

**PENERAPAN STRATEGI PENILAIAN 7P DALAM
MEMINIMALISIR RISIKO PEMBIAYAAN
MURABAHAH BERMASALAH
PADA KSU BMT AS SALAM DEMAK**



SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat
Penyelesaian Tugas Akhir
Dalam Bidang Perbankan Syariah (PS)**

Oleh:

**Najikhatur Roikhah
NIM 1820510066**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PRODI PERBANKAN SYARIAH
TAHUN 2022**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jalan Conge Ngembalrejo Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Faks 441613
Email : febi@iainkudus.ac.id Website : www.iainkudus.ac.id

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Najikhatur Roikhah
NIM : 1820510066
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Program Studi : Perbankan Syariah
Judul : Penerapan Strategi Penilaian 7P dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah pada KSU BMT As Salam Demak

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 22 Juni 2022
Sampai dengan 14 September 2022 dan disetujui untuk dapat melanjutkan ke proses munaqosyah.

Kudus, 14 September 2022

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Aristoni S.HI, M.H

NIP. 198503201022042016



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
 INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS
 FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677 Fax. 441613, 438818

email: febi@iainkudus.ac.id, febi@iainkudus@gmail.com,

website: www.iainkudus.ac.id

PENGESAHAN MUNAQOSAH

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi saudara:

Nama : Najikhatur Roikhah
NIM : 1820510066
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Prodi : Perbankan Syariah
Judul Skripsi : Penerapan Strategi Penilaian 7P dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah pada KSU BMT As Salam Demak

Telah diujikan pada 29 November 2022 dan dinyatakan **LULUS** dalam ujian Majlis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<u>Dr. H. Sholikul Hadi, M.Ag.</u> NIP. 196702132000031001 Ketua/ Penguji I	12-12-22	
<u>Kharis Fadlullah Hana, M.E.</u> NIP. 199112052018011002 Ketua/ Penguji II	14-12-22	
<u>Makrufah Hidayah Islamiyah, M.M.</u> NIP. 19904052019032023 Sekertaris Sidang	12-12-22	
<u>Aristoni, S.HL., M.H.</u> NID. 198503201022042016 Dosen Pembimbing	13-12-22	
<u>H. Wahibur Rokhman S.E., M.Si., Ph.D.</u> NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	19-12-22	



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, **Najikhatur Roikhah NIM: 1820510066**, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini:

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 16 September 2022

Yang menyatakan,



Najikhatur Roikhah
NIM. 1820510066

MOTTO

وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا...¹

“Padahal, Allah telah menghalalkan jual-beli dan mengharamkan riba...”¹

فَاذْكُرُونِي أَذْكَرُكُمْ وَشُكْرُوبِي وَلَا تَكْفُرُونِ

“Maka ingatlah kepada-Ku, Akupun akan ingat kepadamu. Bersyukurlah kepada-Ku dan janganlah kamu ingkar kepada-Ku”²



¹ Al Qur'an, Al Baqarah ayat 275. *Al-Qur'an Tajwid dan Terjemah*, 47.

² Al Qur'an, Al Baqarah ayat 152. *Al-Qur'an Tajwid dan Terjemah*, 23.

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur yang terhingga kepada Allah SWT, Penulis mempersembahkan karya tulis ini kepada:

1. Kepada kedua orang tua tercinta Bapak Irmiyanto dan Ibu Subiharni yang telah mendidik dan mensupport penulis dengan limpahan kasih sayangnya serta doa-doa yang tak pernah lelah dilangitkan.
2. Kepada kakakku Lailatul Umayah dan Zaenal Arifin serta keponakan tercinta Khilyah Ayesa Azalia yang telah memberikan support dan dukungan kepada penulis.
3. Kepada teman-teman kelas seperjuanganku Perbankan Syariah B Angkatan 2018, terkhusus Siti Istiqomah, Falentiara Della Marthalita dan Intan Auliya Kusuma Wardani yang selama telah banyak membantu penulis dalam masa perkuliahan selama ini.
4. Seluruh teman-teman PPTQ An Nasuchiyyah yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah menjadi keluarga kedua selama di Kota Kudus. Terimakasih telah menjadi bagian perjalanan dan memberi banyak pelajaran di setiap episodenya.
5. Kepada Kamar Ummu Kultsum. Terimakasih telah memberikan support dan menjadi bagian dari perjalanan hidup.
6. Teman-teman kelompok KKN IK Desa Kenduren dan PPL KSU BMT As Salam.
7. Saudara Muhamad Fathoni yang telah memberikan support kepada penulis.
8. Serta kepada semua pihak yang telah bersedia membantu serta memberikan support dengan tulus dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Terimakasih kepada semua yang pernah, telah dan masih mendukung penulis sampai pada tahap ini. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan kasih sayangnya serta senantiasa diberikan kemudahan dan selalu dalam lindungan-Nya.

