

**ANALISIS KOMPARASI MODEL ALTMAN Z-SCORE,
SPRINGATE, DAN ZMIJEWSKI UNTUK MEMPREDIKSI
FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN
SUBSEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI ISSI PERIODE 2018-2020**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana(S1)
Dalam Bidang Akuntansi Syariah (AKSYA)**

Oleh:

**Era Mufida Arvani
NIM 1820610019**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI AKUNTANSI SYARIAH
TAHUN 2022**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febi@iainkudus.ac.id, febiiainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : Era Mufida Aryani
 NIM : 1820610019
 Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
 Prodi : Akuntansi Syariah
 Judul Skripsi : **Analisis Komparasi Model Altman Z-Score, Springate, dan Zmijewski dalam Memprediksi *Financial Distress* Pada Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di ISSI Periode 2018-2020**

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 10 September 2021 sampai dengan 09 Agustus 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 09 Agustus 2022
 Pembimbing,


Tina Martini, S.E., M.Si.
 NIP. 197703232002122003



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jalan Conge Ngebalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818
 email: febu@iainkudus.ac.id, febu@iainkudus@gmail.com,
 website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQSAH

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi
 saudara:

Nama : Era Mufida Aryani
NIM : 1820610019
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Prodi : Akuntansi Syariah
Judul : “Analisis Komparasi Model Altman Z-Score, Springate,
 Dan Zmijewski Dalam Memprediksi *Financial Distress*
 Pada Perusahaan Subsektor Properti Dan Real Estate
 Yang Terdaftar di ISSI Periode 2018-2020”

Telah diujikan pada 19 Agustus 2022 dan dinyatakan LULUS
 dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan
 Yudisium Sarjana.

| NAMA | TANGGAL | TANDA TANGAN |
|---|------------|--------------|
| <u>Dr. Nor Hadi, S.E., M.Si., Akt., C.A.</u> NIP. 196909032003121001 Ketua/Penguji I | 30-08-2022 | |
| <u>Muhamad Mustaqim, S.Pd.I., M.M.</u> NIP. 198312102009121005 Penguji II | 30-08-2022 | |
| <u>Ulin Nuha, M.S.I</u> NIP. 198209131017042016 Sekretaris/Penguji III | 31-08-2022 | |
| <u>Tina Martini, S.E., M.Si.</u> NID. 197703232002122003 Dosen Pembimbing I | 31-08-2022 | |
| <u>H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam | | |



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kesadaran dan tanggung jawab **Era Mufida Aryani NIM 1820610019** Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan keperluan apapun dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apapun dikemudian hari apabila ditemukan ketidaksesuaian pernyataan saya ini.

Kudus, 09 Agustus 2022

Yang menyatakan



Era Mufida Aryani

NIM 1820610019

MOTTO

"Jangan pernah putus asa saat merasa dalam kesulitan, sebab Allah menyertakan kemudahan setelah kesulitan"

(K.H Bahauddin Nursalim)

"Orang yang jatuh dan bangkit lebih kuat dari orang yang tidak pernah mencoba. Jangan takut gagal, tapi takutlah untuk tidak mencoba"

(Roy T. Bennett)



PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan kemudahan bagi saya dalam menyelesaikan skripsi ini, Dan tak lupa shalawat serta salam, saya haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. yang kita nantikan syafaatnya di hari akhir kelak. Skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya ridho Allah, orang tua saya, serta guru-guru yang pernah mengajarkan ilmunya kepada saya. Dengan perasaan yang amat bahagia setelah perjuangan panjang ini, saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Orang tua saya, Bapak Kartun dan Ibu Marni yang telah banting tulang membiayai kehidupan sekaligus pendidikan saya dan kedua saudara saya, yang tak pernah berhenti mendoakan kami. Terimakasih atas *support* yang telah kalian berikan.
2. Kakak-kakak saya, yang selalu menasehati dan terimakasih telah menjadi penghibur dikala sedang gundah.
3. Dosen pembimbing saya, Ibu Tina Martini yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberi arahan terhadap penelitian saya.
4. Guru-guru yang pernah mengajar saya dari TK hingga kuliah.
5. Sahabat-sahabat saya semasa MI, MTs, SMA, serta Kuliah di mana banyak ilmu yang dapat saya dapatkan dari kalian. Terimakasih telah mewarnai perjalanan ini. terimakasih atas kebersamaan, pertolongan dan dukungan kalian.
6. Teman-teman Aksya A 2018, terimakasih telah memberi warna semasa perkuliahan.
7. Teruntuk diriku sendiri, terimakasih telah berjuang hingga titik ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

