

**TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF KUH
PERDATA (*BURGERLIJK WETBOEK*) TERHADAP SEWA
MENYEWA BARANG JAMINAN GADAI PADA
MASYARAKAT DESA RANDUDONGKAL KECAMATAN
RANDUDONGKAL KABUPATEN PEMALANG**



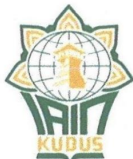
SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Dalam Bidang Hukum Ekonomi Syariah**

Oleh:

**Novi Sri Indriyani
NIM 1820710112**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818
Email : akademik@iainkudus.ac.id ; Website : www.iainkudus.ac.id


PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

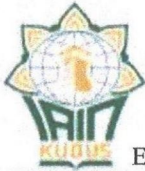
Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Novi Sri Indriyani
NIM : 1820710112
Fakultas : Syariah
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Tinjauan Hukum Islam dan KUH Perdata (*Burgerlijk wetboek*) Terhadap Sewa Menyewa Barang Jaminan Gadai Pada Masyarakat Desa Randudongkal Kecamatan Randudongkal Kabupaten Pemalang

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 29 Maret 2022 sampai dengan 19 April 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses Munaqosyah.

Kudus, 19 April 2022
Dosen Pembimbing


Hj. Istianah, M.A
NIP, 196910202005012002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322
 Telepon (0291) 438818

Email : akademik@iainkudus.ac.id ; Website : www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSYAH

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi saudara/i :

Nama/ NIM : Novi Sri Indriyani/ 1820710112
Fakultas/ Prodi : Syariah/Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi : “Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif KUH Perdata (*Burgerlijk Wetboek*) Terhadap Sewa Menyewa Barang Jaminan Gadai pada Masyarakat Desa Randudongkal Kecamatan Randudongkal Kabupaten Pemalang”

Telah diujikan pada **27 April 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>H. Shobirin, M.Ag.</u> NIP.197203092000031003 Ketua Penguji I	6/ Juli 2022	
<u>H. Fuad Riyadi, Lc, M.Ag.</u> NIP.197609252006041002 Penguji II	6/ Juli 2022	
<u>Nabila Luthvita Rahma, M.H.</u> NIP.199206072019032019 Sekertaris/ Penguji III	6/ Juli 2022	
<u>Hj. Istianah, M.A.</u> NIP.196910202005012002 Dosen Pembimbing	6/ Juli 2022	
<u>Dr. Any Ismayawati, S.H.,M.Hum</u> NIP.196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	6/ Juli 2022	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Novi Sri Indriyani NIM 1820710112 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah ditribitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 18 April 2022

Yang Menyatakan,



NOVI SRI INDRIYANI

NIM: 1820710112

MOTTO

وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ ۖ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ

"Dan Tolong menolonglah kamu dalam (mengerjakan) kebajikan dan taqwa dan jangan tolong menolong dalam berbuat dosa dan permusuhan"
(Q.S Al-Maidah [3] : 2)



PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil ‘alamiin.

Dengan segala kerendahan hati, segenap perjuangan dan pengorbanan, niat, ikhtiar, dan kerja keras yang disertai dengan do'a dan kemurahan Ridlo-Nya, keringat dan air mata yang tak sengaja keluar dengan sendirinya memberikan warna dan melengkapi pada proses penyusunan skripsi ini. Maka dengan sangat bangga, saya persembahkan karya sederhana ini untuk orang-orang yang selalu menjadi support system ditengah proses penyusunan skripsi yang penuh dengan perjuangan ini. *Special thanks to:*

