

**KHIYAR DALAM TRANSAKSI JUAL BELI KAYU  
BALOK SISTEM KUBIK PERSPEKTIF KOMPILASI  
HUKUM EKONOMI SYARIAH  
(Studi Kasus di Desa Kerso Kecamatan Kedung  
Kabupaten Jepara)**



**SKRIPSI**

Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S.1)  
Dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah

*Oleh :*

**ASHIF DARNA REVA**

**NIM. 1820710037**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677

Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)

Web : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id), [as.iainkudus.ac.id](http://as.iainkudus.ac.id), [hes.iainkudus.ac.id](http://hes.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

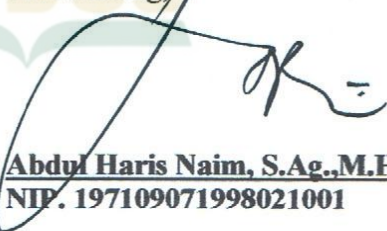
Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

**Nama : Ashif Darna Reva**  
**NIM : 1820710037**  
**Fakultas : Syariah**  
**Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah**  
**Judul : Khiyar dalam Transaksi Jual Beli Kayu Balok Sistem Kubik Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Kerso Kecamatan Kedung Kabupaten Jepara)**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 6 April 2022 sampai dengan 3 Juni 2022 dan disetujui untuk dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 31 Mei 2022

Pembimbing,



**Abdul Haris Naim, S.Ag., M.H**  
**NIP. 197109071998021001**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
 FAKULTASSYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677  
 Email: [syariah@iainkudus.ac.id](mailto:syariah@iainkudus.ac.id), [syariahiainkudus@gmail.com](mailto:syariahiainkudus@gmail.com)  
 Web : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id), [as.iainkudus.ac.id](http://as.iainkudus.ac.id), [hes.iainkudus.ac.id](http://hes.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

Yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa Skripsi saudara:

Nama : **Ashif Darna Reva**  
 NIM : **1820710037**  
 Fakultas : **Syariah**  
 Program Studi : **Hukum Ekonomi Syariah**  
 Judul : **“*Khiyar* dalam Transaksi Jual Beli Kayu Balok Sistem Kubik Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Kerso Kecamatan Kedung Kabupaten Jepara)”**

Telah diujikan pada **21 Juni 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Prof. Dr. H. Mundakir, M.Ag.</u></b> NIP 195810101985031004 Ketua/Penguji I	1/7 22	
<b><u>Dr. H. Jaenal Arifin, M. Ag.</u></b> NIP 197402072007011026 Penguji II	1/7 22	
<b><u>Nabila Luthvita Rahma, M.H.</u></b> NIP 199206072019032019 Sekretaris/Penguji III	1/7 22	
<b><u>Abdul Haris Naim, S.Ag., M.H.</u></b> NIP 197109071998021001 Dosen Pembimbing	1/7 22	
<b><u>Dr. Any Ismayawati, S.H.</u></b> NIP 196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	1/7 22	

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Ashif Darna Reva NIM. 1829710037 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis oleh orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima saksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 14 Juni 2022

Yang menyatakan,



**Ashif Darna Reva**  
NIM : 1820710037

## MOTTO

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزِنُوا وَأَنْتُمْ الْأَعْلَوْنَ إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ ﴿١٣٩﴾

*“Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya jika kamu beriman”*

(QS. Ali Imron : 139)





## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan ridhlo, hidayah, dan inayah-Nya sehingga Tugas Akhir dengan judul “*Khiyar* dalam Transaksi Jual Beli Kayu Balok Sistem Kubik Perspektik Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Kerso Kecamatan Kedung Kabupaten Jepara)” sehingga peneliti dapat menyelesaikan dengan baik dan lancar. Shalawat serta Salam tetap turunkan untuk junjungan kita nabi besar Muhammad SAW yang telah menunjukkan kepada kita dari zaman dahulu ke zaman yang sekarang. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Institut Agama Islam Negeri Kudus. Dengan segala keterbatasan yang peneliti miliki, masih banyak kekurangan-kekurangan yang harus diperbaiki. Semoga hasil penelitian ini dapat berguna, khususnya bagi dunia pendidikan. Dalam penelitian Skripsi ini, peneliti banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, ucapan terima kasih peneliti sampaikan kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya hingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Kedua orangtua saya, bapak Ridlwan Dakri dan Ibu Siti Senipah sebagai tanda hormat, bakti, dan trimakasih saya yang tiada terhingga. Saya persembahkan karya tulisan ini kepada Bapak dan Ibu yang selalu memberi semangat, dukungan, dan selalu mendoakan kepada saya yang tiada henti.
3. Adek-adek saya Anggis Liliana Revayanti dan Alfan Ibrahim Nur Reva yang selalu mendukung dan memberikan motivasi kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh keluarga besar saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Abdul Haris Na'im, S.Ag., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu serta dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan dalam penyusunan Skripsi.
6. Teman-teman seperjuangan pengurus Himpunan Mahasiswa program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan El-Malida IAIN Kudus yang telah memberikan pengalaman dan bantuan serta relasi kepada saya sehingga saya bisa sampai dititik ini.
7. Terimakasih kepada teman-teman Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2018, terkhusus kelas HES-A 2018

yang banyak memberikan saran, bantuan, motivasi, dan dukungannya selama ini, serta kebersamaan yang telah dijalani selama 4 tahun ini, semoga menjadi kenangan terindah yang tidak terlupakan.

