

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TERHADAP SEWA LAHAN PERTANIAN  
SISTEM BAYAR PANEN DI DESA  
PILANGREJO  
(Studi Kasus di Desa Pilangrejo)**



**SKRIPSI**  
**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat**  
**Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S-1)**  
**Dalam Ilmu Syariah**

**Oleh:**  
**SUSANTI DWI PRAMESTI**  
**NIM: 1820710104**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS**  
**FAKULTAS SYARIAH**  
**PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH**  
**TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PRODI HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322, Telp (0291)432677

**NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara :

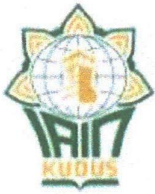
Nama : **Susanti Dwi pramesti**  
NIM : **1820710104**  
Fakultas : **Syariah**  
Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**  
Judul : **Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik  
Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sistem Bayar Penen  
di Desa Pilangrejo**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 01 November 2021 sampai dengan 03 Juli 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqasyah.

Demak, 03 Juli 2022

Dosen Pembimbing

**Dr. Muhaimin, M.H.I**  
**NIP.197506202005011007**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Web : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id), [as.iainkudus.ac.id](http://as.iainkudus.ac.id), [hes.iainkudus.ac.id](http://hes.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

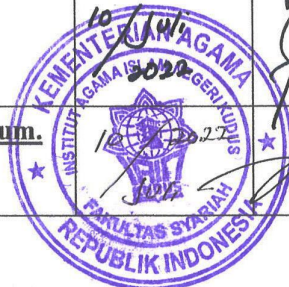
Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi

saudara:

Nama : Susanti Dwi Pramesti  
 NIM : **1820710104**  
 Fakultas : **Syariah**  
 Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**  
 Judul : **"Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Lahan Pertanian Sistem Bayar Panen di Desa Pilangrejo (Studi Kasus Desa Pilangrejo)"**.

Telah diujikan pada **8 Juli 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. M. Shohibul Itmam, M.H</u></b> NIP 197902152009121003 Ketua/Penguji I	10 / 2022 / Juli	
<b><u>Dr. Lina Kushidayati, SHL., M.A</u></b> NIP 198007032009122002 Penguji II	10 / 2022 / Juli	
<b><u>Aristoni, S.H.I., M.H.</u></b> NID 198503201022042016 Sekretaris/Penguji III	10 / 2022 / Juli	
<b><u>Dr. Muhaimin, M.H.I</u></b> NIP 197506202005011007 Dosen Pembimbing	10 / 2022 / Juli	
<b><u>Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum.</u></b> NIP 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	10 / 2022 / Juli	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya **Susanti Dwi Pramesti** NIM **1820710104** menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun, dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Demak, 3 Juli 2022

Yang Menyatakan



Susanti Dwi Pramesti  
NIM 1820710104

## MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

*Artinya : “Sesungguhnya beserta kesulitan itu ada kemudahan.”*  
(QS. Al-Insyirāh: 6)



## PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT, atas segala nikmat yang telah diberikan kepada saya sehingga saya dapat menyusun skripsi ini hingga selesai. Alhamdulillah dengan penuh perjuangan, ketekunan serta kesabaran saya menulis skripsi ini dan menyelesaikannya. Semoga hal ini dapat bermanfaat bagi saya dan memudahkan langkah saya untuk mencapai cita-cita dan nantinya mendapatkan masa depan yang cerah. Dengan rasa syukur dan bangga, akan saya persembahkan skripsi ini untuk:

