

**ANALISIS SADAR HUKUM MASYARAKAT MENGENAI  
PENDAFTARAN SERTIFIKAT TANAH PERTANIAN  
(Studi Kasus di Desa Srikaton Kecamatan Kayen  
Kabupaten Pati)**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
Dalam Bidang Hukum Islam Keluarga (HKI)

**Oleh:**

**AHMAD JAILANI ABDULLAH**

**NIM: 1520110042**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH  
PROGRAM STUDI AHWAL SYAKHSIYYAH  
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Conge Ngembalrejo PO Box 51, Kudus 59322,  
Telp. (0291) 432677

---

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara/i:

**Nama : Ahmad Jailani Abdullah**  
**NIM : 1520110042**  
**Fakultas : Syariah**  
**Program Studi : Hukum Keluarga Islam**  
**Judul Skripsi : Analisis Sadar Hukum Masyarakat Mengenai  
Pendaftaran Sertifikat Tanah Pertanian (Studi Kasus Di  
Desa Srikraton Kecamatan Kayen Kabupaten Pati).**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak tanggal 20 Agustus 2019 sampai dengan 04 April 2022 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 30 Juni 2022  
Dosen Pembimbing



**H. FUAD RIYADI, Lc., M.Ag.**  
**NIP.197609252006041002**



**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telepon (0291) 438818  
Email : [akademik@iainkudus.ac.id](mailto:akademik@iainkudus.ac.id) ; Website : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSYAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa skripsi saudara/i :

**Nama/NIM** : Ahmad Jailani Abdullah/1520110042  
**Fakultas/Prodi** : Syariah/Hukum Keluarga Islam (HKI)  
**Judul Skripsi** : Analisis Sadar Hukum Masyarakat Mengenai Pendaftaran Sertifikat Tanah Pertanian (Studi Kasus di Desa Srikaton Kecamatan Kayen Kabupaten Pati)

Telah diujikan pada **06 Juli 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Munaqosyah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Taufiqurrahman K. SHI. MA.</u></b> NIP.197307272003121001 Ketua Penguji I	09/7-22	
<b><u>Dr. M. Shohibul itmam. MH</u></b> NIP.197902152009121003 Penguji II	09/7-22	
<b><u>Luqman Nurhisam. M.S.I</u></b> NIP.198807082019031017 Sekertaris/Penguji III	09/7-22	
<b><u>H. Fuad Rivadi, Lc. M.Ag.</u></b> NIP.197609252006041002 Dosen Pembimbing	09/7-22	
<b><u>Dr. Any Ismayawati, S.H.,M.Hum</u></b> NIP.196505112000032001 Dekan Fakultas Syariah	09/7-22	



## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya Ahmad Jailani Abdullah NIM 1520110042 menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidak benaran pernyataan saya ini.

Kudus, 30 Juni 2022

Yang Menyatakan,



**Ahmad Jailani Abdullah**  
NIM 1520110042

## MOTTO

Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum,  
kecuali mereka mengubah keadaan mereka sendiri.”

(QS Ar Ra 'd 11)





**PERSEMBAHAN**

*Bismillaahirrahmaanirrahiim...*

Dengan mengucapkan *Alhamdulillah*, skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Teruntuk jiwa yang terindah, kedua orang tuaku Bapak Suparman dan Ibu Sumarsih yang dengan tulus dan tiada henti-hentinya memanjatkan do'a untukku dan senantiasa menyemangatiku. Terimakasih telah membesarkanku dengan penuh kesabaran dan do'a restu kalian yang senantiasa menjadi penyejuk langkahku menuju jalan Ridlo-Nya.
2. Teruntuk Kakak saya Muhammad Sholeh yang selalu memberikan semangat serta do'anya kepada adiknya yang satu ini.
3. Teruntuk Diah Anggi Permata Hati yang sering membantu saya saat saya mengalami banyak permasalahan.
4. Teruntuk teman-teman seperjuangan Ahwal Syakhsiyyah, kelas AS-A dan AS-B angkatan 2015 semoga silaturahmi ini tetap terjaga.
5. Teruntuk keluarga PPL, keluarga KKN satu angkatan saya ucapkan terimakasih untuk kenangan manis yang terukir.
6. Almamater tercinta selama empat tahun terakhir ini di Institut Agama Islam Negeri Kudus, yang telah memberikan pengalaman yang tak terlupakan selama penulis menimba ilmu disini.
7. Teruntuk Dosen Pembimbing saya H. Fuad Riyadi, Lc., M.Ag. terimakasih sudah membimbing saya dalam penyusunan skripsi sampai selesai.
8. Dan tak lupa pembaca budiman.