PEDOMAN LITEASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	Tanpa tanda
ت	T/t	ص	Ş/ş	م	M/m	.و..	A/a
ث	Ş/s	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...و	I/i
ج	J/j	ط	Ṭ/ṭ	و	W/w	.و..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	KH/kh	ع ^{awal}	‘A’/a	ء ^{akhir}	A’/a’	بَا	Bā
د	D/d	ع ^{akhir}	A’/a’	بَا ^{awal}	A/a	بِي	Bī
ذ	Ḍ/ḍ	غ	G/g	ي	Y/y	بُو	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydid		Ya’ nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أَب	abb	فَلَکِيَّ	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	اَلْمَيَّ	‘alamiy
‘Ain/Hamzah di Belakang		‘Ain/Hamzah di-waqf		اَلْ		Vokal Rangkap	
قَرَع	qara’a	اَلْفُرُوغ	al-furū’	اَلْقَمَر	al-qamar	غَيْرِي	gaiṛī
قَرَأ	qara’a	اَلْقَضَاء	al-qaḍā’	اَلشَّمْس	al-syams	شَيْ	syai’un
Kata Majemuk dirangkai			Kata Majemuk dipisah			Tā’ Marbūṭah	
جَمَالُ الدِّينِ	Jamāluddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamāl	اَلدِّينِ	al-Dīn	سَاعَةٌ	sā’ah

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah serta karunianya, sehingga penulis dapat menyusun karya tulis ini sampai selesai. Shalawat serta salam kita haturkan kepada suri tauladan dan junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafaatnya kelak di hari kiamat.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menghadirkan sebuah karya ilmiah yang tentunya masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat dan memberikan kontribusi bagi kalangan mahasiswa, lembaga keuangan dan masyarakat umum dengan judul **“Penerapan Strategi Penilaian 7P dalam Meminimalisir Pembiayaan Murabahah Bermasalah pada KSU BMT As Salam”**. Penulis menyadari dengan sepuh hati, selama mengikuti program perkuliahan di IAIN Kudus pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Prodi Perbankan Syariah sampai menyelesaikan skripsi ini telah memperoleh banyak ilmu dan pelajaran.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, peneliti tak luput melewati banyak kendala. Namun, atas kerjasama dan bantuan dari berbagai pihak, akhirnya karya tulis ini dapat tersesalkan. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Irmiyanto dan Ibu Subiharni yang telah mengasuh, mendidik, dan membesarkan saya dengan penuh limpahan kasih sayang serta senantiasa tak pernah lelah melangitkan doa-doanya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Abdurrohman Kasdi, Lc. M.Si selaku Rektor IAIN Kudus
3. Bapak Wahiburrokhman, S.E, M.Si, Ph.D Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus.
4. Bapak Surepno M.Si, Ak, CA selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah IAIN Kudus.
5. Bapak Aristoni S.HI, M.H. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing penulis sampai selesai menyelesaikan karya tulis ini.
6. Seluruh Dosen pengajar beserta staff pegawai yang ada di elemen IAIN Kudus.

7. Perpustakaan IAIN Kudus, tempat favorit mengerjakan karya ini.
8. Kepada semua pihak khususnya seluruh pengurus KSU BMT As Salam yang telah banyak berjasa kepada penulis.
9. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Akhirnya penulis dapat menyelesaikan karya tulis ini. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Namun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta para pembaca pada umumnya. Aamiin..

Kudus, 14 September 2022

Penulis,

Najikhatur Roikhah
NIM: 1820510066