1. Kedua orang tuaku, Bapak Karjono dan Ibu Siti Kotijah yang telah rela berkorban hingga saya dapat melanjutkan studi ke jenjang perkuliahan dan selalu mendukung saya baik materi dan doa, serta penyemangat penulis disaat lelah ketika mengerjakan skripsi.
2. Kakak saya Agus Setiyono dan Sri Handayani yang selalu mendukung saya dalam mengerjakan skripsi ini.
3. Sahabat senasib seperjuangan Riska Shofiatun Nisa, Avivah Wulansari, Elkhana Fiqriyah Sabilla Dwi Handayani, Dewi Wulan Utami, Luluk Anisa Peatama, Erna Pujianti, yang telah menjadi tempat bertukar pikiran, penghibur, keluh kesah dan selalu membantu mencari solusi bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Sahabat dan sekaligus keluarga kedua saya Sumber Ahmad Nurdianto yang selalu memberikan semangat dan menemani saya dari awal bimbingan skripsi hingga sekarang.
5. Seluruh Pegawai Balaidesa dan masyarakat Desa Pilangrejo yang telah berjasa dan membantu dalam melakukan penelitian.
6. Dan teman-teman Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018 Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang selalu menyemangati penulis.
7. Terimakasih juga saya ucapkan kepada Bapak Muhaimin yang sudah membimbing saya selama proses penyusunan skripsi.
8. Almamater IAIN Kudus.



**PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN**

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tan pa tand a
ت	T/t	ص	S{/s}	م	M/m	...	A/a
ث	S{/s}	ض	D{/d}	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	T{/t}	و	W/w	...	U/u
ح	H{/h}	ظ	Z{/z}	ه	H/h	Ma>dd	
خ	KH/k h	ع	'A/'a	ءakhir	A/'a'	با	Ba
د	D/d	ع	A/'a'	ءawal	A/a	بي	Bi>
ذ	Z{/z}	غ	G/g	ي	Y/y	بو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasyi > d		Ya>' nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أب	Abb	فلكي	Fal aky
س	S/s	ك	K/k	رَبَّ	Rabb	علمي	'a>l ami y
'Ain/Hamzah di belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		الْ		Vokal Rangkap	
قَرَعَ	qara'a	الْقَرَوُعُ	al-firu>'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gair i>
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qad}a>'	الشَّمْسُ	al-syams	شَيْئٌ	syai 'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>' Marbu>t}ah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jama>luddi>n	جَمَالُ الدِّينِ	Jama>l al- Di>n			سَاعَةٌ	Sa> 'ah

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lahan Pertanian Sistem Bayar Panen di Desa Pilangrejo (Studi Kasus di Desa Pilangrejo)”** dengan waktu yang telah ditentukan sholawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada bimbingan kita Nabi Muhammad SAW, semoga kita kelak mendapatkan syafa’at-Nya di hari akhir kelak.

Penyusunan skripsi ini guna untuk mendapatkan salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada program studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus. Penyusunan skripsi ini terlaksana dengan baik berkat bantuan, bimbingan dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah terlibat dan membantu dalam penyusunan dalam skripsi ini, yakni kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT.
2. Bapak Dr.H.Mudzakir,M.Ag. selaku rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
3. Ibu Dr. Any Ismayawati Sh.M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus.
4. Ibu Lina Kushidayati, SHI, MA. Selaku Kaprodi Hukum Ekonomi Syariah.
5. Bapak Dr. Muhaimin M.H.I. selaku dosen pembimbing skripsi.
6. Para dosen dan staf pengajar di lingkungan civitas akademika IAIN Kudus.
7. Segenap pegawai kelurahan dan masyarakat yang telah memberikan izin untuk penelitian dan memeberikan data-data yang diperlukan selama penelitian.
8. Teman-teman senasib dan seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018 Fakultas Syariah yang selalu berbagai informasi serta diskusi tentang berbagai hal kepada penulis.
9. Serta pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan yang turut membantu menyelesaikan.

Akhirnya penulis sadar bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna mengingat keterbatasan penulis sebagai manusia. Untuk itu penulis menerima dengan tangan terbuka untuk setiap kritik dan masukan serta saran dari pihak.



Akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang terkait.

Demak, 3 Juli 2022

Susanti Dwi pramesti  
NIM 1820710104