Semoga semua bantuan dan pengorbanan kalian mendapat balasan yang berlipat dari Allah SWT. Aamiin...

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsosnan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanpa tanda
ت	T/t	ص	S{s}	م	M/m	...	A/a
ث	S{s}	ض	D{d}	ن	N/n	...	I/i
ج	J/j	ط	T{t}	و	W/w	...	U/u
ح	H/h	ظ	Z{z}	ه	H/h	Maʿd	
خ	KH/kh	ع awal	'A/'a	ء akhir	A'/'a'	بَا	Ba>
د	D/d	ع akhir	A'/'a'	ء awal	A/a	بِي	Bi>
ذ	Z/z	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bu>
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya>nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	'atamiy
'Ain/Hamzah di Belakang		'Ain/Hamzah di-waqf		ال		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu>	القَمَرُ	al-qamar	عَبْرِي	gairi>
قَرَأَ	qara'a	القَضَاءُ	al-qadfi>	السَّمْسُ	al-syams	شَيْءٌ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Ta>Marbut	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamā'uddin	جَمَالُ الدِّينِ	Jamā'al-Din			سَاعَةٌ	sa'ah

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum wr. wb*

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Taufiq, Hidayah serta InayahNya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Sadar Hukum Masyarakat Mengenai Pendaftaran Sertifikat Tanah Pertanian (Studi Kasus Di Desa Srikaton Kecamatan Kayen Kabupaten Pati)”. Disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (S1) Dalam Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga Islam di Institut Agama Islam Negeri Kudus

Shalawat serta salam senantiasa terlimpahkan atas kehadiran junjungan kita Nabi Agung Baginda Rasulullah SAW yang telah membawa kita semua dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang seperti saat ini. Semoga kita semua termasuk umat Nabi Muhammad SAW yang akan mendapatkan syafaatnya di hari kiamat kelak. Amin

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak kekurangan dan kelemahan, namun berkat Allah SWT serta pengarahan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Harapan penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca umumnya.

Dalam penyusunan skripsi ini, perkenankanlah penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya dan ucapan terimakasih kepada;

1. Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
2. Dr. Any Ismayawati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus yang telah memberikan arahan tentang penulisan skripsi ini.
3. H. Fuad Riyadi, Lc. M. Ag., selaku Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.
4. H. Fuad Riyadi, Lc. M. Ag., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Semua dosen dan Staf Pengajar di IAIN Kudus yang membekali berbagai pengalaman sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu serta segenap keluargaku yang selama ini selalu memberikan yang terbaik bagiku serta memberikan semangat belajar dalam menyelesaikan skripsi ini.



7. Teman-teman seperjuanganku jurusan Hukum Keluarga Islam angkatan 2015 yang saling memotivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, inspirasi dan membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, kritik konstruktif dari siapapun diharapkan menjadi sapaan bagi penulis sebagai bahan pertimbangan dalam proses kreatif berikutnya. Namun demikian, sekecil apapun makna yang terjelma dalam tulisan ini, pun juga diharapkan ada manfaatnya.

Kudus, 30 Juni 2022

Penulis,



**Ahmad Jailani Abdullah**

**NIM:1520110042**

