

ABSTRAK

Falentiara Della Marthalita, 1820510063, Analisis Faktor-Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah Pada Akad *Al-Qardh* Studi Kasus BMT As Salam Demak Cabang Kramat.

Dalam penelitian ini dilatarbelakangi oleh tujuan untuk mengetahui apa saja faktor-faktor penyebab pembiayaan bermasalah pada akad *al-qardh* di BMT As Salam Demak Cabang Kramat dan untuk mengetahui bagaimana cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad *Al-qardh* di BMT As Salam Demak cabang Kramat.

Jenis penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah dengan menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan penelitian lapangan (*field research*), dimana peneliti melakukan penelitian secara langsung ke lokasi penelitian. Metode penelitian kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi guna mengetahui faktor-faktor apa saja yang menjadi penyebab pembiayaan bermasalah dan cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad *al-qardh* pada BMT As Salam Demak Cabang Kramat.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa faktor yang menjadi penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada akad *al-qardh* ini disebabkan oleh pihak karyawan BMT As Salam yang kurang teliti dalam menganalisis pengajuan kredit oleh anggota baik dari segi karakter maupun agunan yang akan dijaminkan atau analisis kredit dengan 7P (*personality, party, perpose, prospect, payment, profitability, protection*), kurang dipenuhinya persyaratan pengajuan kredit oleh anggota, kemudian terjadinya kegagalan usaha yang di alami oleh anggota kredit baik karena bencana alam ataupun karena kebangkrutan. Dan cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada akad *al-qardh* ini dengan menggunakan pendekatan secara kekeluargaan dengan mengunjungi rumah anggota pembiayaan bermasalah ini satu minggu sekali atau dua minggu sekali untuk mengetahui bagaimana prospek usaha yang dijalani, kemudian menggunakan memperpanjang jangka pembayaran pinjaman (*rescheduling*), pemberian surat peringatan, dan yang terakhir adalah dengan pelelangan agunan yang dijaminkan.

Kata Kunci : faktor penyebab pembiayaan bermasalah, *al-qard*, 7P