

ABSTRAK

Era Mufida Aryani, 1820610019, Analisis Komparasi Model Altman Z-Score, Springate, Dan Zmijewski Untuk Memprediksi *Financial Distress* Pada Perusahaan Subsektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Issi Periode 2018-2020.

Financial Distress yaitu suatu kondisi menurunnya keuangan perusahaan yang terjadi sebelum mengalami kebangkrutan atau likuidasi serta ketidakmampuan perusahaan dalam membayar kewajiban-kewajibannya. Ada beberapa model untuk memprediksi *financial distress* suatu perusahaan, dalam penelitian ini menggunakan model Altman Z-Score, model Springate, dan model Zmijewski. Semakin dini kondisi *financial distress* diketahui maka semakin besar peluang perusahaan untuk mengatasi kondisi keuangannya, sehingga perusahaan dapat segera melakukan perbaikan agar perusahaan tidak mengalami *financial distress*. Berbicara mengenai *financial distress*, perusahaan subsektor properti dan real estate sedang mengalami ketidakstabilan dalam memperoleh laba/rugi bersih. Jika laba bersih suatu perusahaan meningkat maka kinerja perusahaan akan semakin baik, hal ini menunjukkan bahwa perusahaan dalam kondisi sehat, sedangkan jika laba menurun menunjukkan bahwa perusahaan tersebut sedang mengalami *financial distress*. Tujuan dari penelitian ini, antara lain: (1) Untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan hasil prediksi antara Model Altman Z-Score, Springate, dan Zmijewski dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di ISSI periode tahun 2018-2020 (2) Untuk mengetahui model manakah yang paling akurat dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di ISSI periode tahun 2018-2020.

Jenis penelitian ini berupa penelitian komparatif dengan pendekatan kuantitatif. Populasi penelitian ini yaitu perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di ISSI periode 2018-2020. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan total sampel 33 perusahaan. Teknik analisis data dalam penelitian ini meliputi Statistik Deskriptif, Uji Normalitas, Uji *Kruskal Wallis* menggunakan program SPSS dan Uji Tingkat Akurasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat perbedaan hasil prediksi antara Model Altman Z-Score, Springate, dan Zmijewski untuk memprediksi *Financial Distress* menggunakan Uji *Kruskal Wallis* dengan nilai signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$. Sedangkan untuk model yang paling akurat adalah model Zmijewski dengan tingkat akurasi 72,73%. Disusul oleh model Altman sebesar 65,66% dan model Springate sebesar 44,45%.

Kata kunci: *Financial Distress*, Altman, Springate, Zmijewski