

ABSTRAK

Shela Dian Novita, 1820610016, Implementasi Akuntansi Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102, Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 4 Tahun 2000 Pada Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Studi Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang (KC) A Yani 1 Kudus).

Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR) di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang A Yani 1 Kudus merupakan layanan pinjaman berjangka dalam pembiayaan pembelian rumah baik dalam kondisi baru maupun *second* dengan menggunakan prinsip akad *murabahah*. *Murabahah* merupakan akad jual beli antara pihak bank dan nasabah, dimana bank membeli barang yang dibutuhkan dan menjual ke nasabah dengan margin yang telah disepakati. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem dan prosedur, penerapan PSAK 102 dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 4 Tahun 2000 dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang A Yani 1 Kudus. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kualitatif deskriptif, dimana peneliti mengumpulkan data yang diperoleh dari penelitian, kemudian menerapkannya dan menganalisa sehingga bisa memberikan informasi yang bisa digunakan untuk memecahkan masalah yang dihadapi.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam menyetujui pengajuan pembiayaan dari nasabah pihak bank menggunakan analisis 5C sebagai dasar pertimbangan persetujuan pembiayaan KPR. Penerapan akuntansi *murabahah* di Bank Syariah Indonesia KC A Yani 1 Kudus belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK 102, dalam penyajian dan pengungkapan sudah sesuai dengan PSAK 102. Produk pembiayaan KPR sudah sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No.4 Tahun 2000, tetapi pada pembiayaan KPR juga menggunakan akad *wakalah*.

Kata Kunci: *Murabahah*, Pembiayaan KPR