

**IMPLEMENTASI AKUNTANSI PEMBIAYAAN  
MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102, FATWA  
DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA  
INDONESIA NOMOR 4 TAHUN 2000 PADA  
PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH  
(Studi Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang  
(KC) A Yani 1 Kudus)**

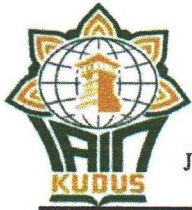


**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Penyelesaian Tugas Akhir  
dalam Bidang Akuntansi Syariah (AKSYA)**

**Oleh:  
Shela Dian Novita  
NIM 1820610016**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH  
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677  
Faks 441613 Website : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi

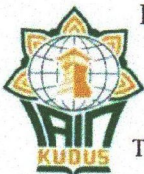
saudara:

Nama : Shela Dian Novita  
Nim : 1820610016  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Program Studi : Akuntansi Syariah  
Judul : Implementasi Akuntansi Pembiayaan *Murabahah*  
Berdasarkan PSAK 102, Fatwa Dewan Syariah Nasional  
Majelis Ulama Indonesia Nomor 4 Tahun 2000 Pada  
Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Pada Bank  
Syariah Indonesia Kantor Cabang (KC) A Yani 1 Kudus)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 19 Januari 2022 sampai dengan 30 Maret 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses selanjutnya.

Kudus, 30 Maret 2022  
Dosen Pembimbing

Tina Martini, S.E., M.Si.  
**NIP: 197703232002122001**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
 Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322  
 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818 email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id)  
[febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

### PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan, bahwa skripsi Saudara :

**Nama** : Shela Dian Novita  
**NIM** : 1820610016  
**Fakultas** : Ekonomi dan Bisnis Islam  
**Prodi** : Akuntansi Syariah  
**Judul** : Implementasi Akuntansi Pembiayaan Murabahah Berdasarkan PSAK 102, Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 4 Pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Pada Bank Syariah Indonesia KC A Yani 1 Kudus)

telah diujikan pada 5 April 2022 dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Muhaimin, M.H.I.</u></b> NIP. 197506202005011007 Ketua/Penguji I	11/04/2022	
<b><u>H. Jaenal Arifin M.Ag.</u></b> NIP. 197402072007011026 Penguji II	11/04/2022	
<b><u>Surepno M.Si.</u></b> NIP. 198909192018031001 Sekretaris Sidang	11/04/2022	
<b><u>Tina Martini, S.E, M.Si.</u></b> NIP. 197703232002122001 Dosen Pembimbing	12/04/2022	
<b><u>Dr. Supriyadi, MH.</u></b> NIP. 197210201999031001 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	11/04/2022	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan kejujuran dan penuh tanggung jawab, **Shela Dian Novita, NIM. 1820610016** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk, dan untuk keperluan apapun, dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis oleh orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 28 Maret 2022  
Yang Menyatakan,



**Shela Dian Novita**  
**NIM. 1820610016**



**MOTO**

Tidak ada tempat seperti rumah. Rumah adalah tempat yang paling nyaman untuk menjadi diri sendiri, tempat keluh kesah yang paling nyaman, dan tempat yang bisa merasakan kasih sayang yang nyata.



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan saya kekuatan hingga saat ini. Shalawat serta salam kepada Nabi Muhammad SAW semoga selalu dilimpahkan syafaatnya.

Dengan ketulusan hati saya persembahkan karya ini kepada orang-orang yang senantiasa membimbingku dan menyemangatiku. Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua Orang tuaku Bapak Maskahar dan Ibu Salimah serta saudara laki-laki ku, terima kasih atas dukugan, semangat, motivasi, doa, nasihat, dan kasih sayang yang kalian berikan, semoga Allah swtselalu melimpahkan nikmatnya.
2. Ibu Tina Martini S.E, M.Si. yang telah membimbing saya.
3. Semua sahabat dan teman-temanku seperjuangan.
4. Untuk semua tenak-temanku Program Studi Akuntansi Syariah, khususnya untuk kelas Akuntansi Syariah A.

**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ث	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	-	M/m	اَ	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ف	N/n	اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H/h	Ma > dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A /'a'	اَب	Ba >
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	اَبِ	Bi >
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	اَبُ	Bu >
ر	R/r	پ	F/f	Tasydi > d		Ya > 'ni sbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	بَبَّ	abb	اَبِكْ	falakiy
س	S/s	ق	K/k	بَر	rabb	اَبِ	'a > la
,,Ain/ Hamzah di Be lakang		,,Ain/ Hamzah di waqf		ثَا		Vokal Rangkap	
عَ رَكَتِي	qara'a	عُورُ	al-furu >'	رُ	al-qamar	يُرُ	gairi >
عَرَكَا قِي	qara'a	عُءُ	alqad}a >	سُ	al-syams	عُ	syai' un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta > 'Marbu u > t}ah	
اَللّٰهُمَّ	Jama > luddi > n	اَللّٰهُمَّ	Jama > l alDi > n	اَللّٰهُمَّ	Jama > l alDi > n	اَللّٰهُمَّ	sa > 'a h

## KATA PENGANTAR

### Assalamualaikum Wr. Wb

Syukur alhamdulillah saya ucapkan kehadiran Allah SWT atas curahan rahmat dan hidayahnya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Shalawat serta salam tak lupa saya haturkan kepada baginda nabi Muhammad SAW.

Adapun judul skripsi ini "**Implementasi Akuntansi Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102, Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 4 Tahun 2000 Pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang (KC) A Yani 1 Kudus)**", skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Program Studi Akuntansi Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Hasil penelitian ini diharapkan bisa bermanfaat terutama bagi Bank Syariah Indonesia yang ingin mensejahterakan masyarakat melalui produk dan layanan yang disediakan.

Pada penulisan skripsi ini mungkin masih banyak kekurangan dan kesalahan, hal tersebut semata-mata karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Oleh karena itu, mohon kiranya kritik dan saran dengan sifat membangun dari semua pembaca. Melalui kesempatan ini juga, dengan kerendahan hati peneliti ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus
2. Ibu Tina Martini, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Syariah IAIN Kudus dan selaku dosen pembimbing yang selalu memberi bimbingan dan arahan dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak/Ibu dosen beserta staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan ilmunepengetahuan, dorongan, dan masukan kepada peneliti dalam proses perkuliahan di IAIN Kudus.
4. Pimpinan dan staff perpustakaan IAIN Kudus yang telah memerikan kesepatan dan fasilitas bagi peneliti untuk



memperoleh buku-buku selama proses penyusunan skripsi ini.

5. Penghargaan dan terimakasih kepada kedua orang tua peneliti Bapak Maskahar dan Ibu Salimah, serta saudara laki-laki peneliti yang sudah mendukung peneliti dengan kasih sayang yang tak ternilai.
6. Untuk sahabat dan teman tercinta yang sudah berjuang bersama yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan, bantuan, dan motivasi.

Semoga bantuan yang ikhlas dan amal baik dari semua pihak tersebut mendapatkan pahala dan balasan yang melimpah dari Allah SWT.

Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi diri sendiri dan bagi kita semua. Amiin.

**Wassalamualaikum Wr.Wb**

Kudus, 4 Maret 2022



**Shela Dian Novita**  
NIM. 1820610016