

**ANALISIS DAMPAK REVITALISASI PASAR  
TRADISIONAL TERHADAP KESEJAHTERAAN  
PEDAGANG DALAM PERSPEKTIF EKONOMI  
SYARIAH**

**(Studi Kasus Pasar Mayong Kabupaten Jepara)**



**SKRIPSI**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)  
dalam Bidang Ekonomi Syariah (ES)**

**Oleh :**

**Muhimmatun Hani'ah  
NIM 1820210140**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
TAHUN 2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae Kotak Pos 51 Kudus 59322 Telp. (0291) 432677 Fax. 441613,  
438818

email: [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus@gmail.com](mailto:febi@iainkudus@gmail.com)

website: [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

---

**PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi Saudara:

Nama : Muhimmatun Hani'ah  
NIM : 1820210140  
Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Prodi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Analisis Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional terhadap  
Kesejahteraan Pedagang dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi  
Kasus Pasar Mayong Kabupaten Jepara)

Benar-benar telah melalui proses pembimbingan dengan pembimbing sejak 22 November 2021 sampai dengan 29 September 2022 dan disetujui untuk dapat dilanjutkan ke proses munaqosah.

Kudus, 17 Oktober 2022

Pembimbing

**Ulin Nuha, M.S.I.**  
**NIP. 198209131017042016**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Alamat: Jalan Conge Ngembalrejo Bae, Kotak Pos 51 Kudus 59322

Telp. (0291) 432677 Faks. 441613, 438818

Email : [febi@iainkudus.ac.id](mailto:febi@iainkudus.ac.id), [febi@iainkudus@gmail.com](mailto:febi@iainkudus@gmail.com)

Website : [www.iainkudus.ac.id](http://www.iainkudus.ac.id)

**PENGESAHAN MUNAQOSAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi saudari:

Nama : Muhimmatun Hani'ah

NIM : 1820210140

Fakultas / Prodi : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah

Judul : **Analisis Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Kesejahteraan Dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Pasar Mayong Kabupaten Jepara).**

Telah diujikan pada tanggal **28 November 2022** dan dinyatakan **LULUS** dalam Ujian Majelis Munaqosah Skripsi, sehingga dapat dilakukan Yudisium Sarjana.

NAMA	TANGGAL	TANDA TANGAN
<b><u>Dr. Nor Hadi, S.E, M.Si, Akt, CA, CRA, CRP.</u></b> NIP. 196909032003121001 Ketua/Penguji I	19/12-22	
<b><u>M. Arif Hakim, M.Ag.</u></b> NIP. 197901072005011006 Ketua/Penguji II	19/12-22	
<b><u>Agus Supriyanto, M.M.</u></b> NIP. 198612082019031007 Sekretaris/Penguji III	26/12-22	
<b><u>Ulin Nuha, M.S.I.</u></b> NIP. 198209131017042016 Dosen Pembimbing	19	
<b><u>H. Wahibur Rokhman, S.E, M.Si., Ph.D.</u></b> NIP. 197310282002121002 Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	09/01	



**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, saya :

Nama : Muhimmatun Hani'ah

NIM : 1820210140

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini :

1. Seluruhnya merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diterbitkan dalam bentuk dan untuk keperluan apapun; dan
2. Tidak berisi material yang pernah ditulis orang lain kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan rujukan dalam penulisan skripsi ini.

Saya bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran pernyataan saya ini.

Kudus, 17 Oktober 2022

Yang Menyatakan



(Muhimmatun Hani'ah)

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ لَا يَغَيِّرُ مَا بَقِيَ حَتَّىٰ يُعْزِرُوا مَا بَنَىٰ أَنفُسِهِمْ

“Sesungguhnya Allah Tidak akan merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.” (Q.S. Al-A’rad:11)



