

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN MUNAQOSAH	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	9
BAB II: KERANGKA TEORI	
A. Pembiayaan	11
1. Pengertian Pembiayaan.....	11
2. Fungsi dan Tujuan Pembiayaan	13
3. Unsur-Unsur Pembiayaan.....	14
4. Jenis-Jenis Pembiayaan	15
5. Proses Umum Pembiayaan	18
6. Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	20
7. Prinsip Penilaian 7P.....	21
8. Prinsip Penilaian 5C	22
9. Risiko Pembiayaan	24
B. Pembiayaan Bermasalah	25
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	25
2. Penggolongan Kualitas Pembiayaan.....	26
3. Upaya untuk Mengantisipasi Risiko Pembiayaan Bermasalah	27

4. Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	29
C. Murabahah	30
1. Pengertian Murabahah	30
2. Landasan Hukum Murabahah	31
3. Rukun dan Syarat Murabahah	33
4. Fatwa tentang Murabahah	34
5. Jenis-Jenis Murabahah	36
6. Risiko Pembiayaan Murabahah	38
D. Baitul Maal Wa Tamwil (BMT)	39
1. Pengertian BMT	39
2. Visi dan Misi BMT	40
3. Fungsi dan Tujuan BMT	41
4. Peran BMT	42
5. Prinsip Operasional BMT	43
6. Akad dan Produk BMT	44
E. Penelitian Terdahulu	45
F. Kerangka Berfikir	48
 BAB III: METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan	50
B. Setting Penelitian	51
C. Subyek Penelitian	51
D. Sumber Data	52
E. Teknik Pengumpulan Data	53
F. Pengujian Keabsahan Data	55
G. Teknik Analisis Data	57
 BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Obyek Penelitian	61
1. Profil KSU BMT As Salam	61
2. Sejarah KSU BMT As Salam	61
3. Visi dan Misi KSU BMT As Salam	63
4. Susunan Organisasi	63
5. Ruang Lingkup Produk	65
B. Deskripsi Data Penelitian	69
1. Mekanisme Pembiayaan Murabahah pada KSU BMT As Salam	69
2. Penerapan Strategi Penilaian 7P dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah pada KSU BMT As Salam	72

3. Kendala yang dihadapi KSU BMT As Salam dalam Penerapan Penilaian 7P	85
4. Solusi KSU BMT As Salam dalam Upaya Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	87
C. Analisis Data Penelitian	90
1. Analisis Mekanisme Pembiayaan Murabahah pada KSU BMT As Salam	90
2. Analisis Penerapan Strategi Penilaian 7P dalam Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah pada KSU BMT As Salam.....	93
3. Analisis Kendala yang dihadapi KSU BMT As Salam dalam Penerapan Penilaian 7P.....	103
4. Analisis Solusi KSU BMT As Salam dalam Upaya Meminimalisir Risiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	105
BAB V: PENUTUP	
A. Simpulan	110
B. Saran	111
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Pembiayaan Murabahah.....	6
Tabel 4.1 Susunan Organisasi KSU BMT As Salam Demak	64
Tabel 4.2 Data Pembiayaan Murabahah Tahun 2019-2021	73



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Murabahah dengan pesanan	37
Gambar 2.2 Murabahah dengan pesanan	38
Gambar 2.3 Kerangka Berpikir	49

