

**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
YANG BERMASALAH DENGAN JAMINAN HAK
TANGGUNGAN DI LUAR PENGADILAN PADA
KSPPS FASTABIQ KHOIRO UMMAH**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah

Oleh :

NIRA AINUN NI'MAH
NIM : 1820710044

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kode Pos 51, Kudus 59322, Telp (0291) 432677
Email : akademik@iainkudus.ac.id, Website : www.iainkudus.ac.id

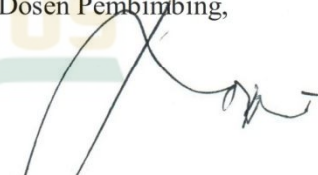
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Nira Ainun Ni'mah
NIM : 1820710044
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : “Penyelesaian Pembiayaan Murabahah yang Bermasalah dengan Jaminan Hak Tanggungan di Luar Pengadilan Pada KSPPS Fastabiq Khoiro Ummah”

Benar-benar telah melalui proses bimbingan dengan pembimbing sejak tanggal **21 Februari 2022** sampai dengan **03 April 2022** dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 06 April 2022
Dosen Pembimbing,


Abdul Haris Naim, S.Ag., M.H
NIP. 19710907 199802 1 001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS SYARIAH**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi saudara/i :

Nama/NIM : Nira Ainun Ni'mah/1820710044
Fakultas/Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : **Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Luar Pengadilan Pada KSPPS Fastabiq Khoiro Ummah**

Telah diujikan pada **08 April 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr.Lina Kushidayati, S.H.I., M.A.</u> NIP.198007032009122002 Ketua Penguji I	12/04 22	
<u>H. Fuad Riyadi, Lc, M.Ag</u> NIP.197609252006041002 Penguji II	12/04 22	
<u>Aristoni, S.H.I, MA</u> NIP. 198503201022042016 Sekertaris/Penguji III	12/04 22	
<u>Abdul Haris Naim,S.Ag.,M.H</u> NIP.197109071998021001 Dosen Pembimbing	12/04 22	
<u>Dr. Any Ismayawati, S.H.,M.Hum</u> NIP.196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	12/04 22	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, Saya **Nira Ainun Ni'mah**, NIM **1820710044**, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun.
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat pada referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 04 April 2022
Yang Menyatakan,



Nira Ainun Ni'mah
NIM : 1820710044

MOTTO

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi pula kamu menyukai sesuatu padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui”



PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT sang maha penggemang langit dan bumi. Dengan Rahman Rahim yang menghampar melebihi luasnya angkasa raya. Dzat yang menganugrahan sepercik keberhasilan yang engkau hadiahkan kepadaku hingga aku sampai titik ini. Dengan kerendahan hati, penulis persembahkan karya tulis ini kepada :

1. Kedua orang tua saya, Bapak dan Ibuku tercinta yang selama ini telah mencurahkan cinta dan kasih sayangnya dengan setulus hati kepada penulis dan selalu memberi motivasi dan perhatian luar biasa yang senantiasa selalu berjuang sebagai orang tua sejati.
2. Untuk keluarga saya yang senantiasa mendoakan dan support saya. Semoga dalam lindungan Allah, dilimpahkan rizki, dan senantiasa diberikan kebahagiaan dalam hidup saya.
3. Seluruh Dosen IAIN Kudus yang sangat saya cintai, khususnya Bapak Abdul Haris Naim, S.Ag.M.H., selaku dosen pembimbingku yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penyusunan tugas akhir skripsi.
4. Untuk sahabat sekaligus teman seperjuanganku Rika Sunani terimakasih telah menjadi sahabat yang baik untukku. Selalu mendengar keluh kesahku dan mampu menghiburku dengan segala tingkah lakumu.
5. Untuk teman temanku tercinta Intan Wahyuni, Farida Alfa Khusna, Luthfi Alawiyah, Nilna Syifa Ana. Terimakasih telah menemani masa masa penyusunan skripsiku.
6. Teman – teman seperjuanganku khususnya HES B 2018 terimakasih kalian luar biasa, susah senang kita lalui bersama sukses buat kalian semua, semoga ilmu yang kita dapatkan bermanfaat.
7. Untuk seseorang yang hadir dan menjadi support sistemku yang senantiasa memberikan semangat dan motivasi kepadaku, terimakasih untuk semuanya.
8. Terakhir untuk ribuan tujuan yang harus dicapai, untuk jutaan impian yang akan dikejar, untuk sebuah pengharapan agar menjadi lebih baik.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	اَ..	A/a
ث	S /s	ض	D{/d}	ن	N/n	...اِ	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	هـ	H/h	Ma>dd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydi>d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَكِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'a>lam iy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>'	القَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئُ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ		Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ		Jama>l al-Di>n	سَاعَةٌ	sa>'ah

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Dengan Jaminan Hak Tanggungan Di Luar Pengadilan Pada KSPPS Fastabiq Khoiro Ummah” dengan baik dan lancar. Sholawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik bagi umat manusia, semoga kita termasuk kaum yang mendapat syafaat kelak di hari kiamat, Aamiin.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Dr. Mudakir, M, Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan izin penelitian sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
2. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Kudus.
3. Abdul Haris Naim, S.Ag.,M.H. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia untuk meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan, arahan, dan masukan yang membangun dalam penyusunan skripsi ini.
4. Anisa Listiana, M.Ag., selaku Kepala perpustakaan IAIN Kudus beserta seluruh petugas perpustakaan yang telah memberikan izin dan layanan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen dan staff pengajar dilingkungan IAIN Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Drs. M. Sapuan, M.Si., selaku Direktur CPM KSPPS Fastabiq Khoiro Ummah yang telah memberikan izin untuk melaksanakan penelitian .
7. Afif Abdullah selaku Staff Controlling KSPPS Fastabiq Khoiro Ummah, EK, AP, dan JH yang telah senantiasa meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan informasi dan serta data-data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Muhammad Aly Sofian yang telah membantu dan meluangkan waktunya memberikan informasi dan data data yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.

9. Penyemangat hidup saya, Bapak ,Ibu, serta sahabat dan teman – temanku yang telah membantu langsung maupun tidak langsung baik moril maupun materiil dalam penyusunan skripsi ini.

Atas segala jasa dan jerih payah serta bantuan yang telah diberikan. Penulis hanya mampu membalas dengan memanjat doa kehadiran Allah SWT.

” Jazakumullah Khoirol jaza jaza kumullah khoiron katsiro”

Akhirnya, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan mengingat kemampuan dan keterbasan penulis. Terlepas dari itu penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan pembaca pada umumnya.

Kudus, 01 April 2022
Penulis



Nira Ainun Ni'mah
NIM : 1820710044