## PERSEMBAHAN

Puji syukur Alhamdulillah atas segala karunia, rahmat, taufiq dan hidayahnya yang telah diberilah oleh Allah SWT, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan kemudahan dan kelancaran. Dan tidak lupa sholawat serta salam selalu terlimpahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW. Dengan kerendahan hati, perjuangan, semangat dan do'a. Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua dan adik saya yang telah memberikan kasih sayang, do'a dan dukungan untuk senantiasa mengiringi langkahku dalam mengejar kesuksesan dan kelancaran studi saya.
2. Bapak Ulin Nuha, M.S.I. Saya ucapkan terima kasih dengan ketulusan hati yang telah membimbing dan mengarahkan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
3. Teman-teman seperjuangan khususnya kelas ES-D angkatan 2018 yang telah membersamaiku selama dibangku perkuliahan.
4. Semua saudara saya yang telah memberikan bantuan, dukungan dan semangat dalam menggapai cita-cita.
5. Kepada semua pihak yang telah turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini, terkhusus kepada Bapak Henry Eko Budiarto ST., selaku kepala bidang pengelola pasar Disperindag Kab. Jepara, Ibu Rini Inharyani, SP. MM., selaku pengawas perdagangan Disperindag Kab. Jepara, Bapak Ahlul Pramudito, S.E., selaku koordinator pengelola Pasar Mayong dan segenap Pedagang Pasar Mayong. Semoga Allah SWT mengganti kebaikan kalian dengan berlipat ganda.

Terima kasih untuk semuanya. Semoga bantuan, dukungan dan do'a yang telah diberikan akan mendapatkan balasan oleh Allah SWT. Dan semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di IAIN Kudus ini dapat bermanfaat dengan baik. Aamiin....

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Konsonan Tunggal						Vokal	
ب	B/b	ش	Sy/sy	ل	L/l	ا	tanda tanda
ت	T/t	ص	S/s	م	M/m	اَ..	A/a
ث	Ṣ/ṣ	ض	Ḍ/ḍ	ن	N/n	...ِ	I/i
ج	J/j	ط	T/ṭ	و	W/w	اُ..	U/u
ح	H/h	ظ	Z/z	ه	H/h	Mādd	
خ	Kh/kh	ع	'A/a	ء	A/a'	هَ	Bā
د	D/d	ع	A/a'	ء	A/a	يِ	Bī
ذ	Ḍ/ḍ	غ	G/g	ي	Y/y	يُ	Bū
ر	R/r	ف	F/f	Tasydīd		Yā nisbah	
ز	Z/z	ق	Q/q	أب	abb	فَلَائِي	falakiy
س	S/s	ك	K/k	رَب	rabb	عَالَمِي	alamiy
'Ain/Hamzah di Belakang	'Ain/Hamzah di-waqf	ال		Vokal Rangkap			
قَرَع	qara'a	الْفُرُوعُ	al-furu'	الْقَمَرُ	al-qamar	غَيْرِي	gairi
قَرَأَ	qara'a	الْقَضَاءُ	al-qada'	الشَّمْسُ	al-syams	سَيِّ	syai'un
Kata Majemuk dirangkai		Kata Majemuk dipisah		Tā Marbūjah			
جَمَالُ الدِّينِ	Jama'uddīn	جَمَالُ الدِّينِ	Jamal al-Dīn	سَاعَةٌ		sā'ah	



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayahnya, sehingga pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional terhadap Kesejahteraan Pedagang dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi Kasus Pasar Mayong Kabupaten Jepara)”. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (satu) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi pikiran, tenaga, dan bimbingan yang telah diberikan, sehingga skripsi ini dapat selesai. Untuk itu, penulis menyampaikan wujud terima kasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr.H. Abdurrohman Kasdi, L.c., M.Si., selaku Rektor IAIN Kudus yang telah memberikan kesempatan penulis dalam menyelesaikan studinya.
2. Bapak H. Wahibur Rokhman, S.E., M.Si., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kudus yang telah memberikan persetujuan dalam melakukan penelitian ini.
3. Bapak Ulin Nuha, M.S.I., selaku Dosen pembimbing yang telah bersedia mencurahkan waktu, pikiran dan tenaganya untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis selama penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Staf Akademika IAIN Kudus yang telah memberikan ilmu pengetahuan, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
5. Kedua orang tua dan adik saya yang telah memberikan do'a dan dukungannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua pihak yang telah membantu demi kelancaran penelitian ini.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena adanya keterbatasan pengalaman dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua.



Kudus, 14 Oktober 2022



**Muhimmatun Hani'ah**  
**NIM. 1820210140**