1. Nabi ku, *Nabi Muhammad SAW* Sebagai panutan umat Muslim yang penuh dengan kemuliaan dan ketaatan kepada Allah SWT yang memberiku motivasi tentang kehidupan dan mengajariku melalui *sunnah-sunnahnya*.
2. Kedua orang tua ku tersayang Papa Heri Sudarto dan Mama Rotinah yang selalu mendo'akan dan senantiasa selalu mendukung dan memberikan ketenangan, kenyamanan, dan motivasi kepada novi, sehingga dalam penyusunan skripsi ini novi bisa semangat, selalu mencurahkan kasih sayang dan perhatiannya kepada novi dan senantiasa berjuang & mengupayakan agar cepat terselesaikannya proses penyusunan skripsi ini. Kalian sangat berarti bagiku.
3. Guru sekaligus orang tua ku di kampus (pembimbing tugas akhir) Ibu Hj. Istianah, M.A yang telah sabar membimbingku untuk menyelesaikan tugas akhirku. Jasamu takkan pernah kulupakan.
4. Kaka dan adikku, Susi Setiyowati (Kakak sepupu) dan Rifa Nawal Zulva (adik) dan semua anggota keluarga yang telah memberikan semangat dan mendoakan setiap waktu.
5. Mas Jundan Danang Prayogo, S.Pd yang selalu support dan sangat sabar dalam menghadapi mood ku yang berubah-ubah, yang selalu setia mendengar keluh kesahku dalam mengerjakan dan menyelesaikan tugas akhir ini sampai selesai, yang selalu menghibur dan membantu ketika terdapat kesulitan dalam mengerjakan. Terimakasih selalu ada. *Thank's always being there for me, because U know my weakness is u. love u!*
6. Teman-temanku segenap keluarga besar HUKUM EKONOMI SYARIAH angkatan 2018 yang telah ikut andil dalam membantuku untuk menyelesaikan tugas akhir.
7. Teman-teman KKN-IK BURIKAN 2021 yang selalu memberikan kehangatan, support dan dukungannya kepadaku dalam mengerjakan tugas akhir ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ṣ/ṣ	م	M/m	...	A/a
ث	S/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	...	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	<i>Mādd</i>	
خ	KH/kh	ع akhir	'A/'a	ء	A/'a'	با	Bā
د	D/d	ع awal	A/'a'	ء	A/a	بي	Bī
ذ	Z/ẓ	غ	G/g	ي	Y/y	بو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	<i>Tasydīd</i>		<i>Yā' nisbah</i>	
ز	Z/z	ق	Q/q	أب	abb	فلكي	Falaky
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عالمية	'ālamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-Waqf		آن		Vokal Rangkap	
قَرَع	Qara'a	الْفُرُوعُ	Alfurū'	الْقَمَرُ	Al-qamar	غَيْرِي	Gairī
قَرَاءة	Qara'a	الْقَضَاءُ	Al-qaḍā'	الْشَّمْسُ	Al-syams	سَيِّئُ	Syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			<i>Ta' Marbuṭah</i>	
جَمَالُ الدِّينِ		Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ		Jamāl al-Dīn	سَاعَةٌ	Sā'ah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Asslamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Segala puji dan syukur pnulis haturkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya serta pertolongan-Nya sehingga skripsi yang berjudul **“Tinjauan Hukum Islam Dan Kuh Perdata Terhadap Sewa Menyewa Barang Jaminan Gadai Pada Masyarakat Desa Randudongkal Kecamatan Randudongkal Kabupaten Pemalang”** ini dapat terselesaikan. Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat akademis yang harus terpenuhi untuk mendapatkan gelar sarjana strata 1 (S1) Hukum pada program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Intitut Agama Islam Negeri Kudus. Selama proses penyusunan skripsi ini penulis telah mendapatkan bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam skripsi ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Mundakir, M.Ag., selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus .
2. Ibu Dr.Any Ismayawati, SH., M.HUM., selaku Dekan Fakultas Syariah, Intitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
3. Bapak Abdul Haris Nai'im, S.Ag., M.H., selaku Wakil Dekan 1 Fakultas Syariah, Intitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
4. Ibu Dr. Lina Kushidayati, SHI., MA., selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Intitut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
5. Ibu Hj. Istianah, MA selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah ikhlas dan sabar meluangkan waktunya, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan sampai akhir penyusunan skripsi ini.
6. Ibu Anisa Listiana, M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan ijin dan pelayanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Segenap Dosen dan staff pengajar di lingkungan IAIN Kudus, khususnya Bapak/Ibu Dosen Fakultas Syariah yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan pengetahuan sebagai bekal penulis selama masa studi. Segenap pegawai dan staff non pengajar di lingkungan IAIN Kudus yang banyak memberikan bantuan dan pelayanan selama masa studi penulis.
8. Orang tua saya papa Heri Sudarto, Mama Rotinah, Keluarga, adek, dan Mas Jundan Danang Prayogo S.Pd beserta keluarga besar dan teman-teman yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada saya.

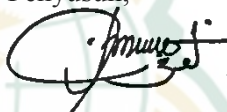
9. Teman-teman seperjuangan angkatan 2018 program studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Intitut Agama Islam Negeri Kudus.

Terimakasih atas kebaikan dan keikhlasan yang telah diberikan, penulis hanya bisa berdoa dan berusaha karena hanya Allah SWT yang bisa membalas semua kebaikan kalian serta senantiasa melimpahkan keberkahan, rahmat dan kasih sayang-Nya kepada kita semua Aamiin. Semoga karya tulis ini bisa bermanfaat dan mnjadi salah satu warna dalam hasanah ilmu dan pengetahuan.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakaatuh

Kudus, 18 April 2022

Penyusun,



Novi Sri Indriyani

NIM. 1820710112

