	sa>'ah

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Alhamdulillah segala puji bagi Allah SWT. yang telah memberikan segala rahmat, taufiq serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. yang menjadi uswah khasanah bagi seluruh umat. Semoga kita mendapatkan syafaatnya di hari kiamat kelak.

Berkat karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah IAIN Kudus yang berjudul: “Peran Pengawasan dan Pengendalian Dalam Pencapaian Realisasi Investasi Penanaman Modal (Studi Pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kudus 2021)”.

Penulis menyadari bahwa penelitian skripsi ini tidak akan terlaksana dengan baik tanpa bantuan, saran, serta arahan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Bapak Dr. Supriyadi, SH., MH., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Bapak Surepno, M.S.I., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Bapak Sayful Mujab M.S.I., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan serta telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing, mengarahkan, dan menyempurnakan skripsi ini.
5. Segenap dosen atau pengajar di lingkungan IAIN Kudus terutama para dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah mengajar, membimbing dan memberikan berbagai ilmu selama perkuliahan berlangsung.
6. Seluruh staf dan karyawan IAIN Kudus, Khususnya Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pelayanan dengan baik.
7. Ibu Sri Puji Astuti, SH., selaku pembina dan sekretaris Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kudus yang bersedia memberikan izin untuk penelitian.



8. Seluruh staf dan karyawan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kudus yang telah bersedia meluangkan waktu memberikan informasi dan data-data yang dibutuhkan dalam penelitian ini.
9. Bapak Mulyadi, Ibu Marsini, Kakak Shofiatul Ula, Adik Muhammad Bagus Saputro, dan Mikaila Nabila Salwa yang telah mengajari arti hidup sebenarnya, yang telah memperjuangkan masa depanku dengan penuh kesabaran serta keikhlasan.
10. Wahyu Jatmiko yang telah memberikan semangat, dukungan, dan kebersamaannya dalam berjuang menyusun skripsi.
11. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat dibutuhkan. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan tambahan pengetahuan dan menjadi salah satu karya yang bermanfaat.

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Kudus, 15 Februari 2022

Yang menyatakan



Maulida Rakhmawati

NIM: 1820210184