| Konsonan Tunggal | | | | | | Vokal | |
|-------------------------|--------|---------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|-------------|
| ب | B/b | ش | Sy/sy | ل | L/l | ا | tanpa tanda |
| ت | T/t | ص | Ṣ/ṣ | م | M/m | اَ.. | A/a |
| ث | Ṣṣ | ض | Ḍ/ḍ | ن | N/n | ...ِ | I/i |
| ج | J/j | ط | Ṭ/ṭ | و | W/w | ..ُ | U/u |
| ح | H/h | ظ | Z/z | ه | H/h | Mādd | |
| خ | KH/kh | ع awal | 'A/'a | ء akhir | A'/a' | با | Bā |
| د | D/d | ع akhir | A'/a' | ء awal | A/a | بي | Bī |
| ذ | Z/z | غ | G/g | ي | | بُو | Bū |
| ر | R/r | ف | F/f | Tasydīd | | Yā' nisbah | |
| ز | Z/z | ق | Q/q | أَبْ | abb | فَلَکِي | Falakiy |
| س | S/s | ك | K/k | رَبْ | rabb | عَالَمِي | 'alamiy |
| 'Ain/Hamzah di Belakang | | 'Ain/Hamzah di-waqf | | اَلْ | | Vokal Rangkap | |
| قَرَعَ | qara'a | الْقُرُوعُ | al-furū' | الْقَمَرُ | al-qamar | غَيْرِي | Gairī |
| قَرَأَ | qara'a | القَضَاءُ | al-qada' | الشَّمْسُ | al-syams | شَيْئِي | syai'un |
| Kata Majmuk dirangkai | | | Kata Majmuk dipisah | | | Tā' Marbūṭah | |
| جَمَالُ الدِّينِ | | Jamāluddīn | | جَمَالُ الدِّينِ | Jamāl al-Dīn | سَاعَةٌ | sā'ah |

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan hidayah-Nya, Dan tak lupa shalawat serta salam, penulis ucapkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang nantinya syafaatnya di hari akhir kelak, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul "**Analisis Komparasi Menggunakan Metode Altman Z-Score, Springate, Dan Zmijewski Untuk Memprediksi *Financial Distress* Pada Perusahaan Subsektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di ISSI Periode 2018-2020**".

Skripsi ini diajukan guna memperoleh Gelar Sarjana dalam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Akuntansi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kudus (IAIN Kudus). Dalam penyelesaian skripsi ini, penulis menyadari tanpa adanya usaha keras, do'a dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan lancar. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih, antara lain kepada:

1. Prof. Dr. H. Abdurrahman Kasdi, Lc., M.Si. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kudus
2. H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
3. Tina Martini, S.E., M.Si. selaku Kaprodi Akuntansi Syariah sekaligus dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Anisa Listiana, M.Ag selaku Ketua Perpustakaan IAIN Kudus beserta segenap karyawan yang telah memberikan izin dan layanan perpustakaan yang diperlukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Para dosen dan seluruh staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membekali berbagai pengetahuan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Kedua orang tua, serta kakak-kakak saya yang selalu memberikan *support*, doa dan kasih sayang kepada saya.
7. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa isi dalam Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini disebabkan oleh kemampuan dan pengalaman penulis miliki dalam penyajiannya. Dalam kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pihak-pihak yang berkepentingan dengan skripsi ini baik dengan dosen

pembimbing maupun dari pihak yang berpengalaman. Penulis berharap apa yang dibuat bermanfaat bagi yang membutuhkannya dan dapat menambah pengetahuan serta informasi bagi pembacanya.

Kudus, 9 Agustus 2022

Era Mufida Aryani