8. Teman-temanku seperjuangan yang sama-sama memberikan motivasi dan semangat kebersamaan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu, terimakasih atas bantuan dan dukungannya. Peneliti menyadari Skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena hal tersebut tidak lepas dari kelemahan dan keterbatasan peneliti. Akhirnya peneliti berharap agar Skripsi ini berguna sebagai tambahan ilmu pengetahuan serta dapat memberikan manfaat bagi semua pihak dan dijadikan implikasi selanjutnya bagi mahasiswa.



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

### 1. KONSONAN

HURUF ARAB	NAMA	HURUF LATIN	NAMA
أ	alif	Dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba	B	Be
ت	ta	T	Te
ث	sa	S	es (dengan titik diatas)
ج	jim	J	Je
ح	ha	H	Ha (dengan titik dibawah)
خ	kha	Kh	Ka dan ha
د	dal	D	De
ذ	zal	Z	Zet (dengan titik diatas)
ر	ra	R	Er
ز	za	Z	Zet
س	sin	S	Es
ش	syin	Sy	Es dan ye
ص	sad	S	Es (dengan titik dibawah)
ض	dad	D	de (dengan titik dibawah)
ط	ta	T	te (dengan titik dibawah)
ظ	za	Z	zet (dengan titik dibawah)
ع	‘ain	‘	Komater balik diatas
غ	‘gain	G	Ga
ف	fa	Fa	Ef
ق	qaf	Q	Ki



HURUF ARAB	NAMA	HURUF LATIN	NAMA
ك	kaf	K	Ka
ل	lam	L	El
م	mim	M	Em
ن	nun	N	En
و	wau	W	We
هـ	ha	H	Ha
ى	hamzah	“	Apostroph
ي	ya	Y	Ye

2. VOKAL

a. Vokal Tunggal

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	A	A
ـِ	Kasroh	I	I
ـُ	Dhummah	U	U

b. Vokal Rangkap

Tanda dan Huruf	Nama	Gabungan Huruf	Nama
ـِـَ	Fathah dan ya	Ai	a dan i
ـِـُ	Fathah dan wawu	Au	a dan u

c. Maddah atau Vokal Panjang

Harokat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ـِـَـَ	Fathah dan alif atau ya'	â	a dan garis di atas
ـِـِـِ	Kasroh dan ya'	î	i dan garis di atas
ـِـُـُ	Dhummah wawu	û	u dan garis diatas

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillah Robbal ‘Alamiin*, Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga atas karunia dan ridha-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini meskipun belum dapat mencapai kesempurnaan karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Agung Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya yang setia. Amiin ya Robbal ‘Alamiin.

Berkat karunia Allah SWT dan rahmat-Nya peneliti diberikan kemudahan dan kelancaran hingga pada akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Khiyar dalam Transaksi Jual Beli Kayu Balok Sistem Kubik Perspektik Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di Desa Kerso Kecamatan Kedung Kabupaten Jepara)”** sebagai salah satu syarat kelulusan dalam rangka menyelesaikan program sarjana (S1) pada Fakultas Syariah program studi Hukum Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

Penyusunan skripsi ini peneliti banyak mendapatkan bimbingan dan saran-saran dari berbagai pihak, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terealisasi. Untuk itu peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

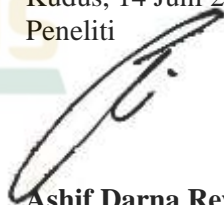
1. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc, M.S.I selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus.
2. Ibu Dr. Any Ismayawati, SH., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Syariah.
3. Ibu Dr. Lina Kushidayati, S.H.I., M.A., selaku ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.
4. Bapak Abdul Haris Na’im, S.Ag., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu serta dengan penuh kesabaran telah memberikan bimbingan dalam penyusunan Skripsi.
5. Anisa Listiana, M.Ag., selaku Kepala Perpustakaan IAIN Kudus yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Para Dosen atau Staf Pengajar di lingkungan Institut Agama Islam Negeri Kudus yang membekali berbagai pengetahuan sehingga peneliti mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

7. Segenap Dosen dan Staf Pegawai Fakultas Syariah di Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah mendidik dan membimbing selama ini.
8. Ahmad Mashuri, selaku carik Desa Kerso, dan segenap perangkat desa Kerso serta pihak-pihak terkait dalam penyusunan skripsi ini yang telah memberikan izin dan layanan yang diperlukan dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.
9. Bapak dan ibu serta teman-teman terbaikku yang selama ini selalu memberikan yang terbaik bagiku serta memberikan semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini.

Teman-temanku seperjuangan yang sama-sama memberikan motivasi dan semangat kebersamaan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya, peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh mencapai kesempurnaan dalam arti sebenarnya. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi semacam suara yang dapat menyapa tulisan ini sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan inipun juga diharapkan ada manfaatnya bagi peneliti sendiri dan pembaca pada umumnya.

Kudus, 14 Juni 2022  
Peneliti



**Ashif Darna Reva**  
**NIM. 1820710037**